DAHAIM41: Nicht nur Wohnen, sondern Ankommen. Top 10



Objektnummer: 8029/7892

Eine Immobilie von InnReal Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6425 Haiming
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,28 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	385.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Beate Struggl

InnReal Immobilienvermittlung GmbH
Meraner Straße 9
6020 Innsbruck

T +43 512 574 600
H +43 676 840 505 680


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet

Projekt

dahaim41 wohnen & ankommen

Alte Bundesstraße 41
6425 Haiming

Einheit

TOP 10
3-ZIMMER-WOHNUNG

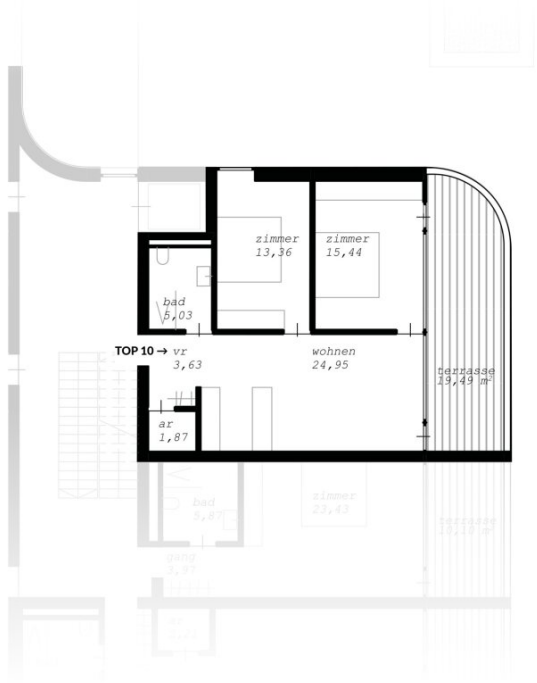
Bauherr

tirob Projektentwicklungs GmbH
Meraner Straße 9
6020 Innsbruck

Projektentwicklung

KAIROS Holding GmbH
Meraner Straße 9
6020 Innsbruck

KAIROS HOLDING



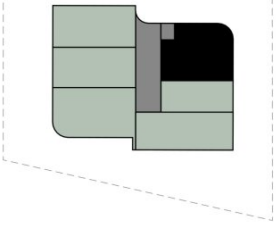
1.OG
M 1:100

1 cm = 1 m

Unsere *Zukunft* beginnt jetzt.

Lage

1.OG
M 1:500



Einteilung

Wohnen / Essen	24.95 m²
Schlafzimmer 1	15.44 m²
Schlafzimmer 2	13.36 m²
Bad / WC	5.03 m²
Abstellraum	1.87 m²
Gang & Garderobe	3.63 m²
Wohnnutzfläche gesamt	64.28 m²
Terrasse	19.49 m²

Planstand: 2026.03.12

Beratung & Verkauf

InnReal
Immobilienvermittlung GmbH
Meraner Straße 9
6020 Innsbruck

Ihre Ansprechpartnerin:
Mag. Beate Struggl
M. +43 (0) 676 - 840 505 680
T. +43 (0) 512 - 574 600
E. beate.struggl@innreal.at

InnReal

Die gesamte, am Verkaufsplan dargestellte Einrichtung ist als Gestaltungsvorschlag anzusehen. Sie dient vornehmlich der Illustration der Größenverhältnisse und ist (soweit nicht in der jeweiligen Bau- und Ausstattungsbeschreibung angeführt) nicht im Angebot enthalten. Alle Maß- und Flächenangaben unterliegen bautechnischen Toleranzen sowie etwaigen, ausführungstechnisch bedingten baulichen Adaptionen, die vom Wohnungskäufer zu dulden sind – wie beispielsweise die Neupositionierung oder der Verzug von zusätzlichen Installationsschächten innerhalb der Wohnung. Dementsprechend wird vom Wohnungskäufer eine Varianz der angegebenen Wohn-/Nutzflächen hin bis zu 3 % der angeführten Gesamtfläche der Wohnung geduldet. Ebenso sind etwaige Adaptionen zur Positionierung und Größe der Fensteröffnungen, die beispielsweise den Einbau von Raffstorekästen oder einer Wohnraumlüftung bewerkstelligen, vom Wohnungskäufer zu dulden. (Eine Belichtung der Räumlichkeiten, entsprechend der zum Zeitpunkt der Baubewilligung geltenden OIB-Richtlinie, wird jedoch jedenfalls garantiert.) Etwaige Maßangaben zur Länge, Breite und Höhe von Räumlichkeiten (und Fensteröffnungen) sind Rohbaumaße (unverputzt). Dementsprechend sind für die Möblierung, insbesondere für die Küchenplanung und Einbaumöbel, Naturmaße zu nehmen.

Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 6 Abs. 4 Maklergesetz ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen der tirob Projektentwicklungs GmbH und der InnReal Immobilienvermittlung GmbH, welche als Immobilienmakler tätig ist, besteht.

Alle Angaben ohne Gewähr, vorbehaltlich Irrtümer und Druckfehler.

Projekt

dahaim41 wohnen & wohlfühlen

Alte Bundesstraße 41
6425 Haiming

Einheit

ALLGEMEINFLÄCHEN + CARPORTS
ABSTELLRÄUME, MÜLLRAUM, SPIELPLATZ,...

Bauherr

tirob Projektentwicklungs GmbH
Meraner Straße 9
6020 Innsbruck

Projektentwicklung

KAIROS Holding GmbH
Meraner Straße 9
6020 Innsbruck

KAIROS HOLDING



EG

M 1:200

1 cm = 0.5 m

Die gesamte, am Verkaufsplan dargestellte Einrichtung ist als Gestaltungsvorschlag anzusehen. Sie dient vornehmlich der Illustration der Größenverhältnisse und ist (soweit nicht in der jeweiligen Bau- und Ausstattungsbeschreibung angeführt) nicht im Angebot enthalten. Alle Maß- und Flächenangaben unterliegen bautechnischen Toleranzen sowie etwaigen, ausführungstechnisch bedingten baulichen Adaptionen, die vom Wohnungskäufer zu dulden sind – wie beispielsweise die Neupositionierung oder der Verzug von zusätzlichen Installationsschächten innerhalb der Wohnung. Dementsprechend wird vom Wohnungskäufer eine Varianz der angegebenen Wohn-/Nutzflächen hin bis zu 3 % der angeführten Gesamtfläche der Wohnung geduldet. Ebenso sind etwaige Adaptionen zur Positionierung und Größe der Fensteröffnungen, die beispielsweise den Einbau von Raffstorekästen oder einer Wohnraumlüftung bewerkstelligen, vom Wohnungskäufer zu dulden. (Eine Belichtung der Räumlichkeiten, entsprechend der zum Zeitpunkt der Baubewilligung geltenden OIB-Richtlinie, wird jedoch jedenfalls garantiert.) Etwaige Maßangaben zur Länge, Breite und Höhe von Räumlichkeiten (und Fensteröffnungen) sind Rohbaumaße (unverputzt). Dementsprechend sind für die Möblierung, insbesondere für die Küchenplanung und Einbaumöbel, Naturmaße zu nehmen.

Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 6 Abs. 4 Maklergesetz ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen der tirob Projektentwicklungs GmbH und der InnReal Immobilienvermittlung GmbH, welche als Immobilienmakler tätig ist, besteht.

Alle Angaben ohne Gewähr, vorbehaltlich Irrtümer und Druckfehler.

Objektbeschreibung

DAHAIM - Top 10

Ost-Ausrichtung, offener Blick, viel Licht. Und eine Terrasse mit ca. 20 m², welche viele Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Was dieses **Dahaim** besonders macht: 3 Zimmer auf ca. 64m² - kann nicht jeder- DAHAIM41 schon - sogar mit Abstellraum.

Eckdaten & Highlights des Projektes

Es gibt Orte, die fühlen sich richtig an, bevor man sie erklären kann.

DAHAIM41 ist so ein Ort.

Inmitten der Gemeinde Haiming entsteht mit **DAHAIM41** ein Projekt, das nicht einfach nur Wohnraum bietet – sondern Raum für Leben, Rückzug, Bewegung und echtes Daheimsein. Von außen einfach schön. Von innen durchdacht und funktional – gemacht fürs echte Leben und nicht für den Verkaufsplan.

Westen Freiland. Osten Freiland. Drumherum Ein- und Mehrfamilienhäuser. Sonne und Freiraum vom Morgen bis zum Abend. Kein Verbau. Kein Irgendwann-vielleicht. Jetzt und immer.

DAHAIM41 ist bewusst kein Projekt von der Stange.

Außen architektonisch klar und selbstbewusst.

Innen so geplant, dass Wohnen wirklich funktioniert.

Großzügige Terrassen (13 bis 98 m²), private Gärten (bis 231 m²), durchdachte Grundrisse.

Vom cleveren Einzimmer-Apartment bis zur großzügigen Penthousewohnung – ein Mix, der Singles, Paare und Familien gleichermaßen abholt, ohne beliebig zu sein.

Zusätzlich können Carport-Stellplätze zu €19.900 erworben werden.

Hier geht es nicht nur um vier Wände.

Hier geht es um den Ort, an dem man auftankt.

Um Raum für Familie, für Ruhe, für Alltag und Auszeit zugleich.

DAHAIM41 steht für das, was der Name verspricht:

Daheim sein. In Haiming. An seinem schönsten Platz. Und nirgendwo sonst.

Geplante Fertigstellung: Frühjahr 2028

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie Ihren Beratungstermin bei uns im Büro! Wir freuen uns auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <4.000m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap