

**Anleger aufgepasst Günstige renovierungsbedürftige
2-Zimmer Wohnung mit Fernblick Balkon & Aufzug Nähe
Schulzentrum in Vöcklabruck**



Objektnummer: 4486/1558

**Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilien treuhand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 110,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	159.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Susanna Maria Domenica Schöberl

Mag. Leinweber & Partner Immobilien treuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577
H +43 664 88 18 19 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





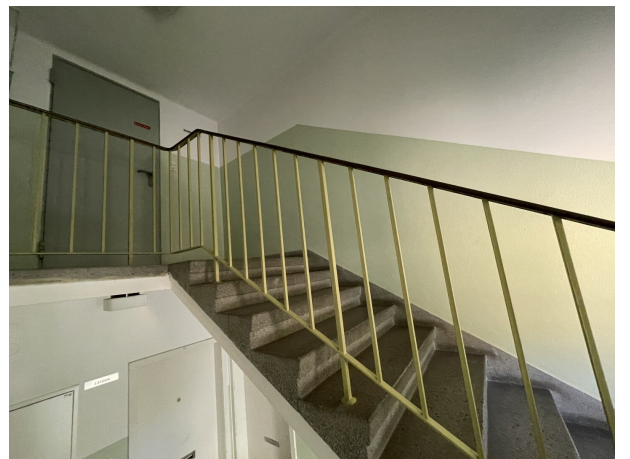














Objektbeschreibung

Anleger aufgepasst

Günstige renovierungsbedürftige 2-Zimmer Wohnung mit Fernblick Balkon & Aufzug

Nähe Schulzentrum in Vöcklabruck

Folgende Highlights erwarten Sie:

- helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 68 m² Wohnfläche sonniger Balkon (5,6 m²)
- durchdachter Grundriss mit separater Küche
- Badezimmer mit Tageslicht/und separates WC
- Fernwärme-Heizung mit Radiatoren
- Warmwasseraufbereitung über Elektroboiler
- außenliegende Fensterläden als Sonnenschutz und Sichtschutz
- Lift bis in den Halbstock
- Kellerabteil
- Fahrradkeller mit bequemem Außenzugang
- Trockenraum/Trockenboden
- zentrale Lage mit bester Infrastruktur

- Bahnhof fußläufig erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte in unmittelbarer Nähe
- sofort verfügbar

Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.
 Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.
 Die Kaufnebenkosten entnehmen Sie bitte der beiliegenden Nebenkostenübersicht.

Kontakt:

Susanna Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap