Charmantes Haus in Neu Götzens



Objektnummer: 8029/7719

Eine Immobilie von InnReal Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6091 Götzens
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	1.196.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Beate Struggl

InnReal Immobilienvermittlung GmbH
Meraner Straße 9
6020 Innsbruck

T +43 512 574 600
H +43 676 840 505 680

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet






KI-bearbeitet

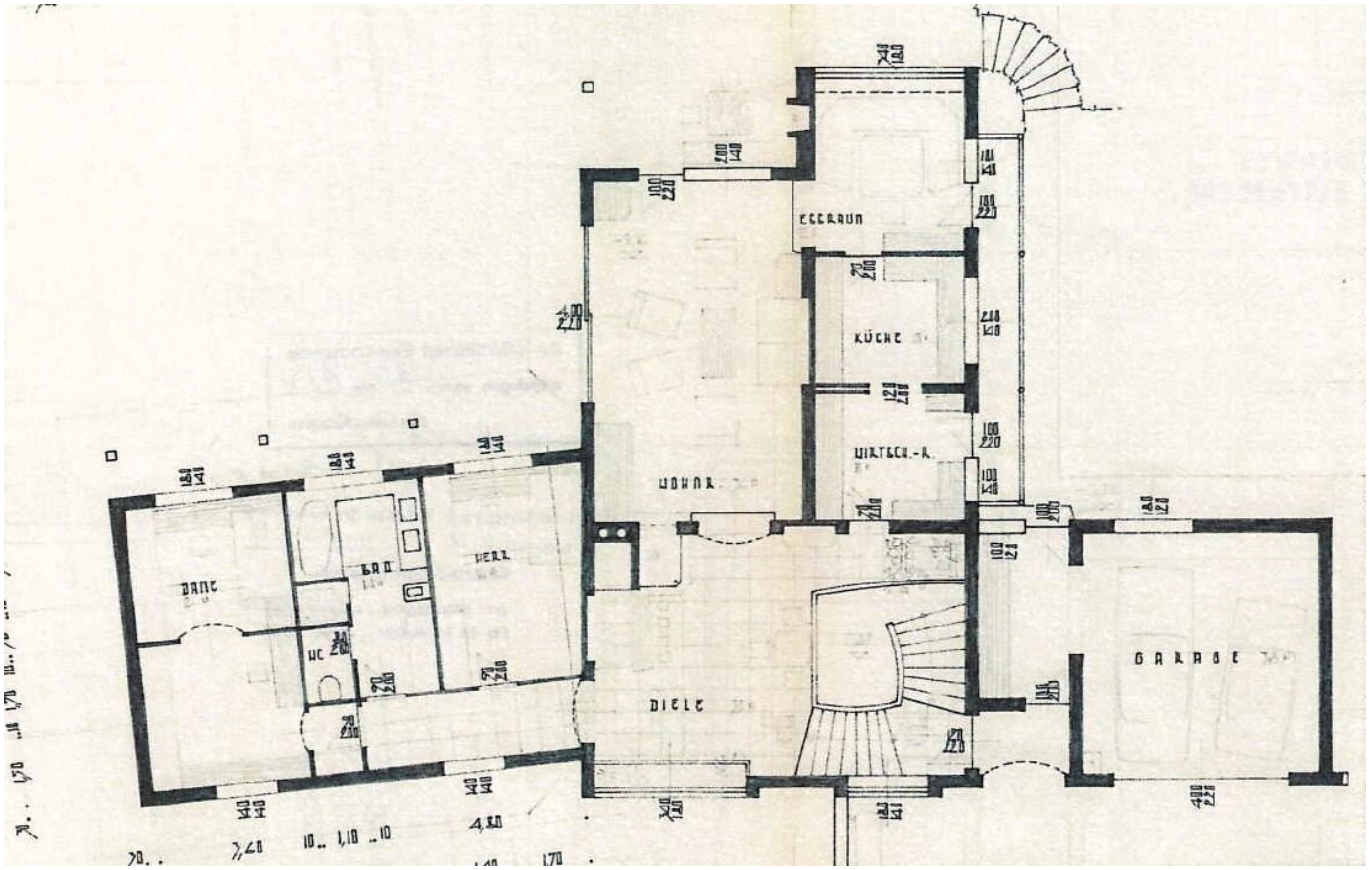


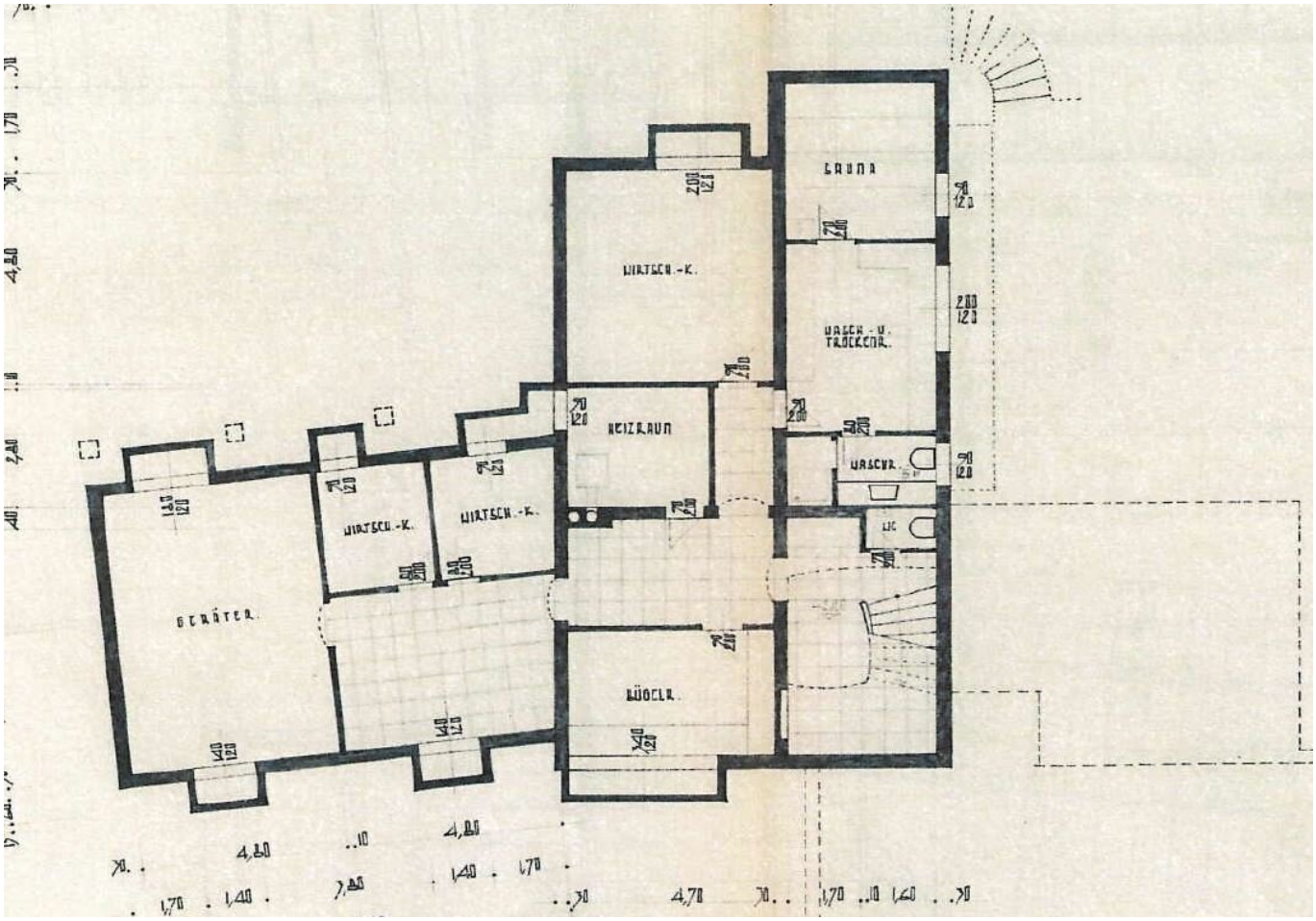







KI-bearbeitet


ESSRAUM
KÜCHE
WIRTSCH.-R.
WOHNR.
DIELE
GARAGE
DAME
HERR
WC


SAUNA
WIRTSCH.-K.
WASCH.- U. TROCKENR.
HEIZRAUM
WASCHR.
WC
WIRTSCH.-K.
WIRTSCH.-K.
GERÄTER.
LÜFTER.

Objektbeschreibung

Charmantes Haus mit großem Grundstück in traumhafter Lage in Götzens

Dieses idyllische Anwesen in Götzens bietet eine seltene Gelegenheit, Wohnen in einer malerischen Umgebung mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten zu verbinden. Eingebettet in eine traumhafte Landschaft und mit einem großzügigen Grundstück versehen, erfüllt dieses Haus alle Wünsche nach einem komfortablen und naturnahen Zuhause.

Eckdaten:

- Großes Grundstück in wunderschöner Umgebung

- Zimmer: 4-5

- Voll unterkellert mit Option zur teilweisen Wohnnutzung

- Doppelgarage

- Möglichkeit zur Aufstockung um ca. 150 m² nach Rücksprache mit der Gemeinde

- Grundbücherlich eingetragenes Wohnrecht, welches übernommen werden muss

Genießen Sie die Ruhe und Schönheit der umliegenden Natur in einer der begehrtesten Gegenden von Götzens.

Das große Grundstück ist ideal für Gartenliebhaber oder für zukünftige Erweiterungen und Gestaltungsmöglichkeiten.

Der voll unterkellerte Bereich bietet zahlreiche Hobby- und Lagerräume sowie die Möglichkeit, diesen teilweise als zusätzlichen Wohnbereich zu nutzen.

Außenbereich:

Der wunderschöne und gepflegte Garten bietet Privatsphäre und lädt zum Entspannen ein!

Potenzial zur Erweiterung:

Nach Rücksprache mit der Gemeinde kann das Haus um ca. 150 m² aufgestockt werden, um den Wohnraum weiter zu vergrößern und an individuelle Bedürfnisse anzupassen.

Sonstiges:

Das Haus ist derzeit bewohnt und es besteht ein grundbücherlich eingetragenes Wohnrecht, das vom Käufer übernommen werden muss. Details hierzu werden gerne persönlich besprochen.

Ergreifen Sie diese seltene Chance und gestalten Sie Ihr Traumhaus in einer der schönsten Lagen von Götzens und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <3.500m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap