

Sonne. Garten. Stadt. Alles vor der Tür.



Objektnummer: 960/75155
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	2012
Wohnfläche:	78,04 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	51,84 m ²
Heizwärmebedarf:	46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,81
Kaufpreis:	548.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

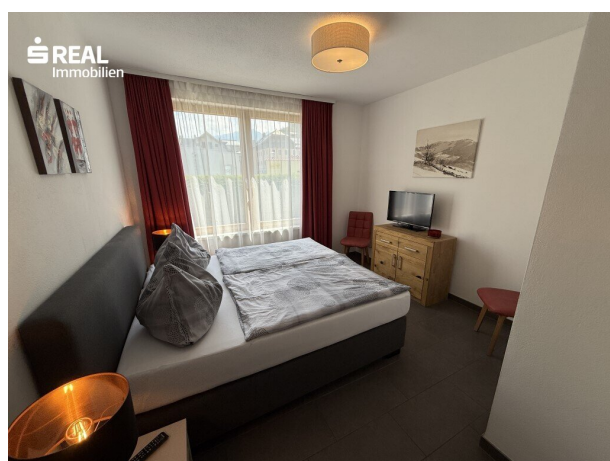
Ihr Ansprechpartner

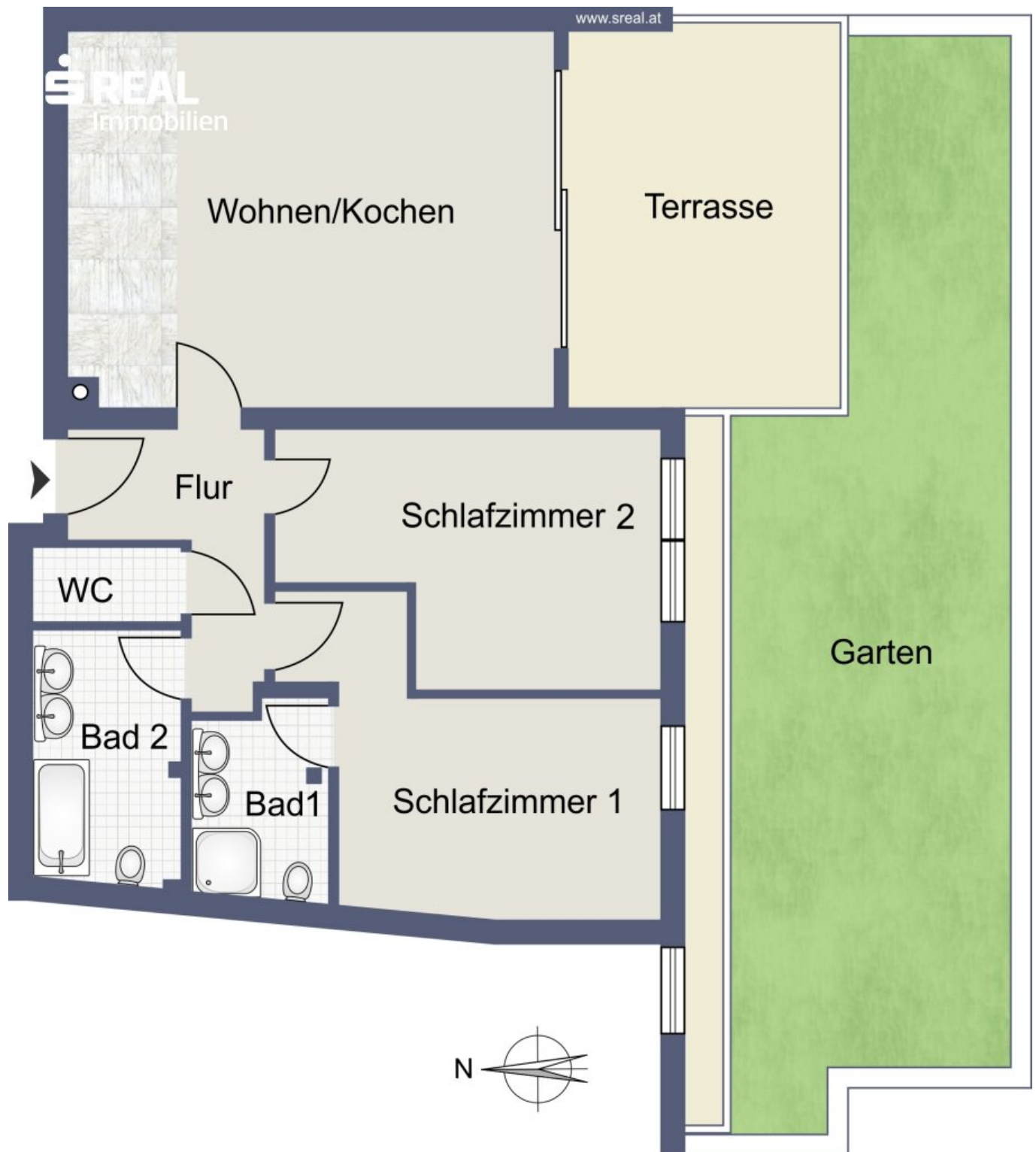


Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334





Skizze Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Vier Wände kann jeder. Ein eigenes Stück draußen macht den Unterschied.

Denn die schönsten Momente des Tages brauchen oft nicht mehr als Sonne, frische Luft und einen Platz, an dem man einfach abschalten kann. Genau dieses Wohngefühl verbindet diese moderne Gartenwohnung in Zell am See mit einer klaren Raumaufteilung und zeitlosem Design.

Der Wohnbereich öffnet sich direkt auf die sonnige Terrasse und in den privaten Garten. Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine ansprechende Ausstattung schaffen den passenden Rahmen für entspanntes Wohnen. Eine markante Steindesignwand setzt dabei einen stilvollen Akzent.

Mehr verrate ich an dieser Stelle bewusst nicht. Diese 3-Zimmer-Wohnung muss man erleben. Gerne sende ich Ihnen das ausführliche Exposé mit allen Details und freue mich auf Ihre Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m



Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.