

**SINGLE-HIT: Schöne Klein-Wohnung bei der KF-UNI -
Heinrichstraße 47b Top 24B**



1

Objektnummer: 1939/219510

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heinrichstraße 47b
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	25,10 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Keller:	1,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 87,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Gesamtmiete	497,15 €
Kaltmiete (netto)	333,82 €
Kaltmiete	409,72 €
Betriebskosten:	75,90 €
Heizkosten:	38,72 €
USt.:	48,71 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

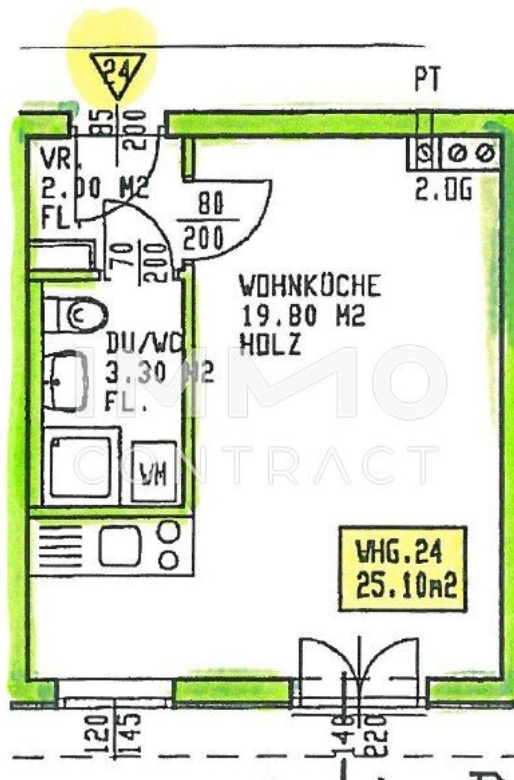
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







Objektbeschreibung

Diese ca. 25,10 m² große Wohnung befindet sich im 2.OG des Hauses Heinrichstraße 47b in ruhiger Lage.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohn-/Schlafraum mit angrenzender offener Küche, Badezimmer, Kellerabteil.

Ausstattung: Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet. Die Fenster sind aus Holz. Der Küchenbereich ist mit einer Kleinküche möbliert. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Dusche sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Wohnung wird zentral beheizt. Ein zugeordnetes Kellerabteil gehört auch zur Wohnung.

Parken: blaue Zone, bei Bedarf kann ein Tiefgaragenplatz gesondert angemietet werden.

Für weiterführende Informationen und detaillierte Unterlagen stehen wir Ihnen nach einer kurzen Anfrage gerne zur Verfügung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.