

Charmantes Haus in Neu Götzens



Objektnummer: 8029/7719

Eine Immobilie von InnReal Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6091 Götzens
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	1.196.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Beate Struggl

InnReal Immobilienvermittlung GmbH
Meraner Straße 9
6020 Innsbruck

T +43 512 574 600
H +43 676 840 505 680

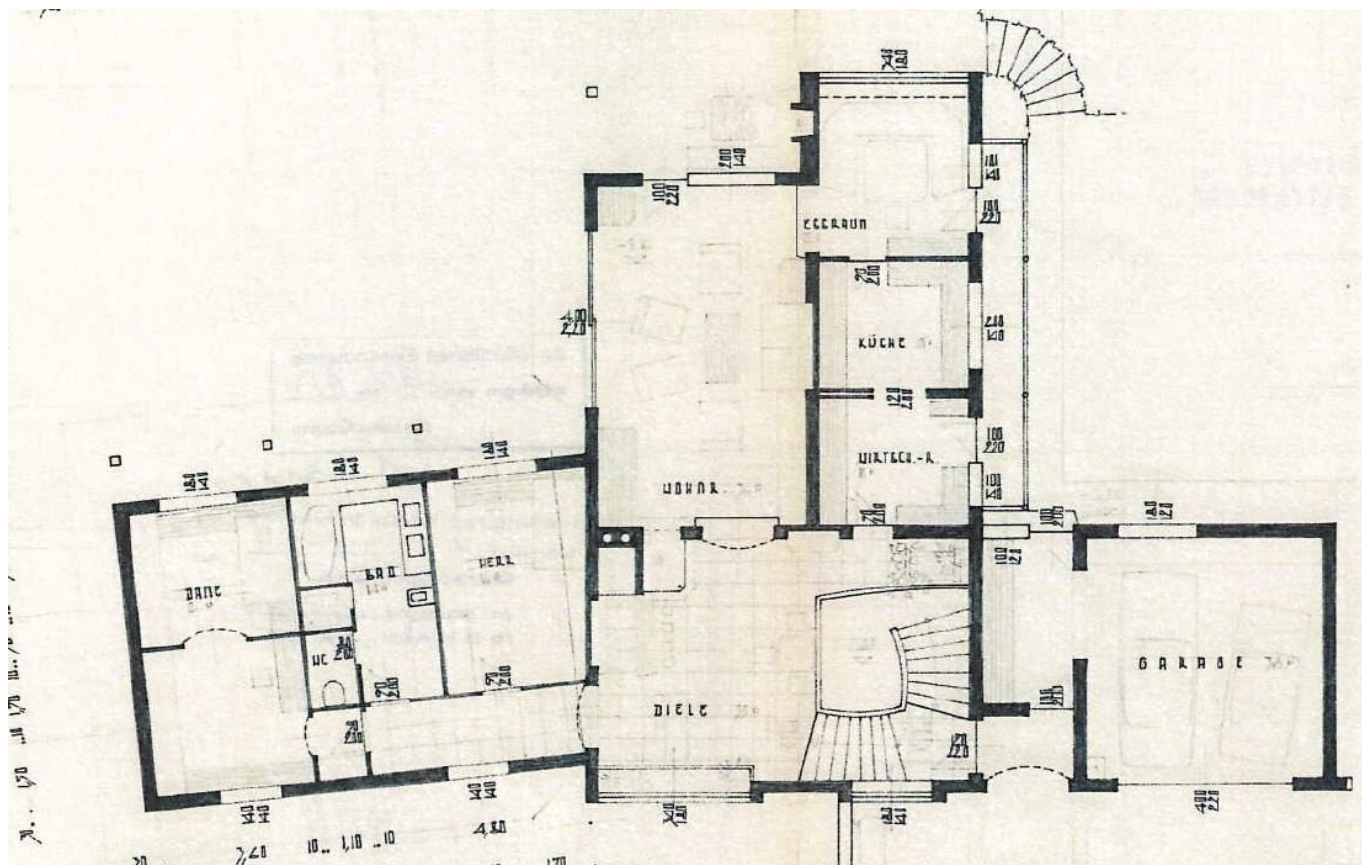
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

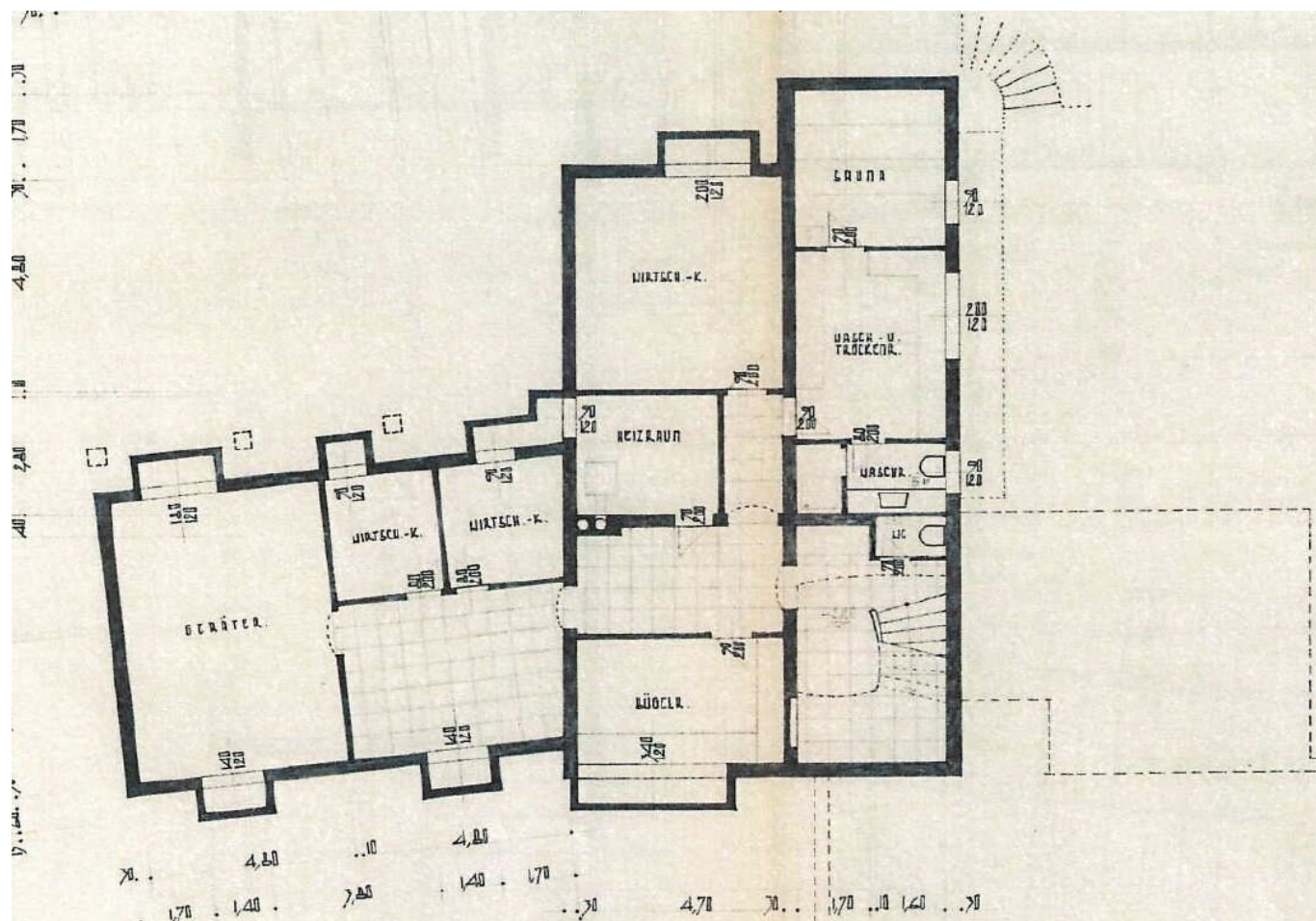












Objektbeschreibung

Charmantes Haus mit großem Grundstück in traumhafter Lage in Götzens

Dieses idyllische Anwesen in Götzens bietet eine seltene Gelegenheit, Wohnen in einer malerischen Umgebung mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten zu verbinden. Eingebettet in eine traumhafte Landschaft und mit einem großzügigen Grundstück versehen, erfüllt dieses Haus alle Wünsche nach einem komfortablen und naturnahen Zuhause.

Eckdaten:

- Großes Grundstück in wunderschöner Umgebung
- Zimmer: 4-5
- Voll unterkellert mit Option zur teilweisen Wohnnutzung
- Doppelgarage
- Möglichkeit zur Aufstockung um ca. 150 m² nach Rücksprache mit der Gemeinde
- Grundbücherlich eingetragenes Wohnrecht, welches übernommen werden muss

Genießen Sie die Ruhe und Schönheit der umliegenden Natur in einer der begehrtesten Gegenden von Götzens.

Das große Grundstück ist ideal für Gartenliebhaber oder für zukünftige Erweiterungen und Gestaltungsmöglichkeiten.

Der voll unterkellerte Bereich bietet zahlreiche Hobby- und Lagerräume sowie die Möglichkeit, diesen teilweise als zusätzlichen Wohnbereich zu nutzen.

Außenbereich:

Der wunderschöne und gepflegte Garten bietet Privatsphäre und lädt zum Entspannen ein!

Potenzial zur Erweiterung:

Nach Rücksprache mit der Gemeinde kann das Haus um ca. 150 m² aufgestockt werden, um den Wohnraum weiter zu vergrößern und an individuelle Bedürfnisse anzupassen.

Sonstiges:

Das Haus ist derzeit bewohnt und es besteht ein grundbücherlich eingetragenes Wohnrecht, das vom Käufer übernommen werden muss. Details hierzu werden gerne persönlich besprochen.

Ergreifen Sie diese seltene Chance und gestalten Sie Ihr Traumhaus in einer der schönsten Lagen von Götzens und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <3.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap