

UNBEFRISTETE DACHTERRASSENMIETE - ZWEITBEZUG



Objektnummer: 8674

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	125,42 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Gesamtmiete	1.966,51 €
Kaltmiete (netto)	1.450,34 €
Kaltmiete	1.787,74 €
Betriebskosten:	337,40 €
USt.:	178,77 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Graben 29A
1010 Wien

T +43 1 533 33 33

Gerne stehen
Verfügung.





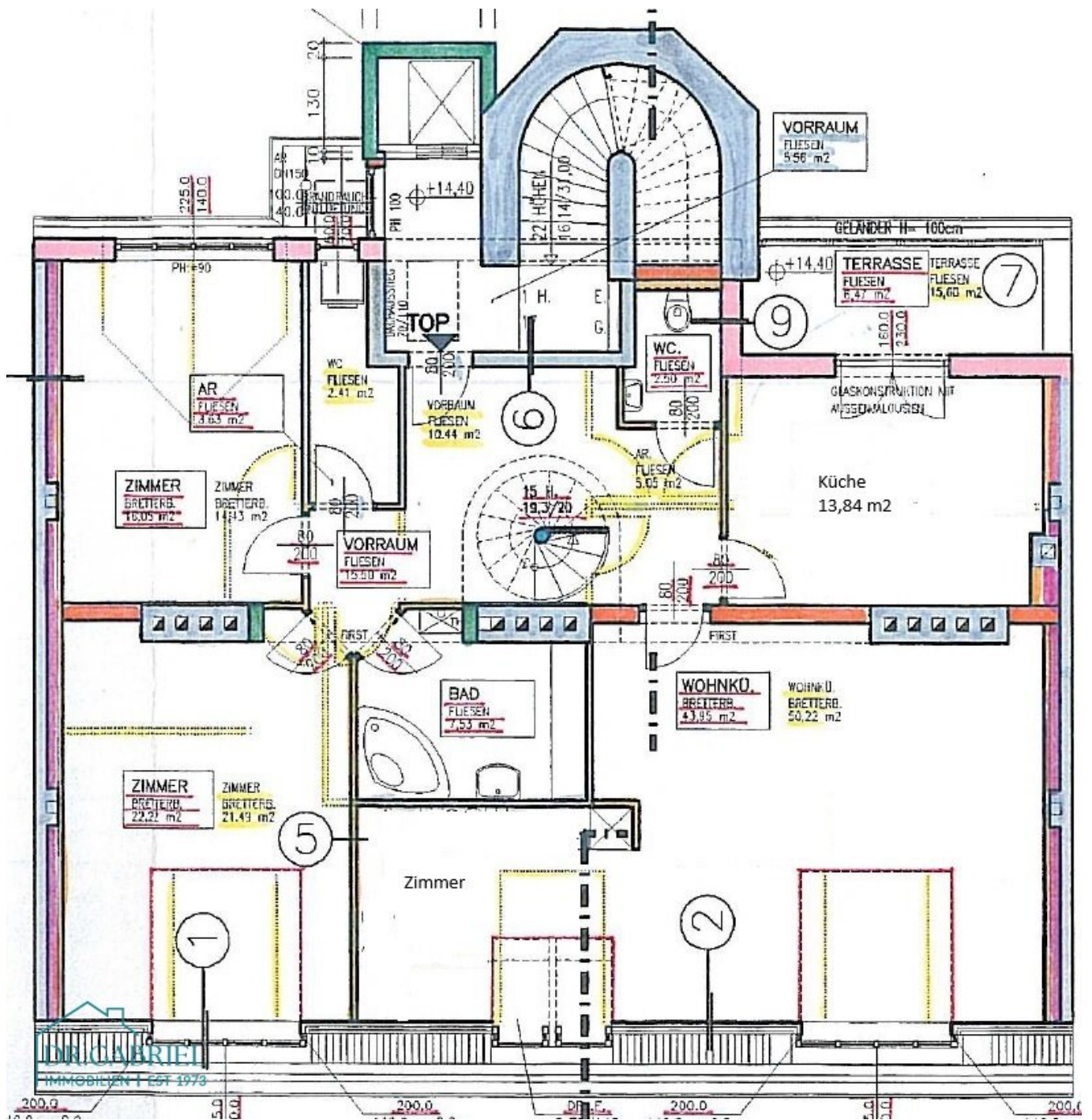


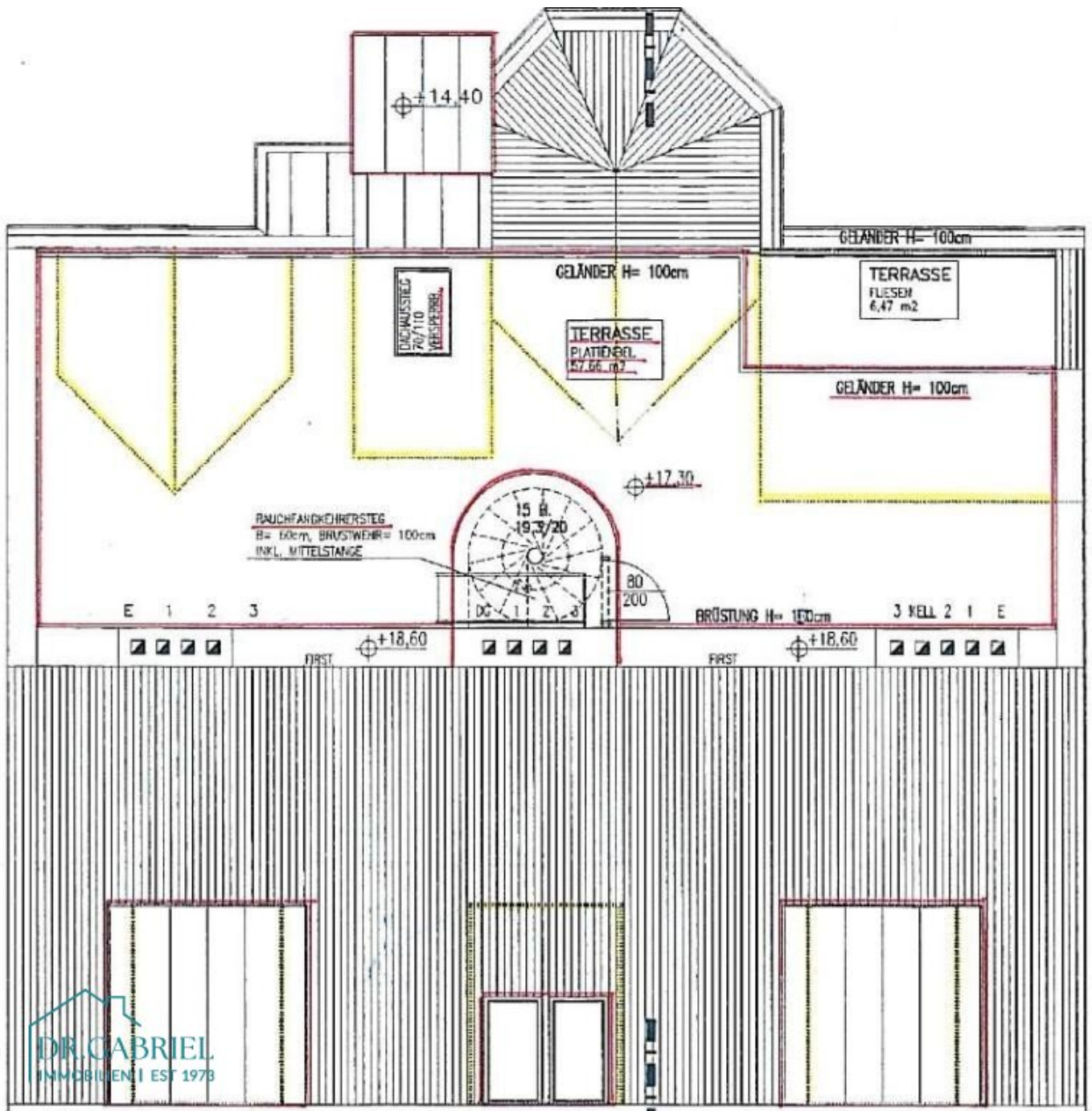












Objektbeschreibung

UNBEFRISTETE - DACHTERRASSENMIETE

4. Liftstock - Kündigungsverzicht 3 Jahre

Bitte keine WG Anfragen !

INFRASTRUKTUR:

Bus 59A, 12A, Straßenbahn 6, 18, gute Einkaufsmöglichkeiten

RAUMAUFTEILUNG:

zentraler Vorraum, Wohn-Esszimmer, separate Küche mit Balkon, zwei Schlafzimmer, ein weiteres kleines Zimmer, Wannenbad, separates WC, Abstellraum,

Dachterrasse mit Fernsicht.

Bis auf die Kücheneinrichtung und Einbauschränke in einem Schlafzimmer und im Vorraum wird die Wohnung leer übergeben.

AUSSTATTUNG:

Parkettboden, Komplettküche, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Kellerabteil

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN NETTOHAUSHALTSEINKOMMEN IN ÖSTERREICH IN HÖHE VON MINDESTENS DER DREIFACHEN GESAMTMIETE (EUR 5.900,00) ERFORDERLICH!

weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage: www.gabriel.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap