Salzburg Nord - Moderne Büroflächen mieten



Objektnummer: 531/1863

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

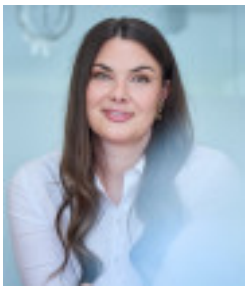
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2009
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	132,00 m²
Bürofläche:	132,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,82
Kaltmiete (netto)	1.570,44 €
Kaltmiete	2.071,93 €
Betriebskosten:	501,49 €
USt.:	414,39 €

Provisionsangabe:

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67

Gern
Verf


Grosschädl
GmbH


Grosschädl Immobilien
GmbH
Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg
Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk
Grosschädl Immobilien


Grosschädl Immobilien
GmbH
Grosschädl Immobilien

Objektbeschreibung

Lage des Bürohauses

Verkehrsgünstig, werbewirksam, Salzburg Nord

Ausgezeichnete Infrastruktur: Nahversorger, Lebensmittelsupermarkt und Gastronomiebetriebe sind fußläufig erreichbar.

Autobahnanschluss A1 Salzburg Nord bzw. Bergheim West (Viertelanschluss) sind in wenigen Minuten erreichbar.

sehr gute Öffi-Anbindung: Lokalbahnhaltestelle, Bushaltestelle O-Buslinie 6

Salzachnähe - Anbindung an das Fahrradnetz

Allgemeines zum Bürohaus

Das hochwertige, 7-geschoßige Büro- und Businessgebäude "IQ-Center" mit einer Gesamtfläche von ca. 9.000 m² wurde 2009 errichtet.

Im EG befinden sich u.a. ein Hofer Markt. Die darüberliegenden Büros sind Großteils an renommierte Firmen vermietet.

Die Tiefgarage bietet ausreichend kostenpflichtige Stellplätze.

Vermietbare Fläche im Bürohaus

ca. 132 m² im 3. OG, teilbar, erweiterbar

Energieeffizienz

HWB 34kWh/(m²a) fGEE 0,82

Kosten

Miete

€ 11,90 / m²

Betriebskostenakonto inkl. Heizung und Kühlung

€ 3,80 / m²

Sämtliche Angaben verstehen sich monatlich netto.

Übergabe | Bezug

nach Vereinbarung

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.