

Grundstück mit Altbestand in Sistrans



Objektnummer: 8029/7914

Eine Immobilie von InnReal Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6073 Sistrans
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Kaufpreis:	575.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Beate Struggl

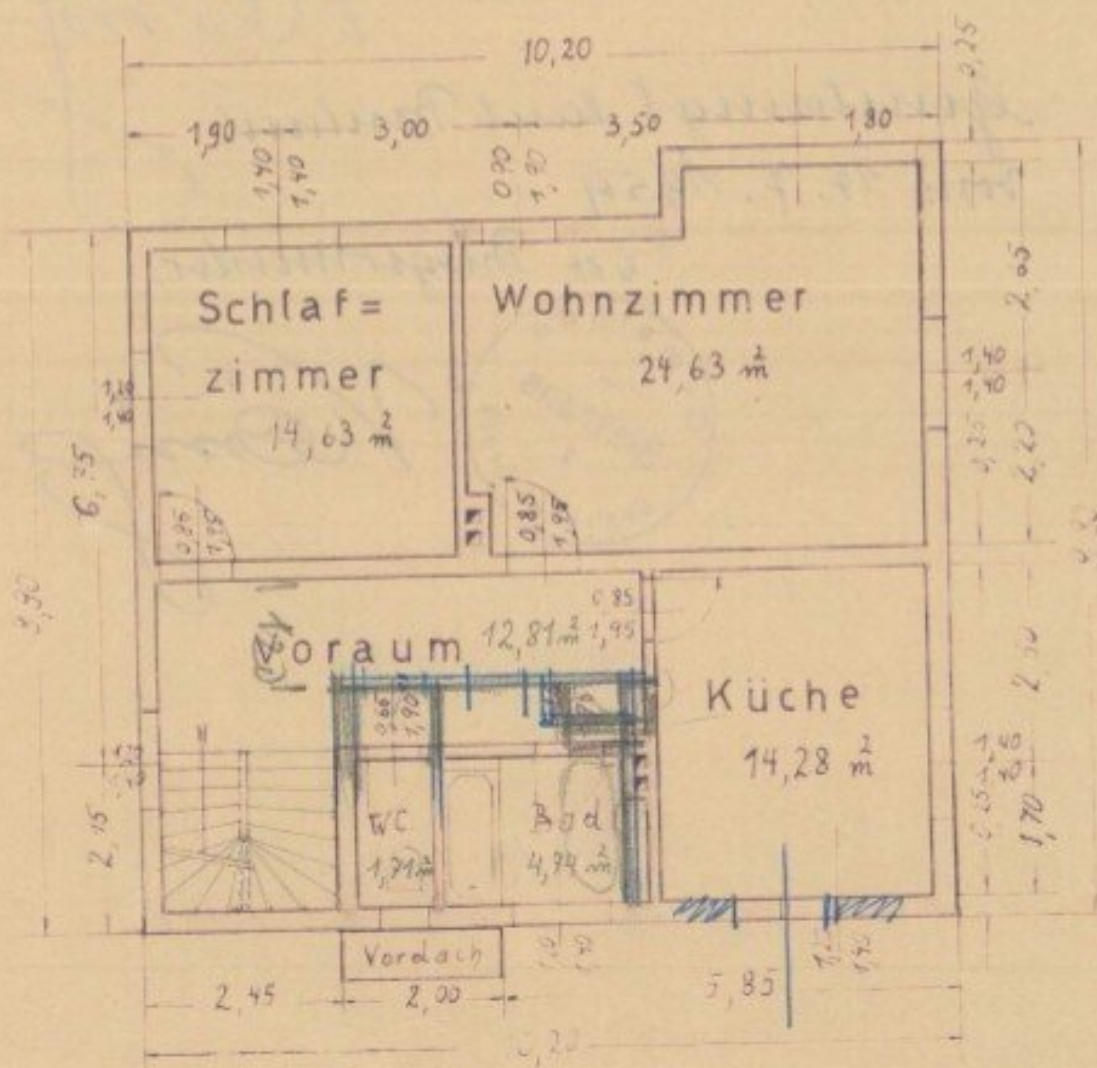
InnReal Immobilienvermittlung GmbH
Meraner Straße 9
6020 Innsbruck

T +43 512 574 600
H +43 676 840 505 680

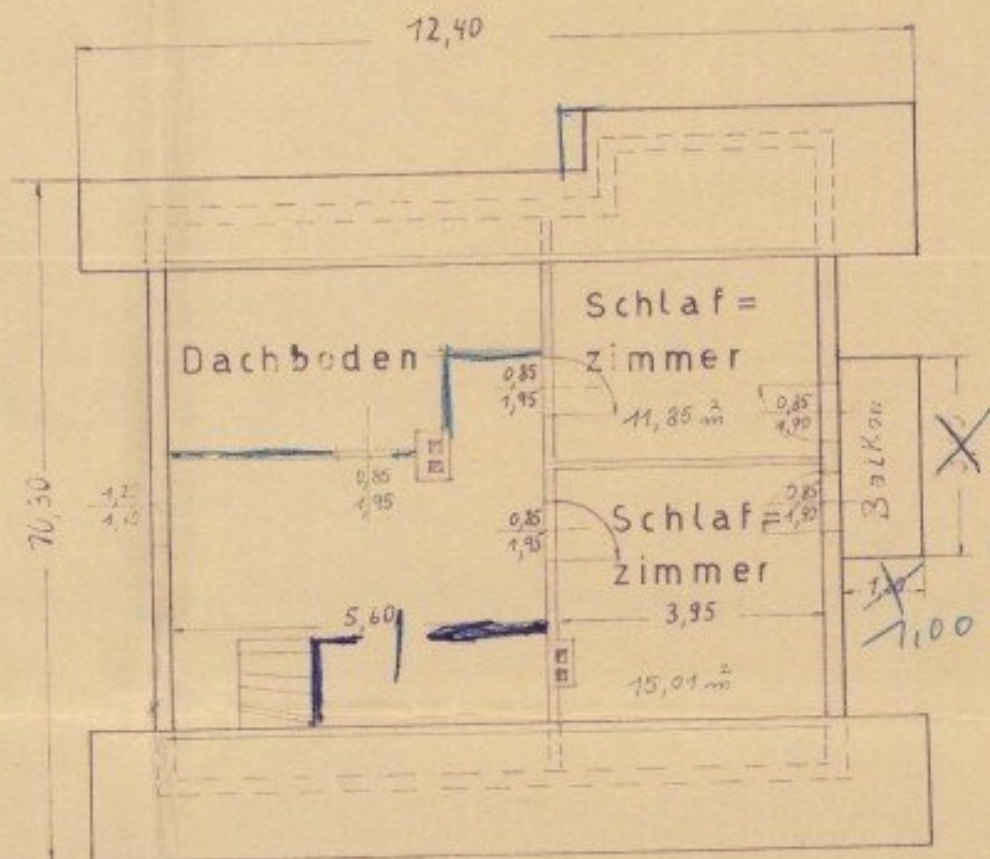
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



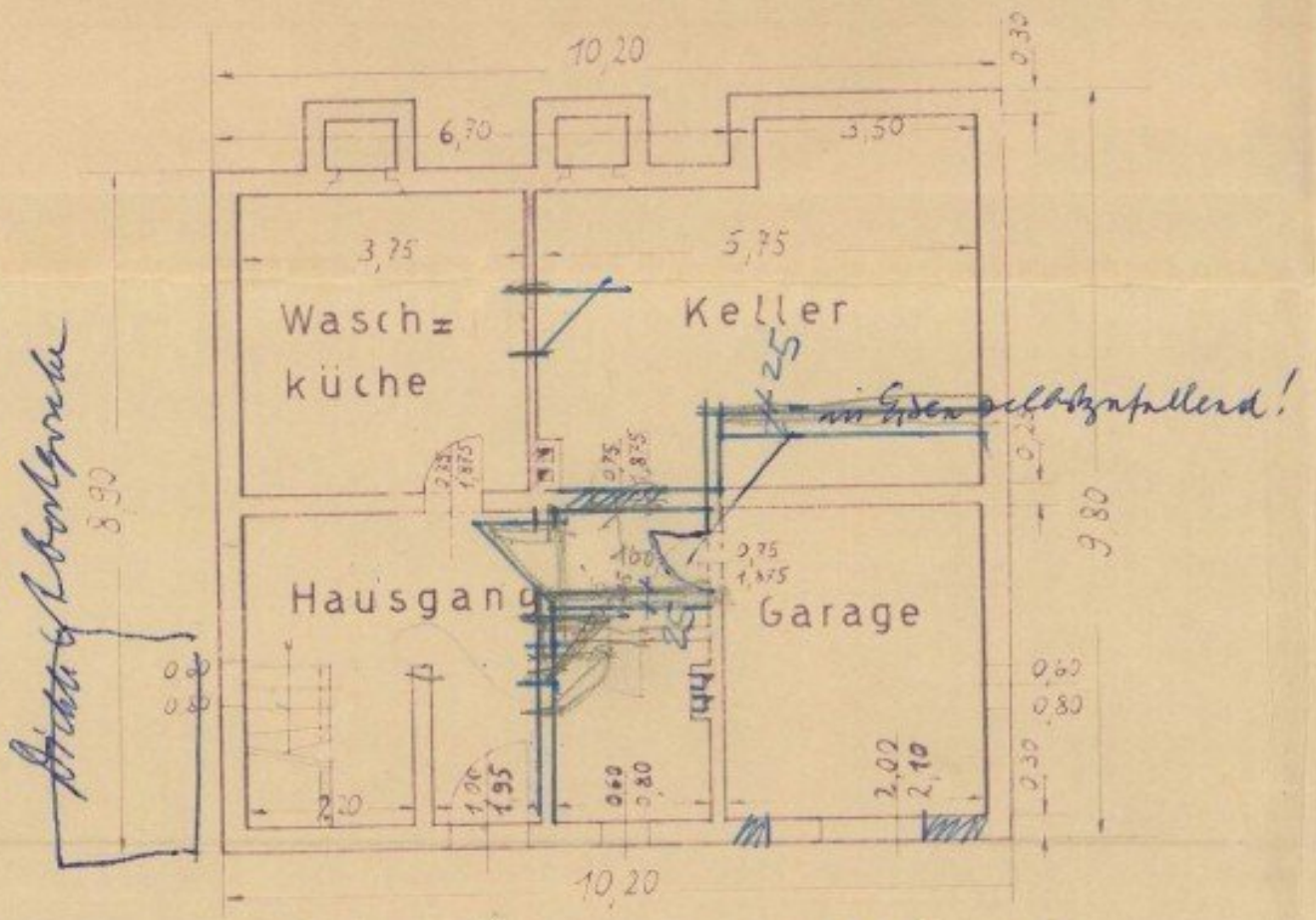




Erdgeschoss



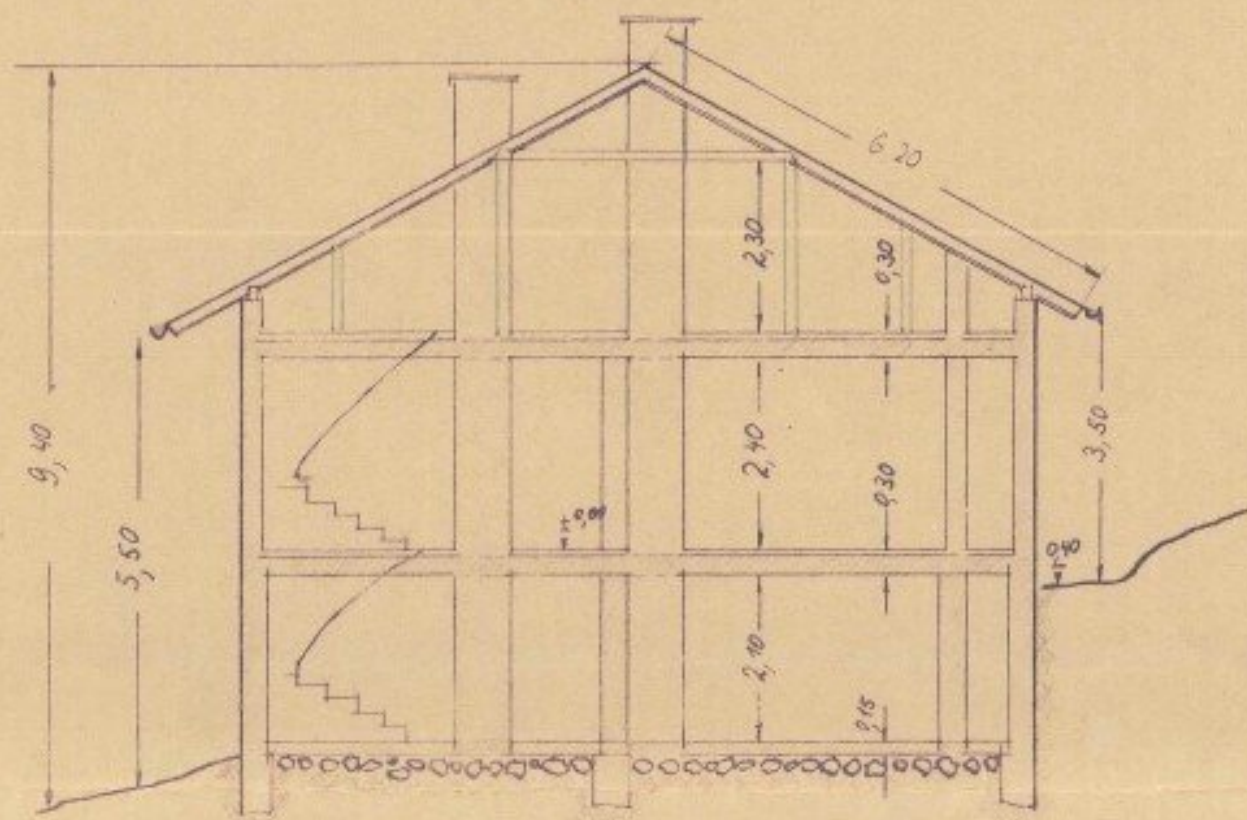
Obergeschoss



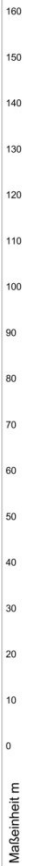
Δ

Nische Vorrecht

Keller



Schnitt



Adressen

<all other values>

Grundstücke**Nutzungslinien - Nutzungsgrenzen**

- Nutzungsgrenze
- Gebäudegrenze
- Sonstige Linie

Benutzungsabschnitt

- Zugeh. Grundfläche zu einer Nutzung
- Zugeh. Benutzungsabschnitt zu Grundstück

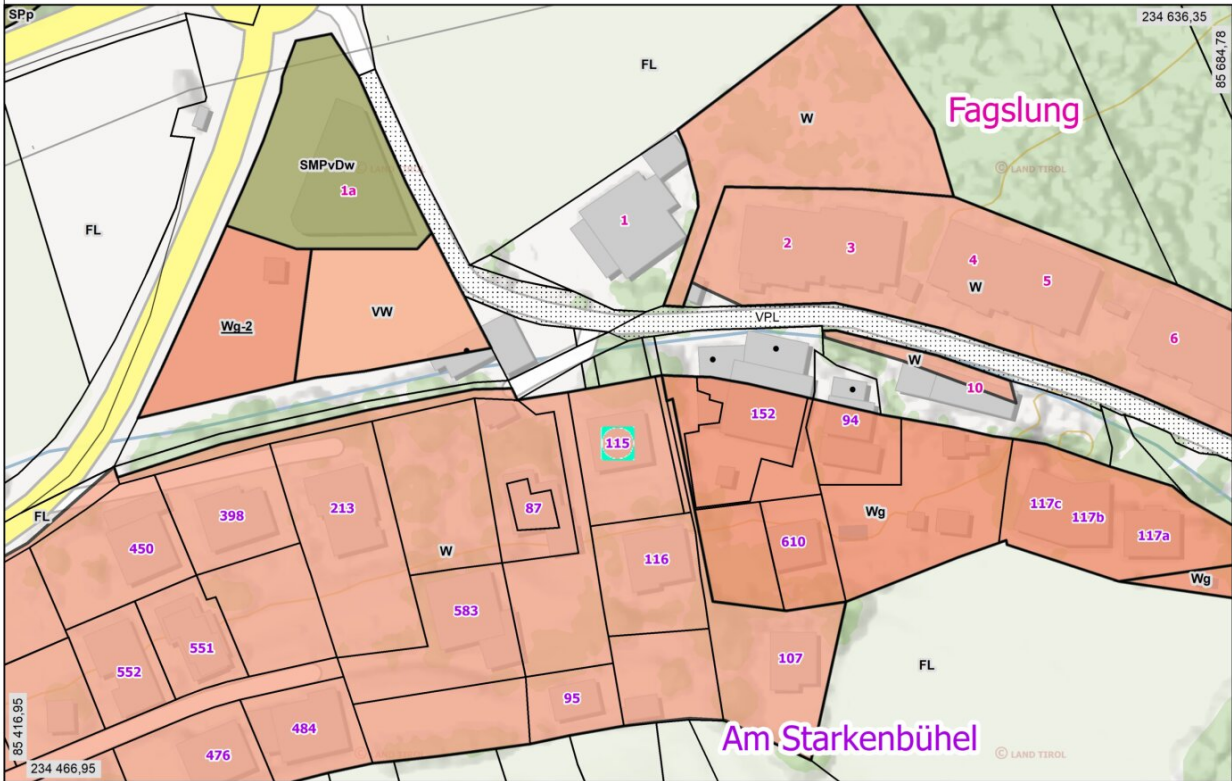
Nutzungssymbole

- Nutzung - Gebäude (vergr. Symbol)
- Nutzung - Baufläche befestigt (vergr. Symbol)
- Nutzung - landwirtschaftlich genutzte Grundflächen
- Nutzung - Garten
- Nutzung - Wald (Wld)
- Nutzung - Betriebsfläche
- Nutzung - Straßenverkehrsanlage

Staats- und Grenzpunkte**Katastralgemeinden****Landesgrenze original****Bezirke****Gemeinden**

2/2





Adressen

<all other values>

Grundstücke



Stand FLW

Geplante Straßen FLW



geplante örtliche Straße § 53 (1)

Flächenwidmung



W - Wohngebiet § 38 (1)



Wg - Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)



Wg-n - Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) mit zeitlicher Befristung § 37a (1)



SXx - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a mit Festlegung des Verwendungszwecks

Objektbeschreibung

Das Grundstück verfügt über eine Fläche von ca. 633 m² und ist mit einem Altbestand bebaut, der je nach Bedarf saniert oder abgetragen werden kann. Dadurch eröffnet sich maximale Gestaltungsfreiheit für eine Neubebauung nach eigenen Vorstellungen. Ein gültiger Bebauungsplan liegt nicht vor. Bauvorhaben müssen mit der Gemeinde Sistrans abgesprochen werden.

Die Zufahrt zum Grundstück ist gesichert und gewährleistet eine problemlose Erreichbarkeit.

Das Bestandshaus weist einen erheblichen Wasserschaden auf.

Die Umgebung überzeugt durch ihre ruhige Wohnatmosphäre bei gleichzeitig sehr guter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar. Dank der guten Verkehrsanbindung gelangen Sie rasch ins Zentrum von Innsbruck sowie in die umliegenden Regionen. Auch öffentliche Verkehrsmittel sorgen für eine optimale Anbindung im Alltag.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Gerne berate und unterstütze ich Sie natürlich auch, sollten Sie eine Immobilie zum Verkauf haben!

Die Kaufvertragserrichtung ist an die Kanzlei Mag. Christian Pesl, Anichstraße 5a, 6020 Innsbruck gebunden. Die Kosten betragen 1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust. und Barauslagen.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <2.500m

Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap