HORIZON GIALOVA : LUXUS PUR - COSTA NAVARINO - WEST PELOPONES - GRIECHENLAND - MESSENIEN



Objektnummer: 8029/7921

Eine Immobilie von InnReal Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Griechenland
PLZ/Ort:	240 01 Gialova
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	184,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	1.390.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Beate Struggl

InnReal Immobilienvermittlung GmbH
Meraner Straße 9
6020 Innsbruck

T +43 512 574 600





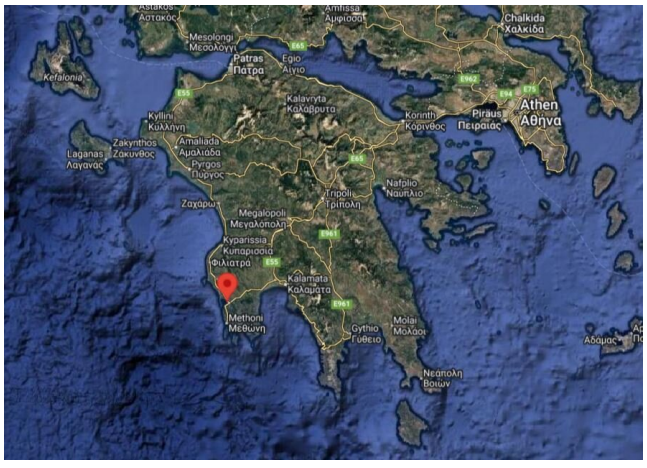


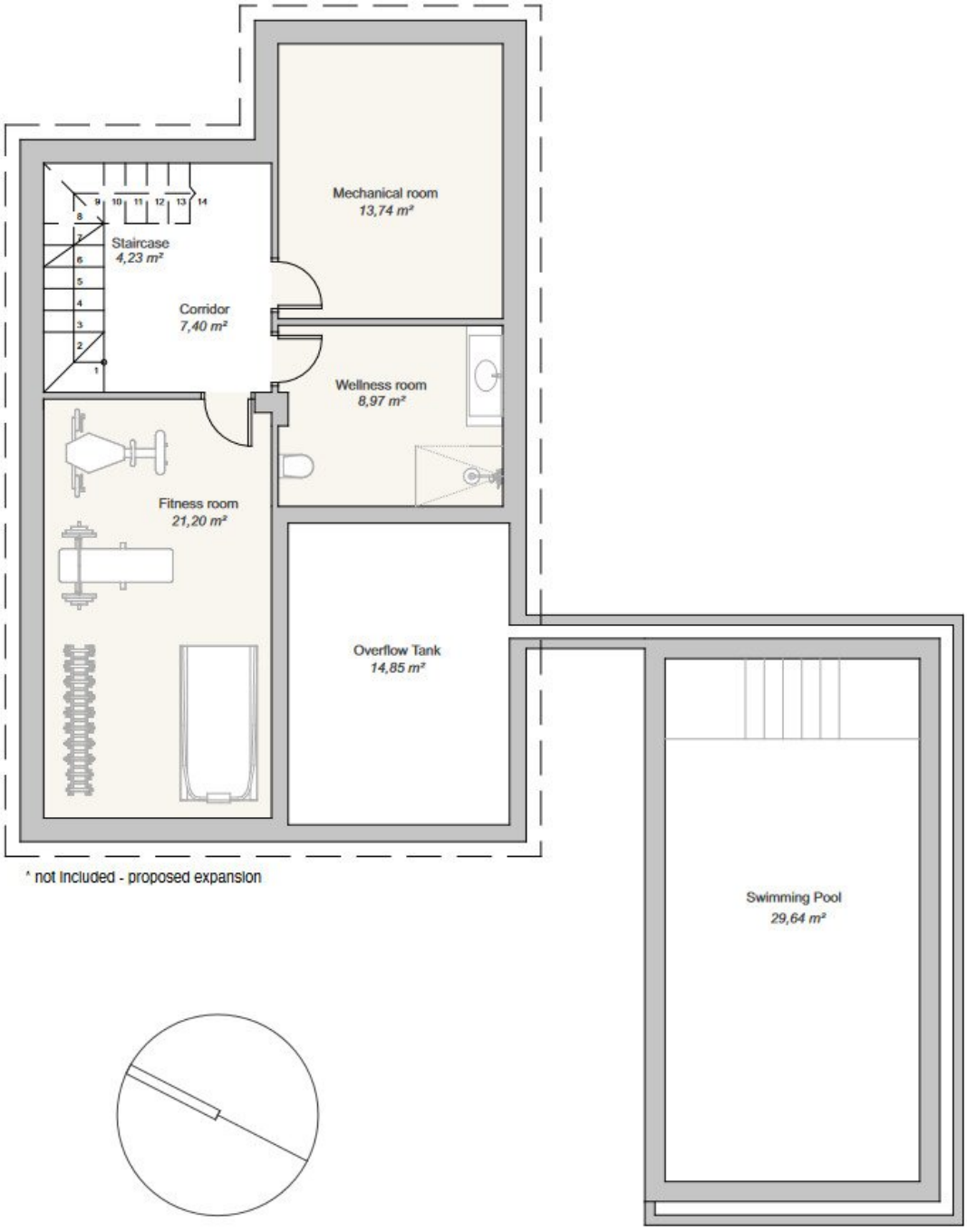




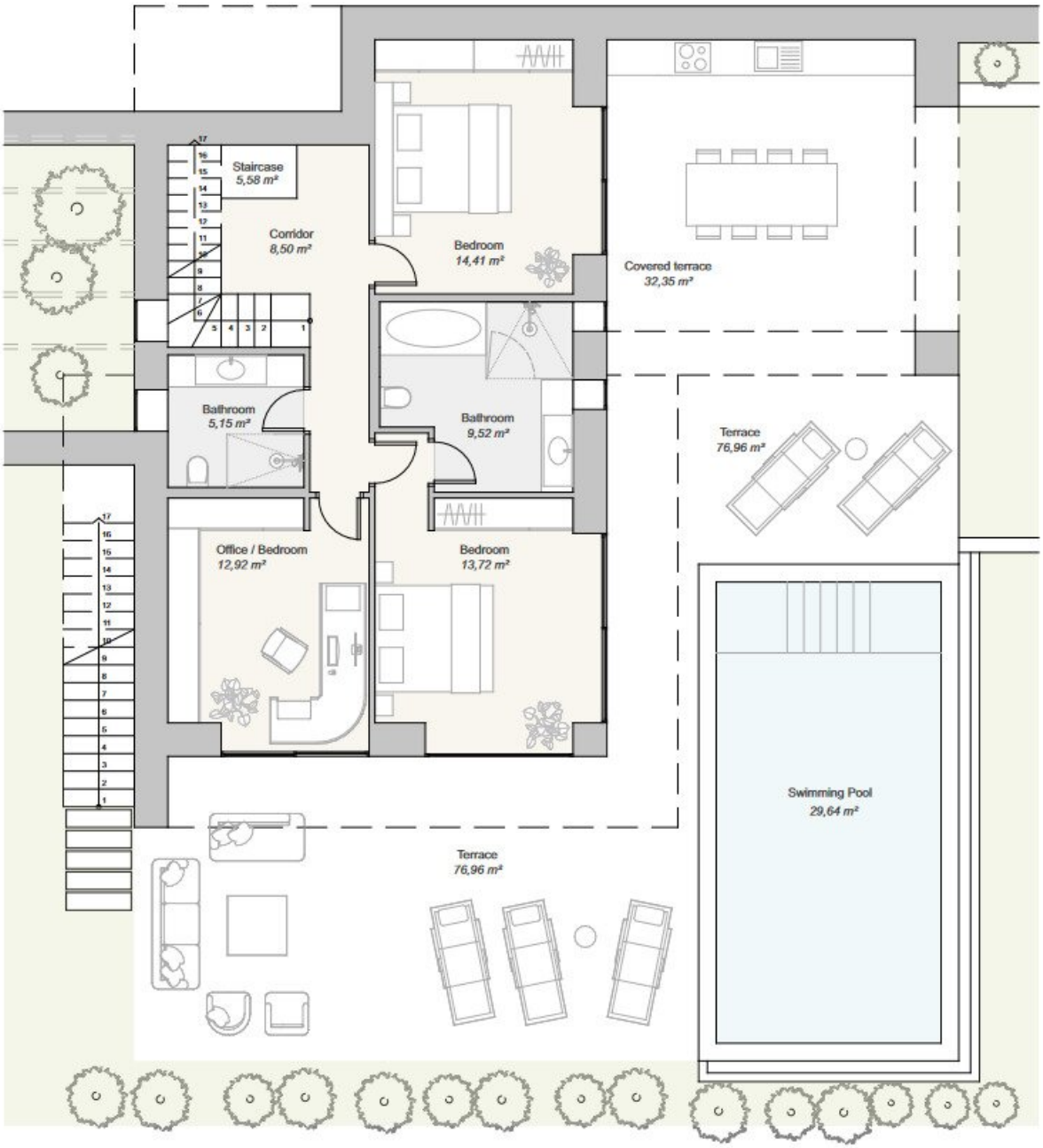


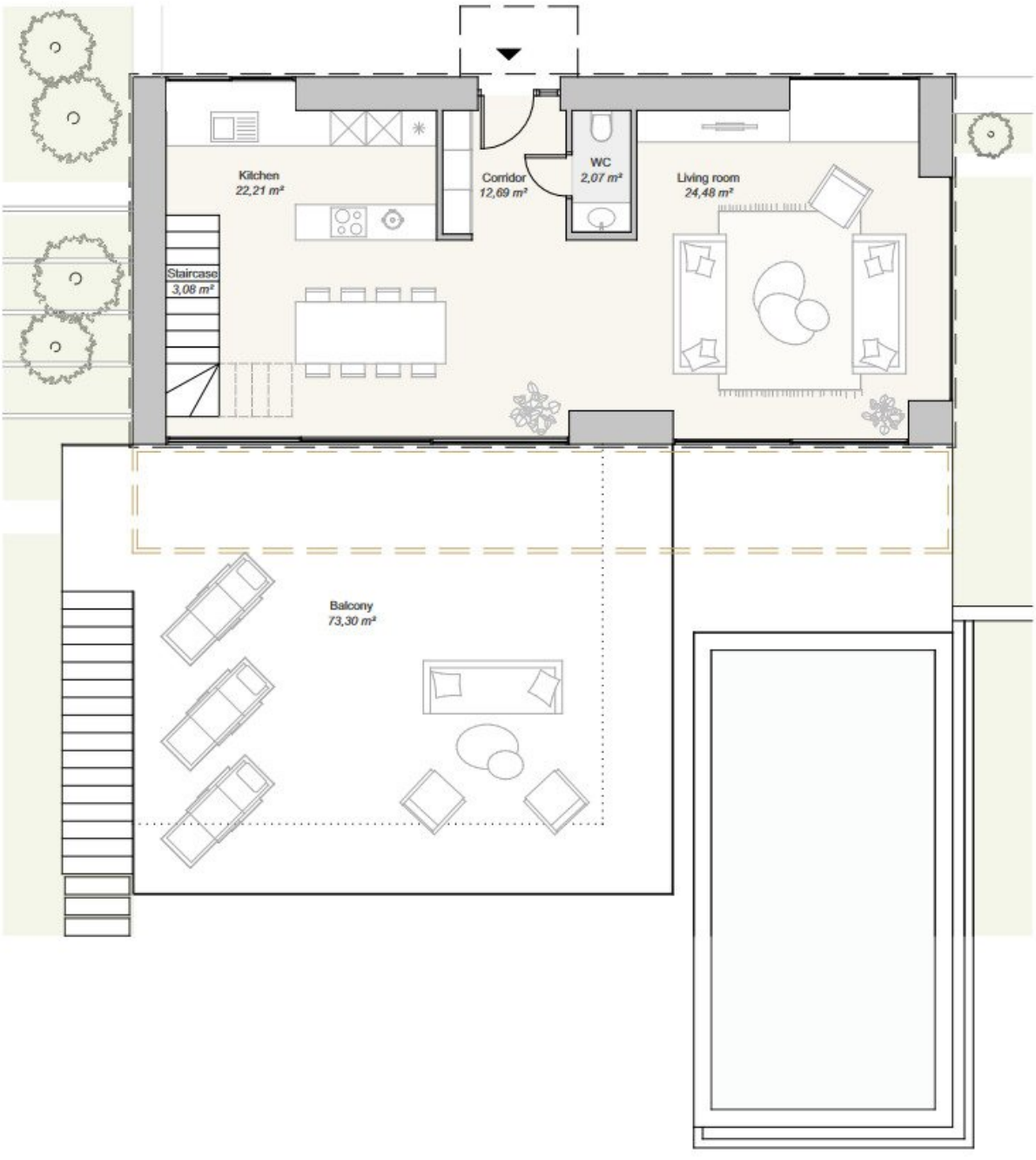



Chalkida
Χαλκίδα
Mesolongi
Μεσολόγγι
Patras
Πάτρα
Egio
Αίγιο
Kefalonia
Kalavryta
Καλάβρυτα
Athen
Αθήνα
Piraeus
Πειραιάς
Korinth
Κόρινθος
Kyllini
Κυλλήνη
Zakynthos
Ζάκυνθος
Amaliada
Αμαλιάδα
Laganas
Λαγανάς
Pyrgos
Πύργος
Tripoli
Τρίπολη
Nafplio
Ναύπλιο
Megalopoli
Μεγαλόπολη
Kyparissia
Κυπαρισσία
Kalamata
Καλαμάτα
Methoni
Μεθώνη
Gythio
Γύθειο
Molai
Μολάοι
Νεάπολη
Βοιών



* not included - proposed expansion


Staircase
5,58 m²
Corridor
8,50 m²
Bedroom
14,41 m²
Covered terrace
32,35 m²
Bathroom
5,15 m²
Bathroom
9,52 m²
Terrace
76,96 m²
Office / Bedroom
12,92 m²
Bedroom
13,72 m²
Swimming Pool
29,64 m²
Terrace
76,96 m²


Kitchen
22,21 m²
Corridor
12,69 m²
WC
2,07 m²
Living room
24,48 m²
Staircase
3,08 m²
Balcony
73,30 m²

Objektbeschreibung

HORIZON GIALOVA – Exklusive Villa in einem Neubauprojekt mit nur 6 Einheiten

Lage

- **Ort:** Gialova, Messenien – einer der begehrtesten Orte Griechenlands.
- **Umgebung:** Traumstrände, kristallklares Wasser, spektakuläre Landschaften.
- **zahlreiche Sport- und Freizeitangebote:** Radfahren, Wandern, Golfen, Wassersportarten.
- **Kulinarik:** Ausgezeichnete Restaurants, ideal für Genießer.
- **Strandnähe:** Fußläufig - mit atemberaubendem Blick auf das türkisblaue Meer.

Neubauprojekt:

- **Architektur:** Traditionelle griechische Elemente kombiniert mit modernem Design.
- **Atmosphäre:** Harmonisch, elegant und luxuriös.
- **Innenbereich:**
  - Offene Küchen.
  - Einladende Essbereiche und gemütliche Wohnzimmer.
  - Großflächige Fenster für viel Tageslicht und Panoramablick.

- Elegantes Design
- moderne Bäder

- **Außenbereich:**
  - Großzügig gestaltete Terrassen und Wohlfühlbereiche.
  - Privatpool

Ihr Perfektes Zuhause oder ein Investment als Ferienresidenz.

Villa 3: Mediterraner Luxus in Gialova

Highlights:

- **Drei großzügige Schlafzimmer**
  - Direkter Zugang zur großen Terrasse und privatem Poolbereich.

- **Wohn-Essbereich in der obersten Ebene**

    - Offene Küche mit viel Platz für Familie und Gäste.
    - Großer Balkon (ca. 75 m²) mit atemberaubendem Meerblick.

- **Flexibles Untergeschoss**
    - Ein zusätzliches Zimmer, ideal als Fitnessraum, Wellnessoase oder privates Studio.

Außenbereich:

- Mediterraner Garten mit Pflanzen und Bäumen, die Privatsphäre und Schatten spenden.
- Großzügiger Pool mit spektakulärem Blick auf das türkisfarbene Meer.

Investitionspotenzial:

- Hohe Nachfrage nach Luxusimmobilien in Gialova.
- Steigende Beliebtheit der Region verspricht langfristige Wertsteigerung.

Villa 3 ist Ihr Tor zu mediterranem Luxus, kombiniert mit den Vorzügen eines entspannten

Lebens in einer der schönsten Regionen Griechenlands.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.