ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Salzburg Nord Showroom mit bester Sichtbarkeit mieten

Objektnummer: 531/1862

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Mitglied des
immobilienring.at

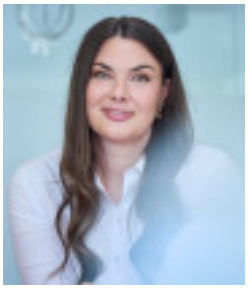
ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	64,00 m²
Verkaufsfläche:	64,00 m²
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	17,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,82
Kaltmiete (netto)	990,45 €
Kaltmiete	1.258,83 €
Miete / m²	14,70 €
Betriebskosten:	268,38 €
USt.:	251,77 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35

Grosschädl Immobilien
GmbH

Grosschädl Immobilien

Grosschädl Immobilien
GmbH
Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg
Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk
MITGLIED IM IMMOBILIENRING
ÖVI
Grosschädl Immobilien

Grosschädl Immobilien
GmbH

Grosschädl Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Salzburg Nord: Showroom mit bester Sichtbarkeit mieten

Lage des Showrooms

Verkehrsgünstig, werbewirksam und bestens erreichbar in Salzburg Nord.

Die Geschäftsfläche befindet sich in gut frequentierter Lage mit hoher Sichtbarkeit.

Eine ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben: Nahversorger, Lebensmittelsupermarkt und Gastronomiebetriebe sind fußläufig erreichbar. Die hauseigene Tiefgarage bietet ausreichend kostenpflichtige Stellplätze.

Vermietbare Fläche

Ca. 64 m² Showroom im Erdgeschoß, aufgeteilt auf 2 Räume, erweiterbar

Ausstattung

- Teppich- bzw. Fliesenboden
- Fußbodenheizung
- Kühlung
- raumhohe Glaselemente, Raumhöhe ca. 3,30 m
- 1 Toilette
- Anschlüsse für eine Teeküche vorhanden
- barrierefreier Zugang

- 2 separate Eingänge

Energieeffizienz

HWB 17kWh/(m²a) fGEE 0,82

Kosten

Miete

€ 15,50 /m²

Betriebskostenakonto inkl. Heizung und Kühlung

€ 4,20 / m²

Sämtliche Angaben verstehen sich monatlich netto.

Übergabe | Bezug

nach Vereinbarung

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.