Wohnen am Vierkanter im Erdgeschoß mit Gartenbenutzung nahe Amstetten



Objektnummer: 1939/124603

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	93,00 m²
Gesamtfläche:	93,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Garten:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 215,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,77
Gesamtmiete	946,00 €
Kaltmiete (netto)	532,73 €
Kaltmiete	700,91 €
Betriebskosten:	168,18 €
Heizkosten:	150,00 €
USt.:	95,09 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.








Wohnung
zu mieten






















TraumIMMObilie
gesucht

Objektbeschreibung

Wohnen am Vierkanter im Erdgeschoß mit Gartenbenützung nahe Amstetten

* Besichtigung ab 3.8.2026 möglich

* Am Stadtrand von Amstetten im Gemeindegebiet Winklarn - Nähe Kaserne

  im Vierkanter - Mehrparteienhaus (kein Landwirtschaftsbetrieb)

* nicht eingezäunter Gartenbereich mit Zuteilung zur Wohneinheiten

* Haustiere nur mit Absprache!

* ca. 93m² Wohnung mit Durchgangzimmer

* Wohnküche neuwertig möbliert ohne Ablöse

* Wohnzimmer

* Schlafzimmer

* Kinderzimmer / Büro

* Duschbad mit WC

* Waschraum extra

* Abstellraum

* Autoabstellplatz

* Zentralheizung ÖL

BMM: € 946,-- inkl. BK ,Heizung und Warmwasser) Strom extra

Kaution: € 2.500,--

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap