

Penthouse in Haiming - Lichtdurchflutet und grenzenlos - wo Innen und Außen verschmelzen



Objektnummer: 8029/7930

Eine Immobilie von InnReal Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6425 Haiming
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	134,15 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	989.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Beate Struggl

InnReal Immobilienvermittlung GmbH
Meraner Straße 9
6020 Innsbruck

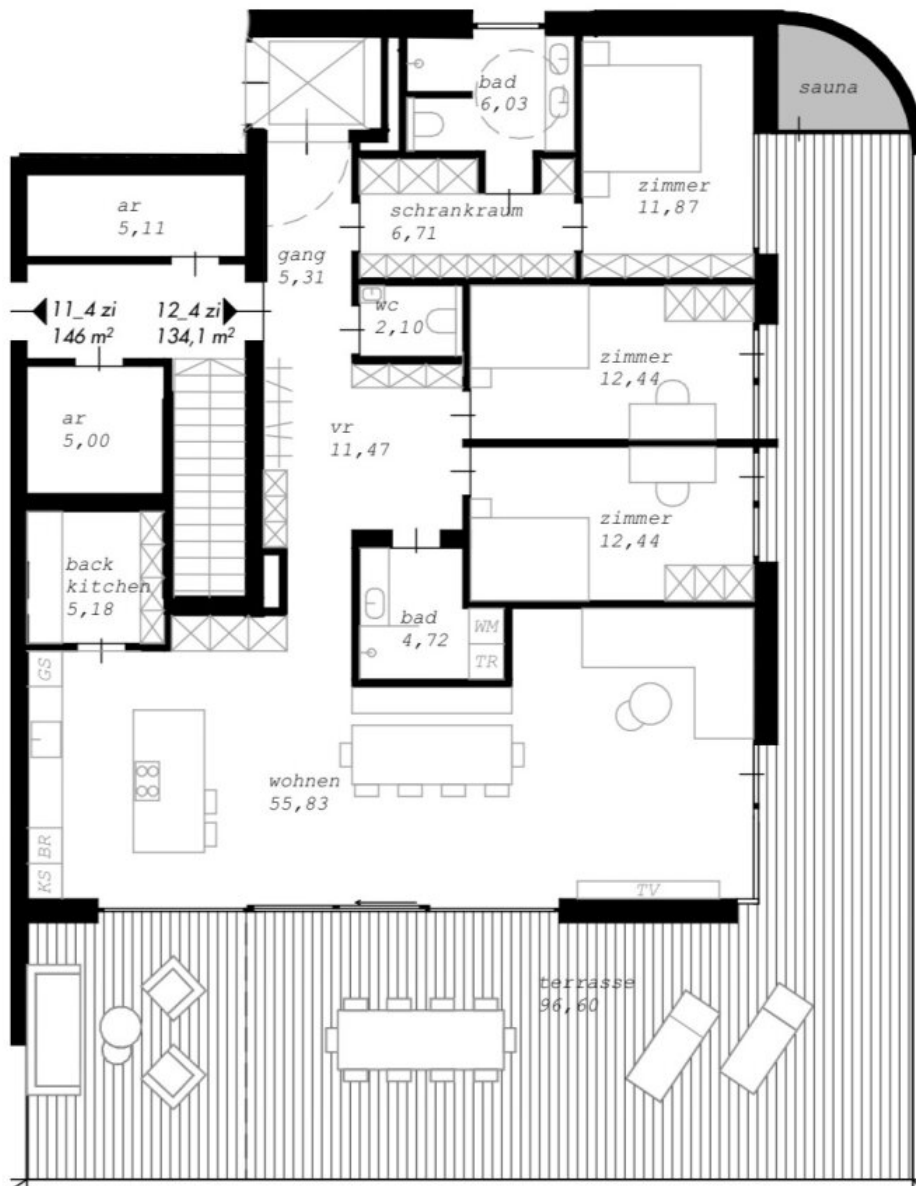
T +43 512 574 600
H +43 676 840 505 680

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Ombra - Dieses außergewöhnliche Penthouse ist eines von nur zwei exklusiven Penthäusern in diesem hochwertigen Neubau und vereint Luxus, Komfort und alpines Lebensgefühl. Der private Lift bringt Sie direkt in die Wohnung und garantiert höchste Privatsphäre.

Die großzügige Terrasse bietet einen beeindruckenden Blick auf die umliegende Bergwelt. Ein besonderes Highlight: Jedes Zimmer verfügt über einen direkten Zugang zur Terrasse und schafft so eine perfekte Verbindung zwischen Wohnraum und Natur. Für einen Anschluss einer Außensauna ist natürlich gesorgt.

Die Wohnung kann als Einheit mit 2 oder 3 Schlafzimmern ausgebildet werden. Darunter befindet sich ein Masterbedroom mit eigenem Schrankraum und Badezimmer ensuite.

Für höchsten Wohnkomfort sorgt zudem eine separate Back Kitchen, die zusätzlichen Platz und Funktionalität bietet. Das Gebäude wird in hochwertiger Massivbauweise errichtet und überzeugt durch nachhaltige Energieeffizienz. Dank moderner Wärmepumpentechnik kann die Wohnung sowohl beheizt als auch gekühlt werden.

Ein einzigartiges Zuhause für alle, die Exklusivität und die Schönheit der Berge schätzen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <4.000m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap