

Dachgeschoß mit Blick von der Wohnebene



Objektnummer: 7583

Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Wohnfläche:	330,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Gesamtmiete	6.210,00 €
Kaltmiete (netto)	4.100,00 €
Kaltmiete	5.800,00 €
Betriebskosten:	1.700,00 €
USt.:	410,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

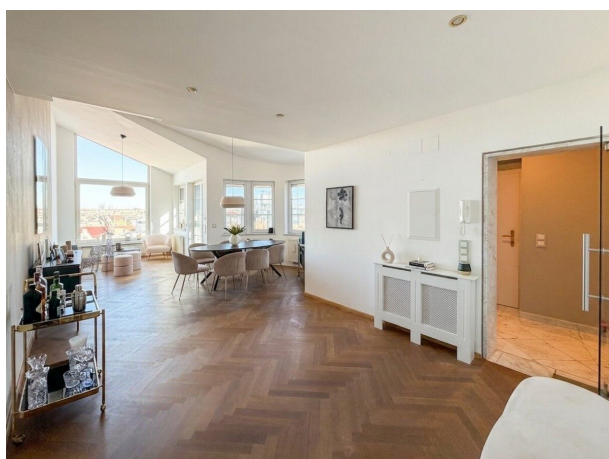
Ihr Ansprechpartner

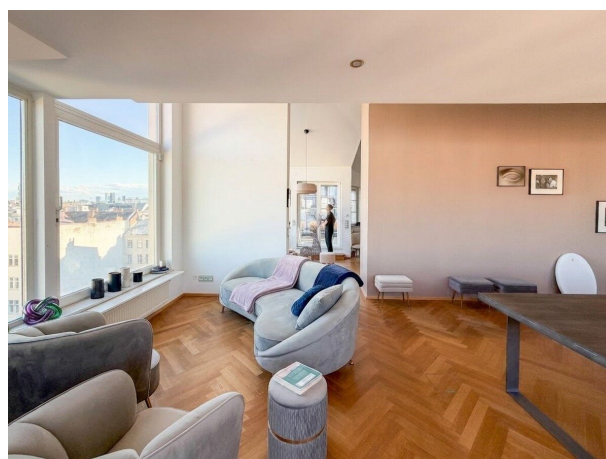
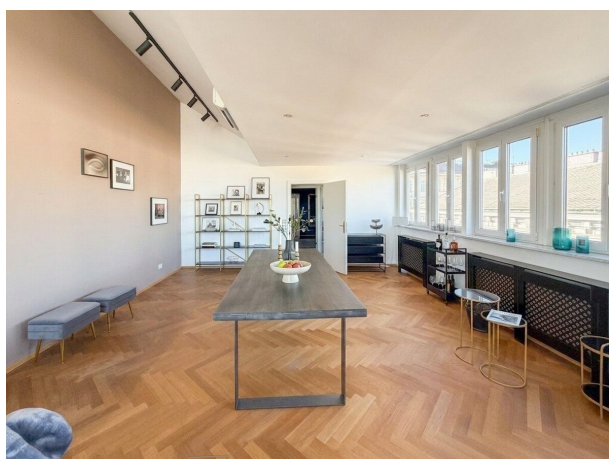


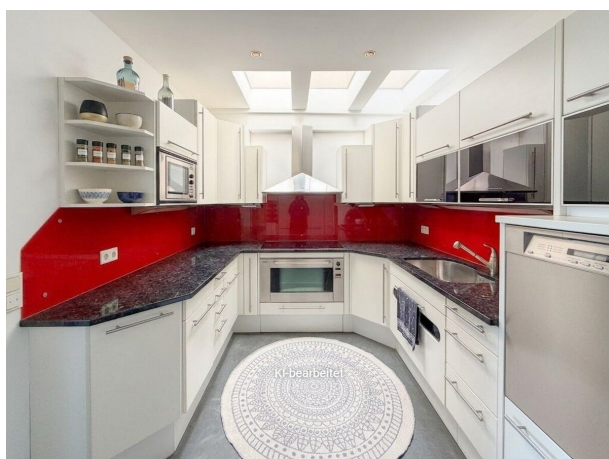
Sabrina Ritter

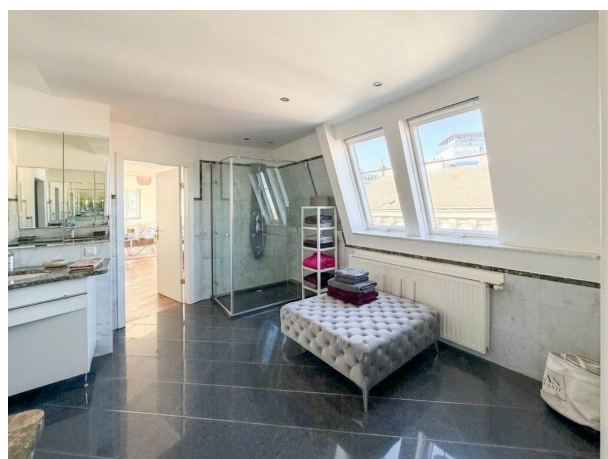
Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

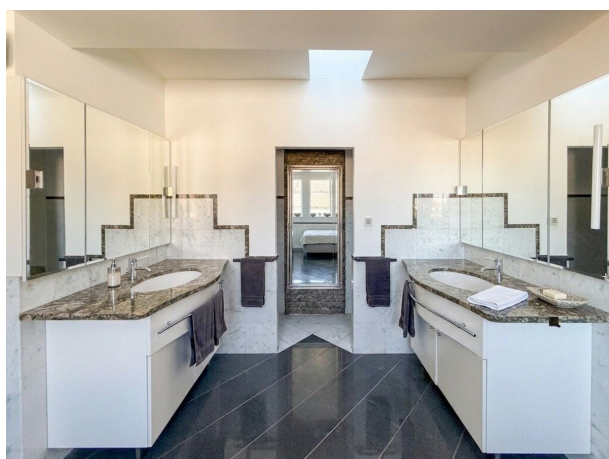
T +43 1 5132313-20



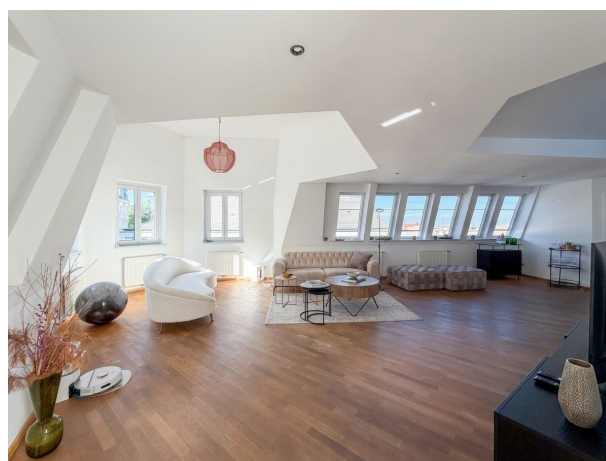
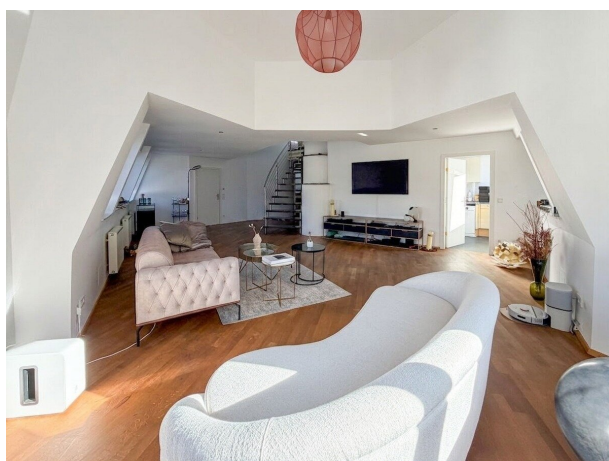


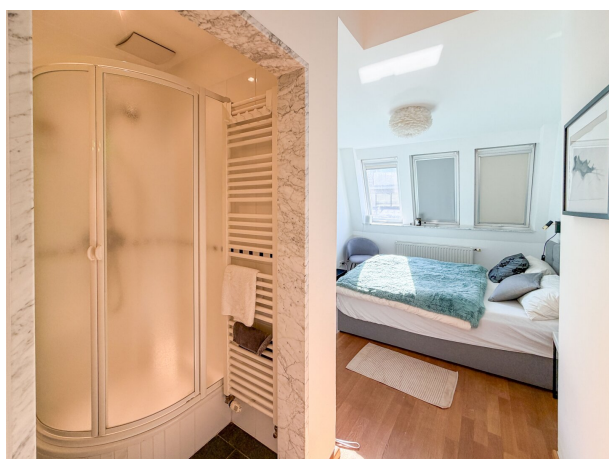


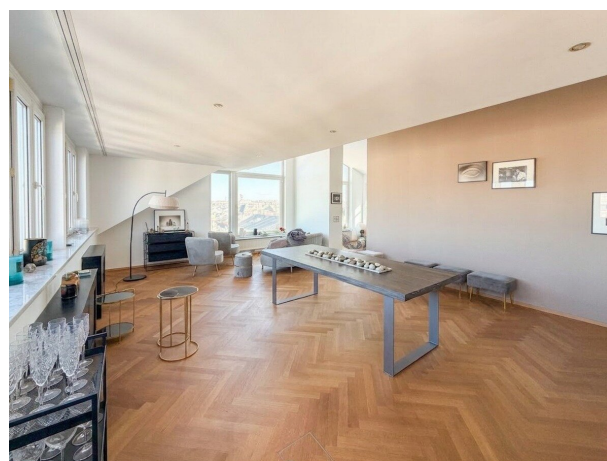
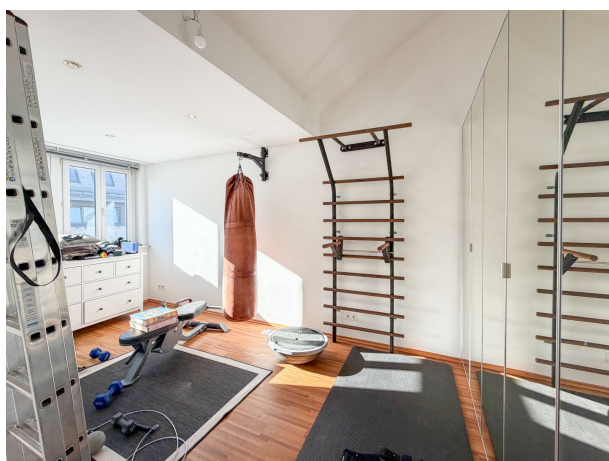
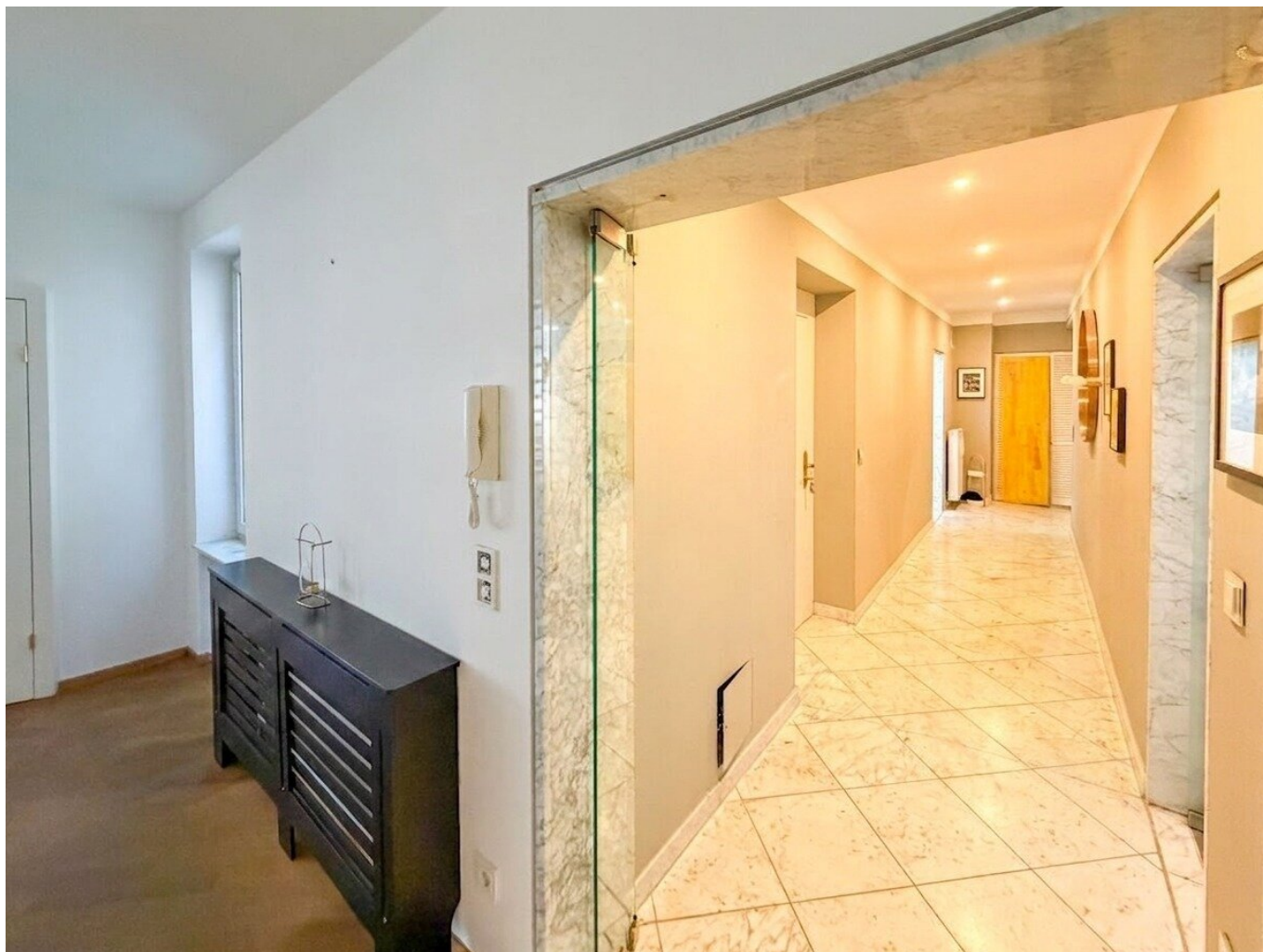


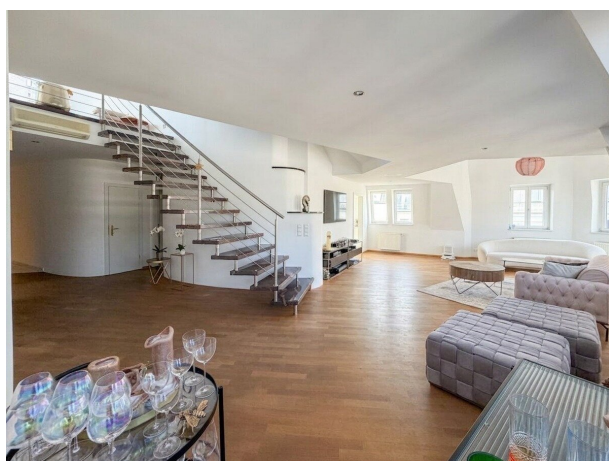


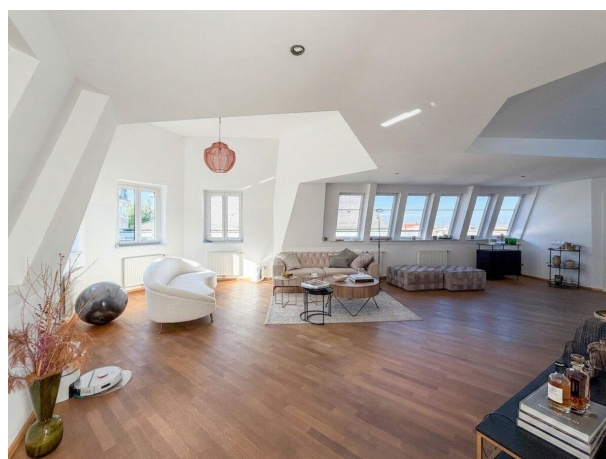
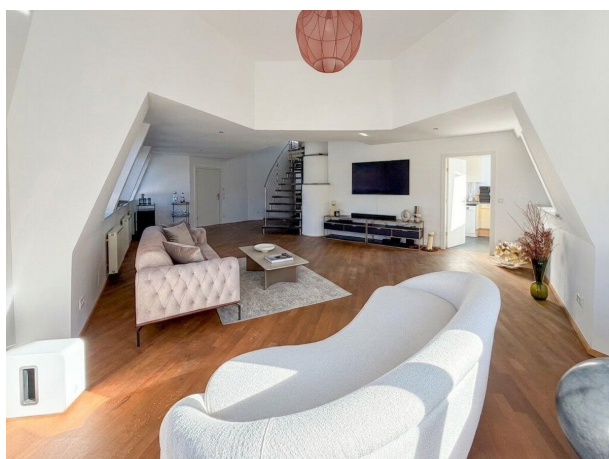


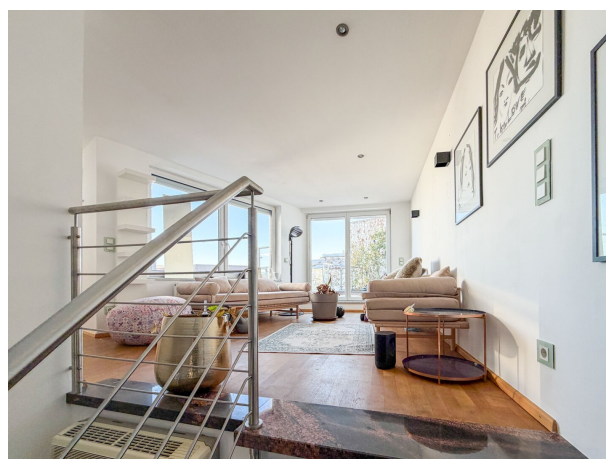
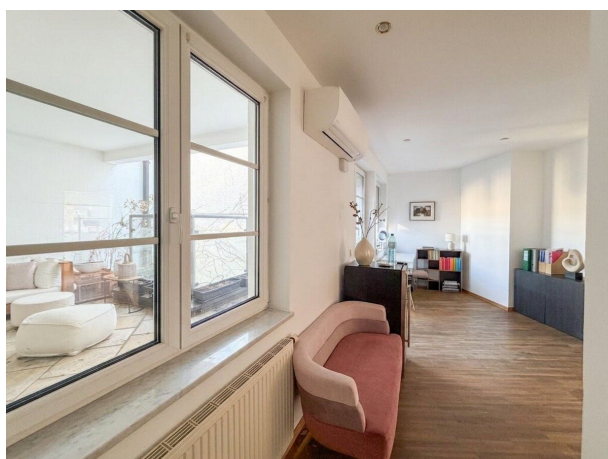






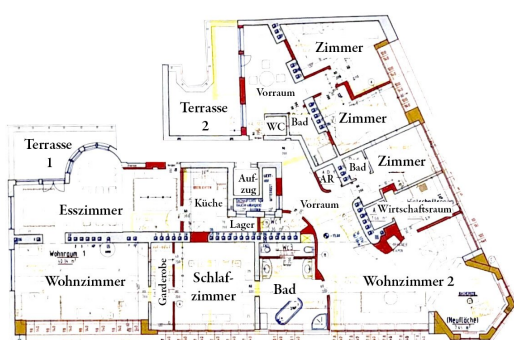


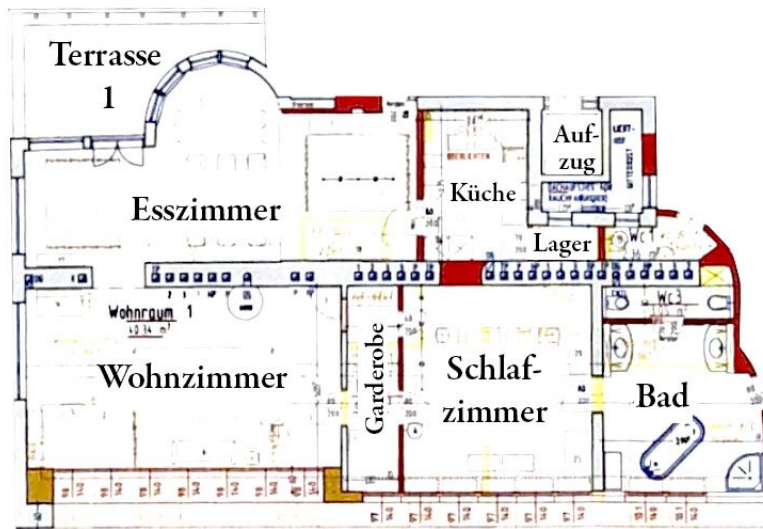


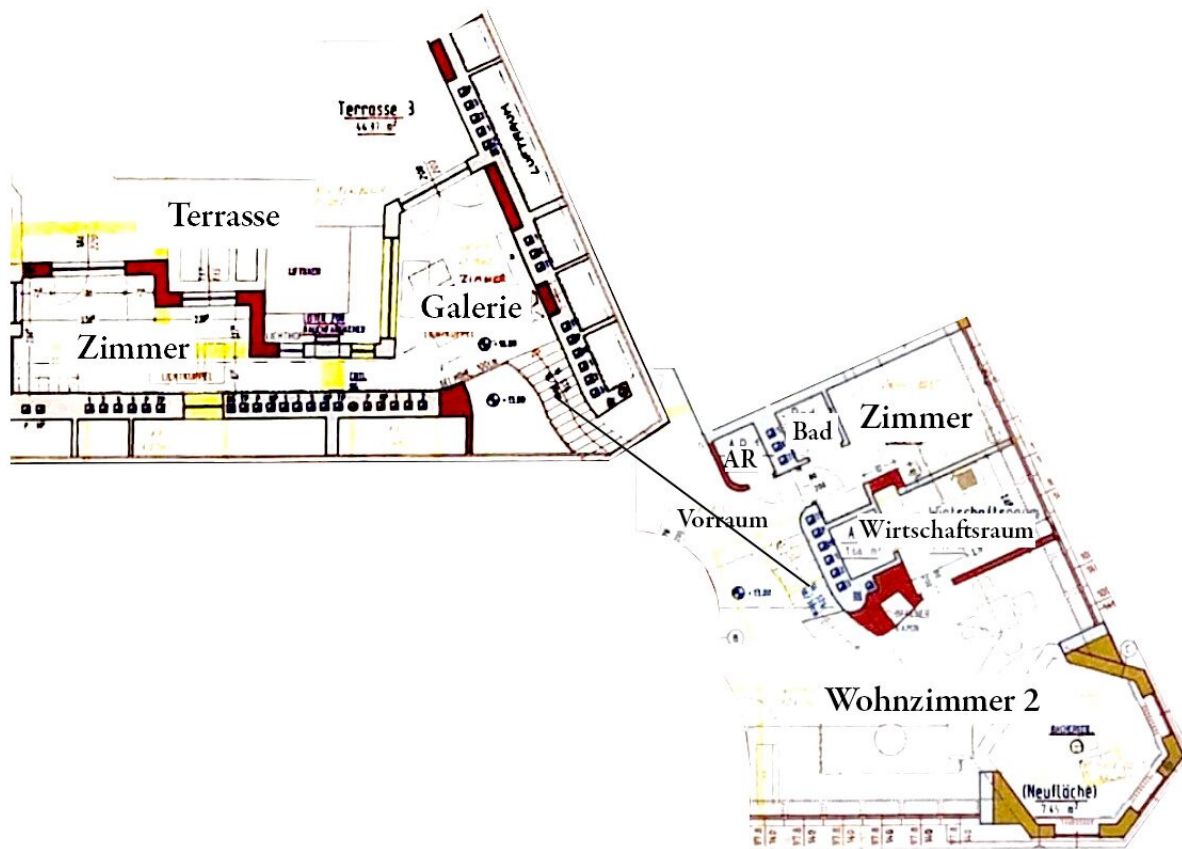


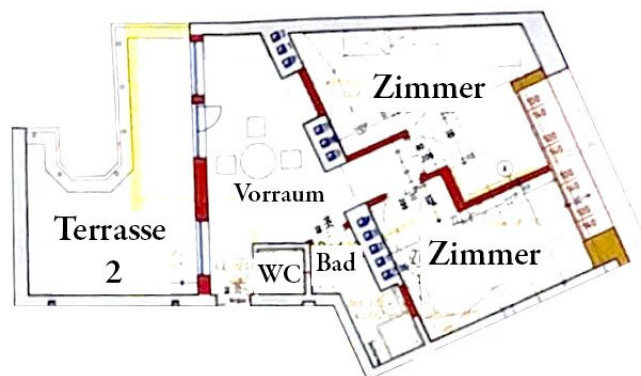


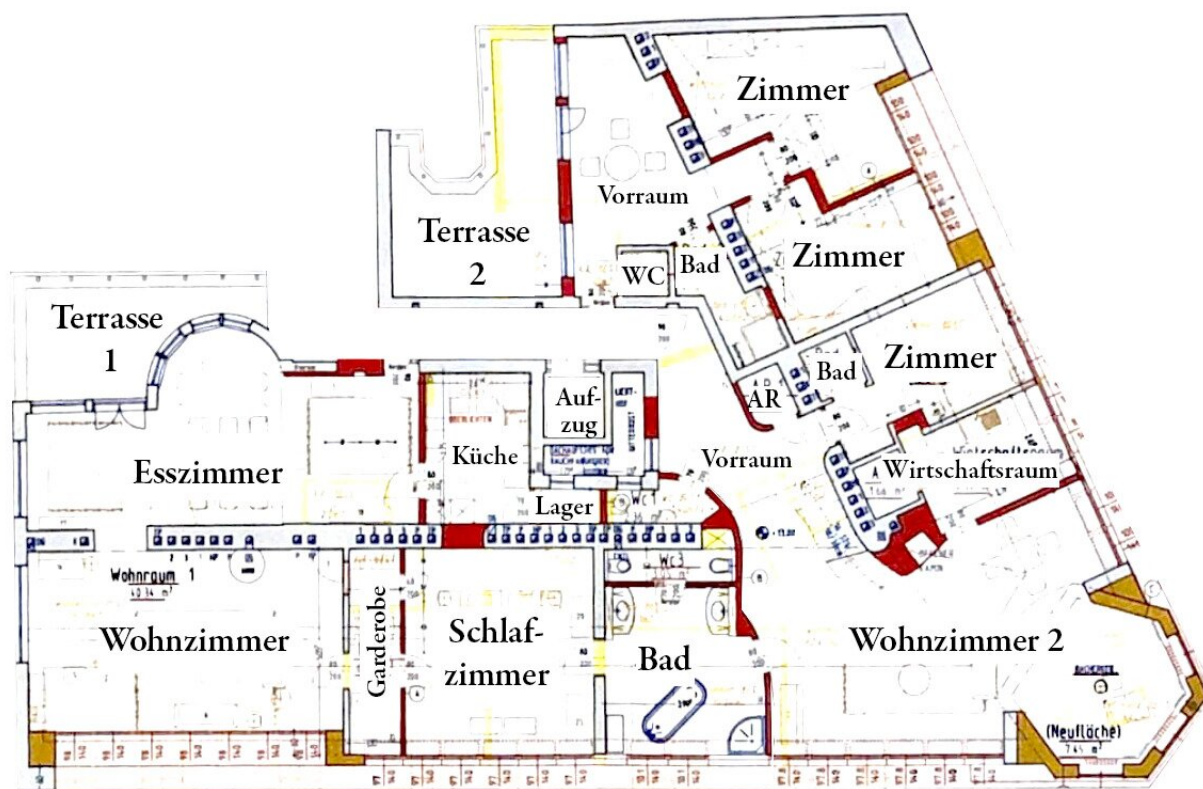












Objektbeschreibung

Vermietung einer Gesamtetage des Hauses mit 330m² Wohnfläche und 88m² Terrassen.

Das Besondere dieser Wohnung ist, daß bereits vom Salon und auch vom Speisezimmer ein großartiger Blick über Wien besteht. Weiters gibt es auch direkt vom Speisezimmer eine hübsche Terrasse auf gleicher Ebene. Es sind auch genügend Schlafzimmer für eine große Familie gegeben.

Noch darüber befindet sich eine uneingesehene große Dachterrasse.

Weiters steht eine Garage für mindestens 3 Autos zur Verfügung.

Die Wohnung steht ab 1.September zur Anmietung zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m



Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.