

Helle Altbauwohnung in ruhiger Seitengasse - Bastlerhit!



KI-bearbeitet - Vorschlag

Objektnummer: 549

Eine Immobilie von Peter Hack Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,31 m ²
Zimmer:	2
Keller:	4,35 m ²
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

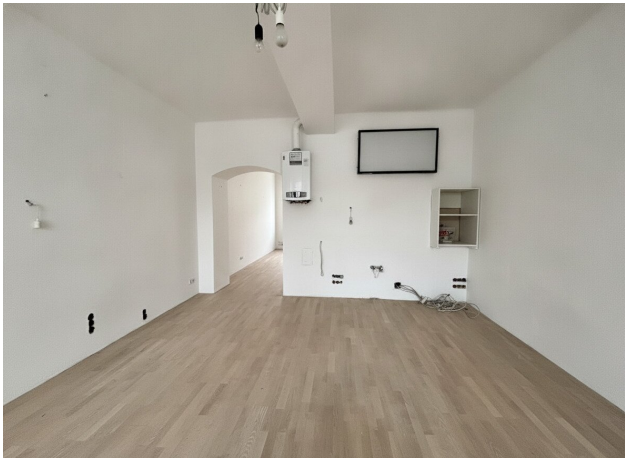
Marcus Haider

Peter Hack Immobilien
Sigmundsgasse 5/10
1070 Wien

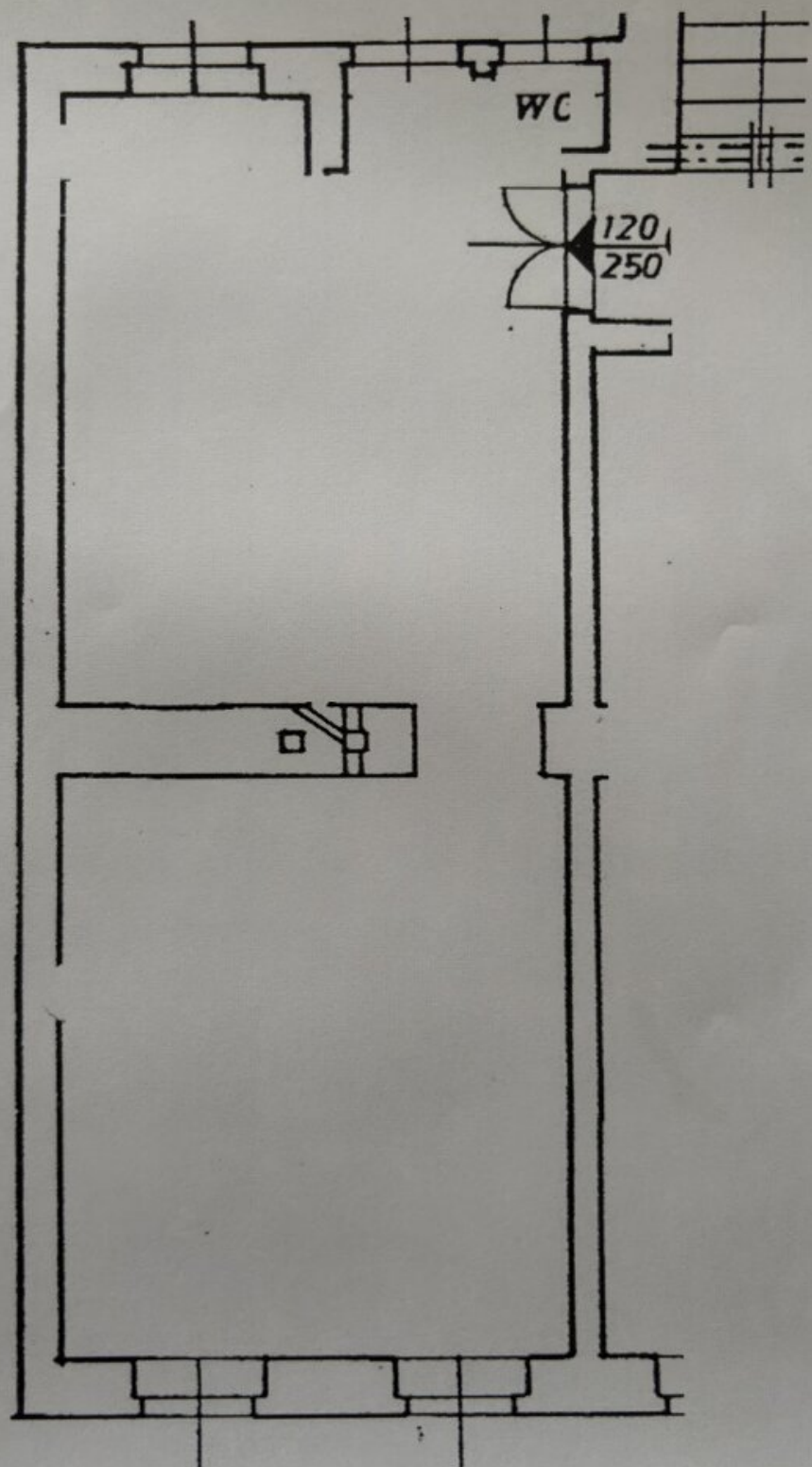
T +43 690 1000 9990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In einer äußerst ruhigen Seitengasse gleich zu Beginn der beliebten Mariahilfer Straße gelangt diese renovierungsbedürftige Altbauwohnung zum Verkauf.

Die im 3. Stock gelegene Wohnung (ohne Lift) besticht durch ihre angenehme Helligkeit und ihr vielseitiges Gestaltungspotenzial – ideal, um sich ein individuelles und gemütliches Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu schaffen. Sie ist sowohl hofseitig als auch zur verkehrsberuhigten Gasse ausgerichtet und vereint damit Ruhe und zentrale Lage auf ideale Weise.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Separater Raum (noch nicht abgetrennt zum Vorraum), ideal als Schlafzimmer
- Großzügiges Wohn- und Esszimmer
- Derzeit gibt es noch kein Badezimmer wie auch WC

Die Lage besticht durch ihre hervorragende **Infrastruktur**:

Der **Westbahnhof**, die **U3**, sowie zahlreiche **Geschäfte des täglichen Bedarfs**, Cafés und Restaurants sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Wir weisen darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap