Sonne. Garten. Stadt. Alles vor der Tür.



Zimmer

Objektnummer: 960/75155

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	2012
Wohnfläche:	78,04 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	51,84 m²
Heizwärmebedarf:	46,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,81
Kaufpreis:	548.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



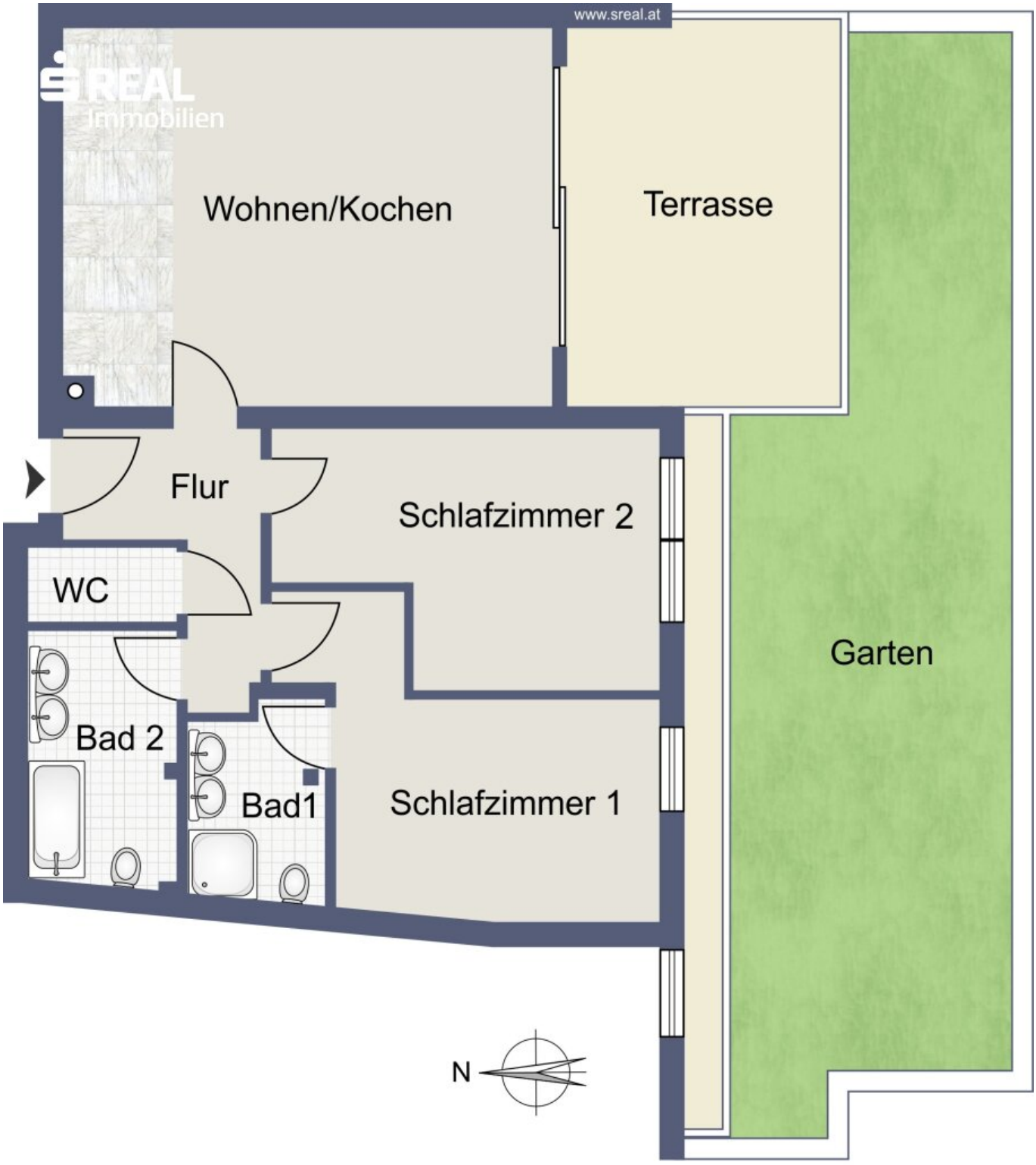
Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See (Termine nach Vereinbarung)
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See

T +43 (0)5 0100 - 26334


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Skizze Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Vier Wände kann jeder. Ein eigenes Stück draußen macht den Unterschied.

Denn die schönsten Momente des Tages brauchen oft nicht mehr als Sonne, frische Luft und einen Platz, an dem man einfach abschalten kann. Genau dieses Wohngefühl verbindet diese moderne Gartenwohnung in Zell am See mit einer klaren Raumaufteilung und zeitlosem Design.

Der Wohnbereich öffnet sich direkt auf die sonnige Terrasse und in den privaten Garten. Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine ansprechende Ausstattung schaffen den passenden Rahmen für entspanntes Wohnen. Eine markante Steindesignwand setzt dabei einen stilvollen Akzent.

Mehr verrate ich an dieser Stelle bewusst nicht. Diese 3-Zimmer-Wohnung muss man erleben. Gerne sende ich Ihnen das ausführliche Exposé mit allen Details und freue mich auf Ihre Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.