HORIZON GIALOVA : LUXUS PUR - COSTA NAVARINO - WEST PELOPONES - GRIECHENLAND - MESSENIEN



Objektnummer: 8029/7920

Eine Immobilie von InnReal Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Griechenland
PLZ/Ort:	240 01 Gialova
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	124,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	1.460.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Beate Struggl

InnReal Immobilienvermittlung GmbH
Meraner Straße 9
6020 Innsbruck

T +43 512 574 600





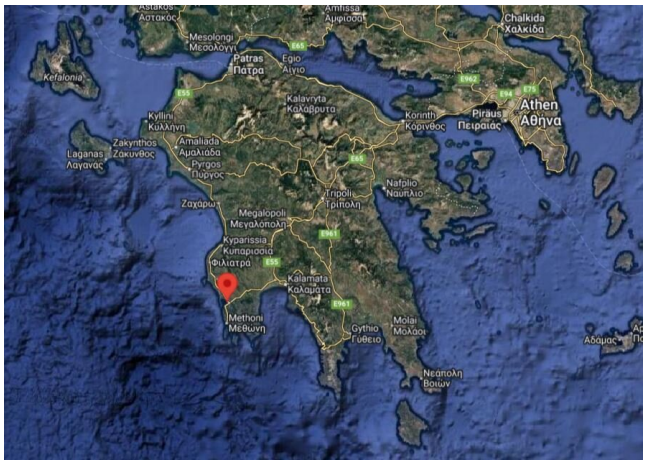


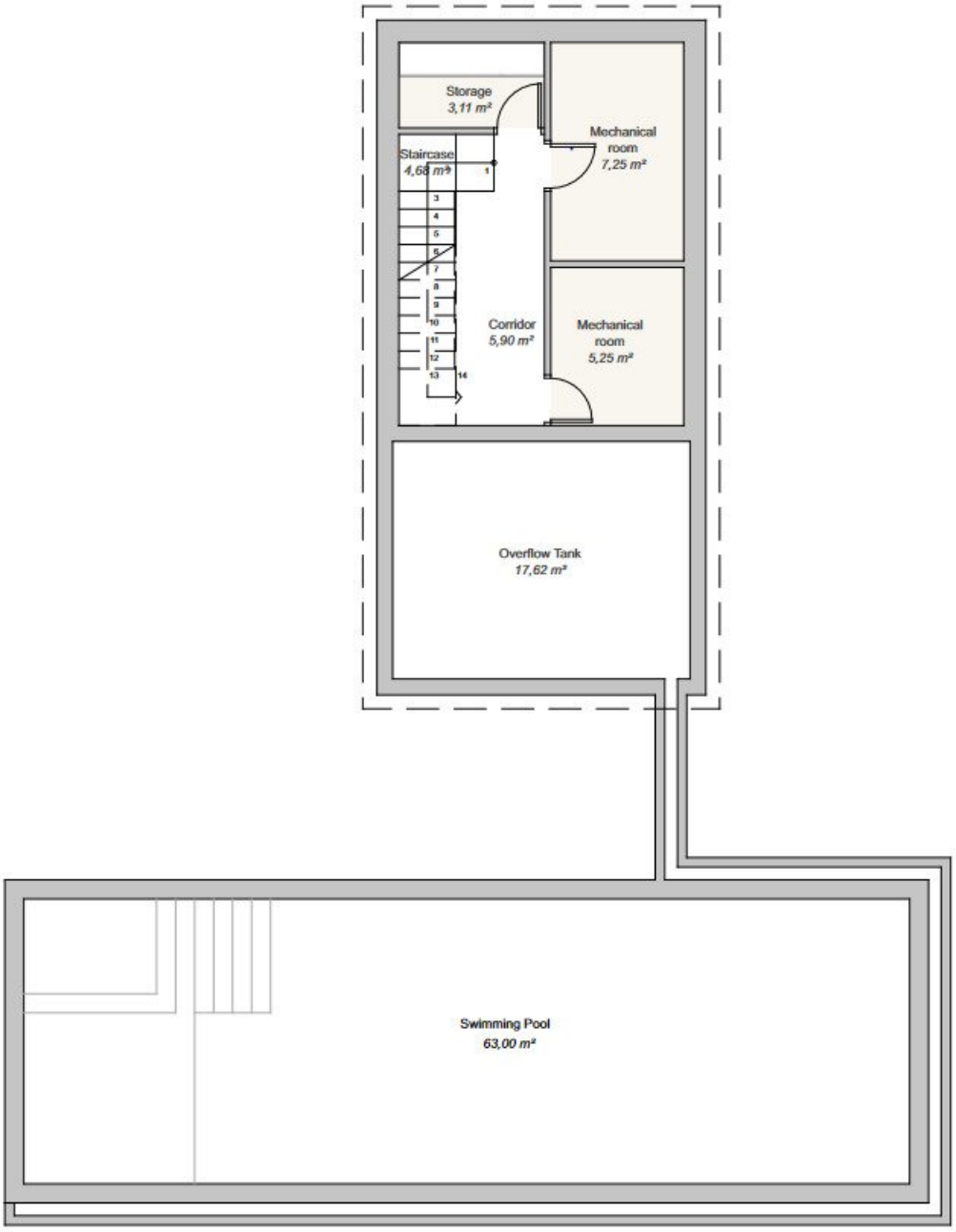


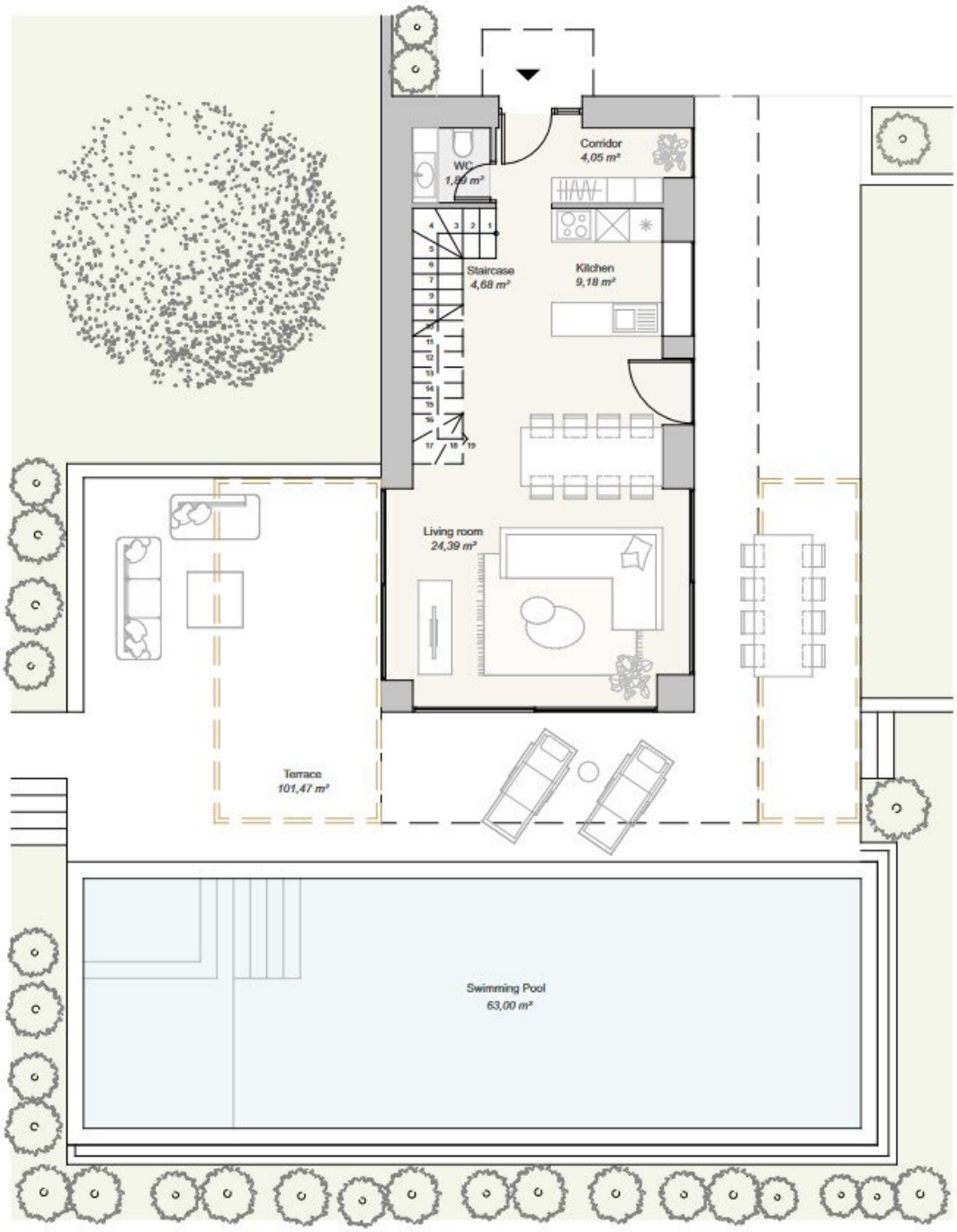







Aigio
Αίγιο
Patras
Πάτρα
Kefalonia
Kalavryta
Καλάβρυτα
Korinth
Κόρινθος
Piraeus
Πειραιάς
Athen
Αθήνα
Chalkida
Χαλκίδα
Kyllini
Κυλλήνη
Zakynthos
Ζάκυνθος
Amaliada
Αμαλιάδα
Pyrgos
Πύργος
Tripoli
Τρίπολη
Nafplio
Ναύπλιο
Megalopoli
Μεγαλόπολη
Kyparissia
Κυπαρισσία
Kalamata
Καλαμάτα
Methoni
Μεθώνη
Gythio
Γύθειο
Molai
Μολάοι
Νεάπολη
Βοιών


Storage
3,11 m²
Staircase
4,68 m²
Mechanical
room
7,25 m²
Corridor
5,90 m²
Mechanical
room
5,25 m²
Overflow Tank
17,62 m³
Swimming Pool
63,00 m²


Corridor
4,05 m²
WC
1,99 m²
Staircase
4,68 m²
Kitchen
9,18 m²
Living room
24,39 m²
Terrace
101,47 m²
Swimming Pool
63,00 m²


Bathroom
4,05 m²
Bedroom
10,04 m²
Staircase
3,33 m²
Corridor
3,77 m²
Bedroom
10,69 m²
WC
1,59 m²
Bedroom
16,75 m²
Bathroom
3,47 m²
Balcony
13,58 m²

Objektbeschreibung

HORIZON GIALOVA – Exklusive Villa in einem Neubauprojekt mit nur 6 Einheiten

Lage

- **Ort:** Gialova, Messenien – einer der begehrtesten Orte Griechenlands.
- **Umgebung:** Traumstrände, kristallklares Wasser, spektakuläre Landschaften.
- **zahlreiche Sport- und Freizeitangebote:** Radfahren, Wandern, Golfen, Wassersportarten.
- **Kulinarik:** Ausgezeichnete Restaurants, ideal für Genießer.
- **Strandnähe:** Fußläufig - mit atemberaubendem Blick auf das türkisblaue Meer.

Neubauprojekt:

- **Architektur:** Traditionelle griechische Elemente kombiniert mit modernem Design.
- **Atmosphäre:** Harmonisch, elegant und luxuriös.
- **Innenbereich:**
  - Offene Küchen.
  - Einladende Essbereiche und gemütliche Wohnzimmer.
  - Großflächige Fenster für viel Tageslicht und Panoramablick.

- Elegantes Design
- moderne Bäder

- **Außenbereich:**
  - Großzügig gestaltete Terrassen und Wohlfühlbereiche.
  - Privatpool

Ihr Perfektes Zuhause oder ein Investment als Ferienresidenz.

Villa 5: Mediterraner Luxus in Gialova

Highlights:

- **Wohn-Essbereich im Erdgeschoß**
  - Offene Küche mit viel Platz für Familie und Gäste.
  - Große Terrasse (ca. 101 m²) mit atemberaubendem Meerblick und privatem Pool.

- **Drei großzügige Schlafzimmer im 1. OG**
    - Master Bedroom mit Badezimmer en Suite und mit Balkon.

Außenbereich:

- Mediterraner Garten mit Pflanzen und Bäumen, die Privatsphäre und Schatten spenden.
- Großzügiger Pool mit spektakulärem Blick auf das türkisfarbene Meer.
- Grillplatz

Investitionspotenzial:

- Hohe Nachfrage nach Luxusimmobilien in Gialova.
- Steigende Beliebtheit der Region verspricht langfristige Wertsteigerung.

Villa 5 ist Ihr Tor zu mediterranem Luxus, kombiniert mit den Vorzügen eines entspannten Lebens in einer der schönsten Regionen Griechenlands.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.