

Dachgeschosswohnung in Telfs: Stilvoll leben mit Terrasse und Garage!



Objektnummer: 8029/7916

Eine Immobilie von InnReal Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	115,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	8,49 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaufpreis:	749.000,00 €
Betriebskosten:	191,44 €
Heizkosten:	126,23 €
USt.:	45,31 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

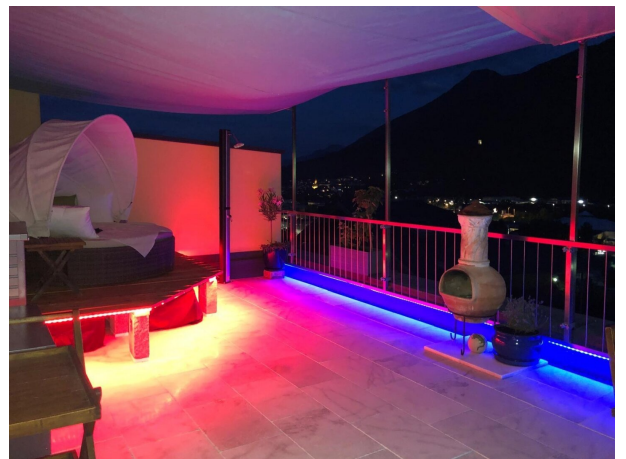


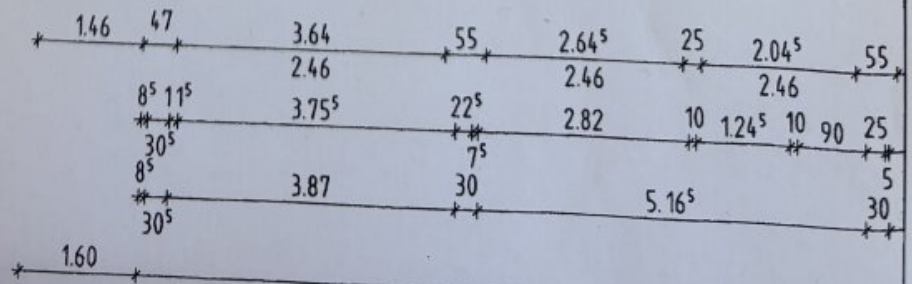
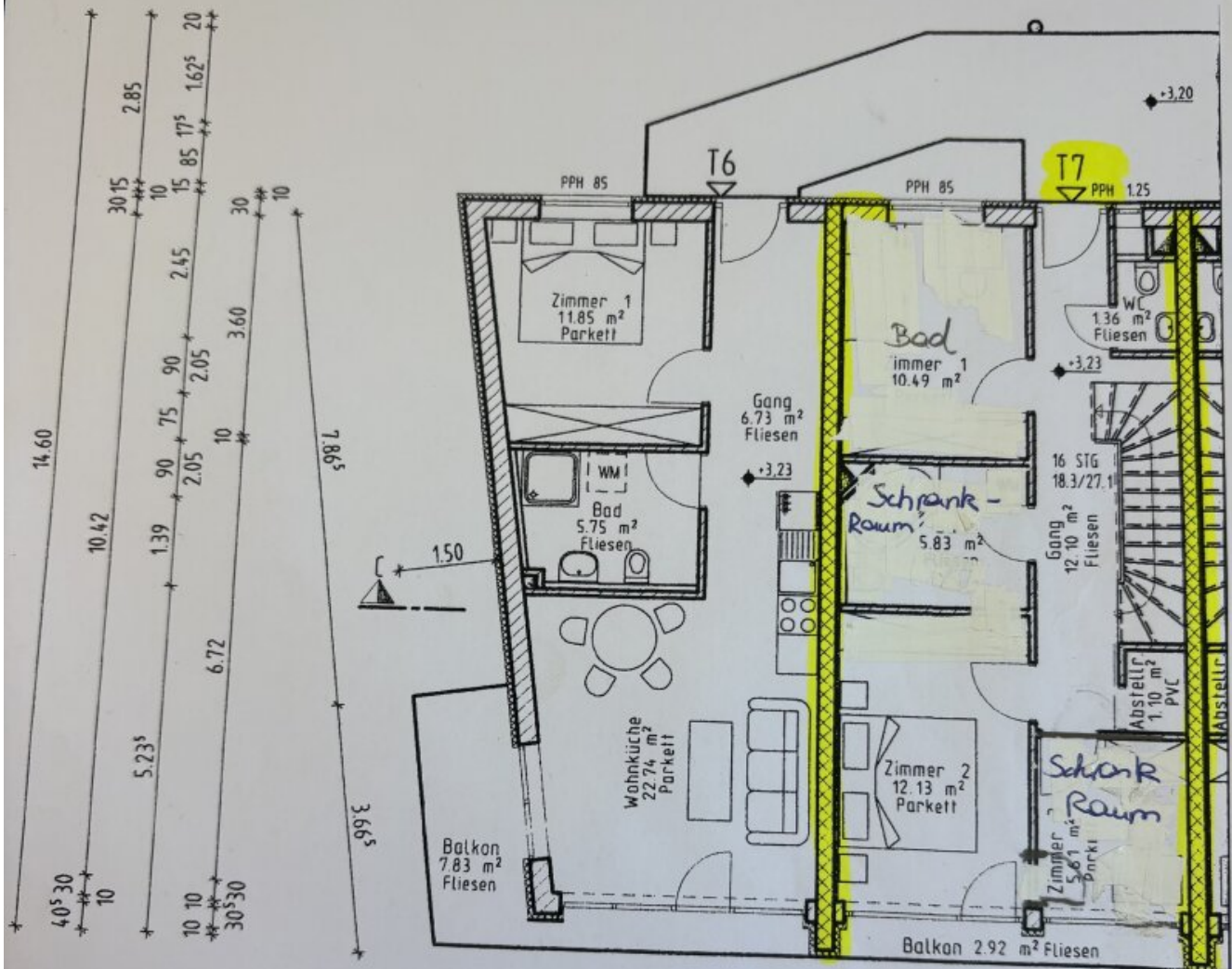
Mag. Beate Struggl

InnReal Immobilienvermittlung GmbH
Meraner Straße 9
6020 Innsbruck

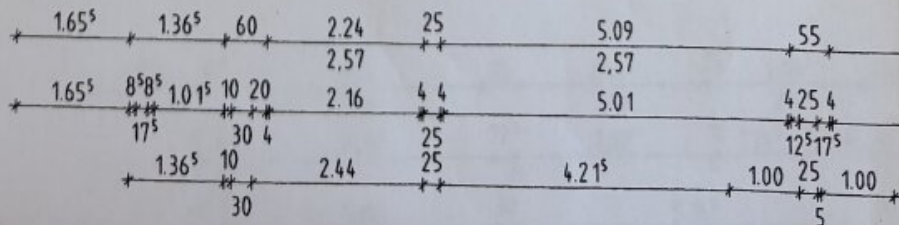
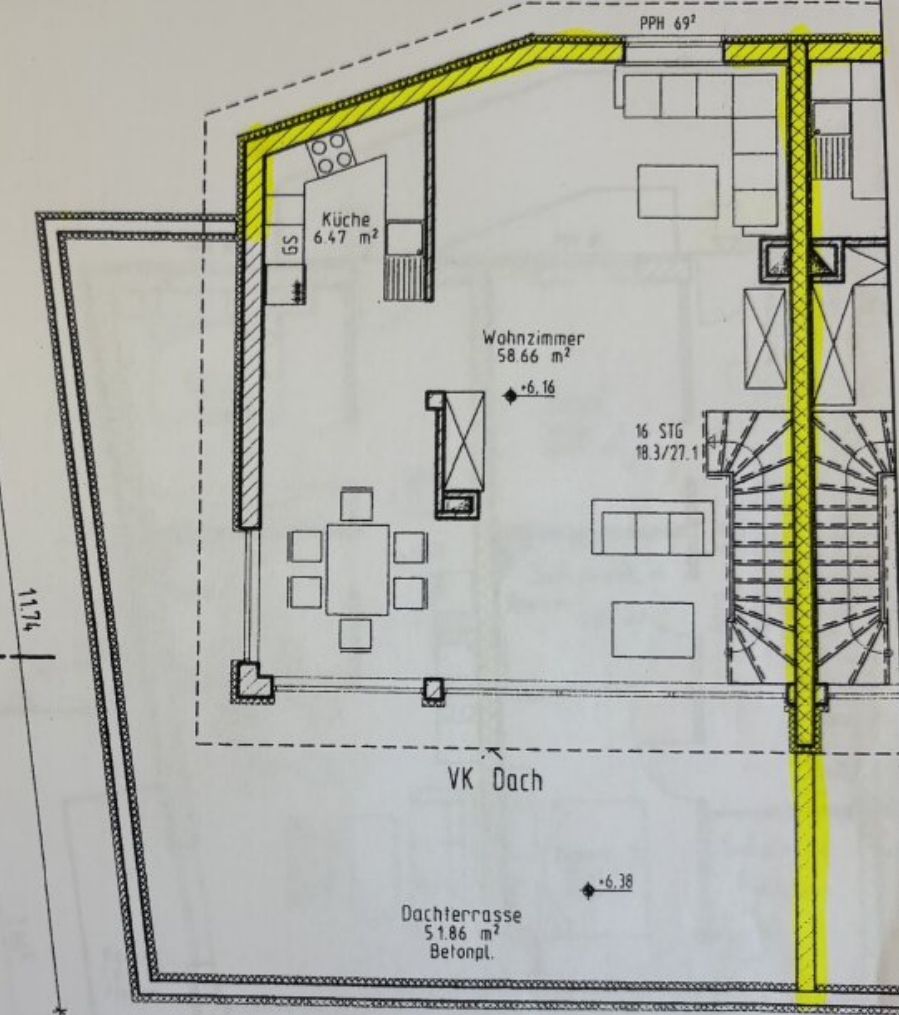
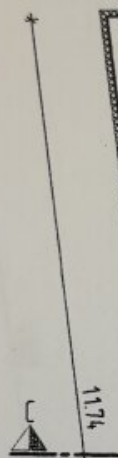
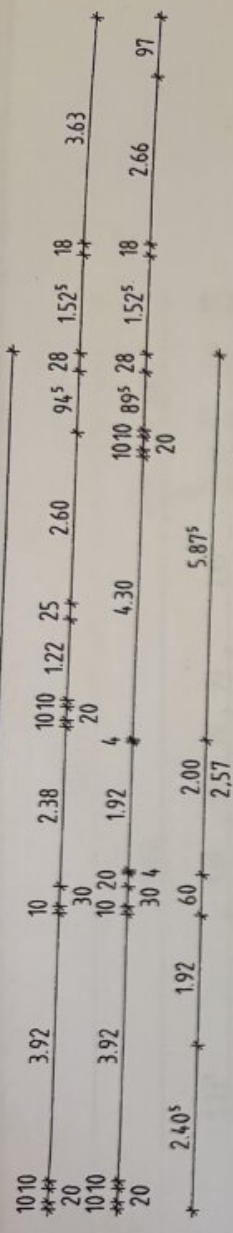








Top 7



Objektbeschreibung

Maisonette-DG-Wohnung mit Weitblick in Telfs

Wohnfläche: ca. 115 m²

Zimmer: 2–3 (1 Schlafzimmer, 2 Schrankräume)

Bad: mit Fenster, Wanne & Dusche

WC: separat

Terrasse: groß, mit Panoramablick (Ost/Süd/West), weißer Marmor auf der Terrasse verlegt

Stockwerk: Dachgeschoss mit Lift

Garage: 1 TG-Platz im KP inkludiert

Keller: separater Raum (aktuell als Weinkeller)

Extras: Fahrradraum, Maisonette-Stil, offener Wohn-/Essbereich

Diese helle Maisonette-Wohnung in sonniger Lage von **Telfs** bietet einen offenen Wohn-/Essbereich im Dachgeschoss mit Zugang zur großzügigen Terrasse mit **unverbaubarem Fernblick**.

Im unteren Bereich:

- 1 Schlafzimmer
- 2 Schrankräume (eines davon auch als kleines Zimmer nutzbar)
- Badezimmer mit Fenster, Wanne & Dusche
- Separates WC

Oben:

- Offener Wohn-/Essbereich mit Küche
- Zugang zur sonnigen Terrasse

Lift, 1 Tiefgaragenplatz, ein eigener Kellerraum und ein Fahrradabstellraum runden das Angebot ab.

Ihr Interesse ist geweckt? Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin!

Sollten Sie im Gegenzug darüber nachdenken Ihre Immobilie zu verkaufen, stehe ich Ihnen natürlich auch hier gerne beratend zur Seite!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap