

**Lagerhalle mit ca. 500 m² Fläche günstig zu vermieten,
Raumhöhe ca. 3,2 m, Einfahrtstor ca. 4x3 m.**



Objektnummer: 1939/219518

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3322 Viehdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	500,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.300,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	250,00 €
Infos zu Preis:	

Vergebührung Mietvertrag

Provisionsangabe:

3.120,00 € inkl. 20% USt.

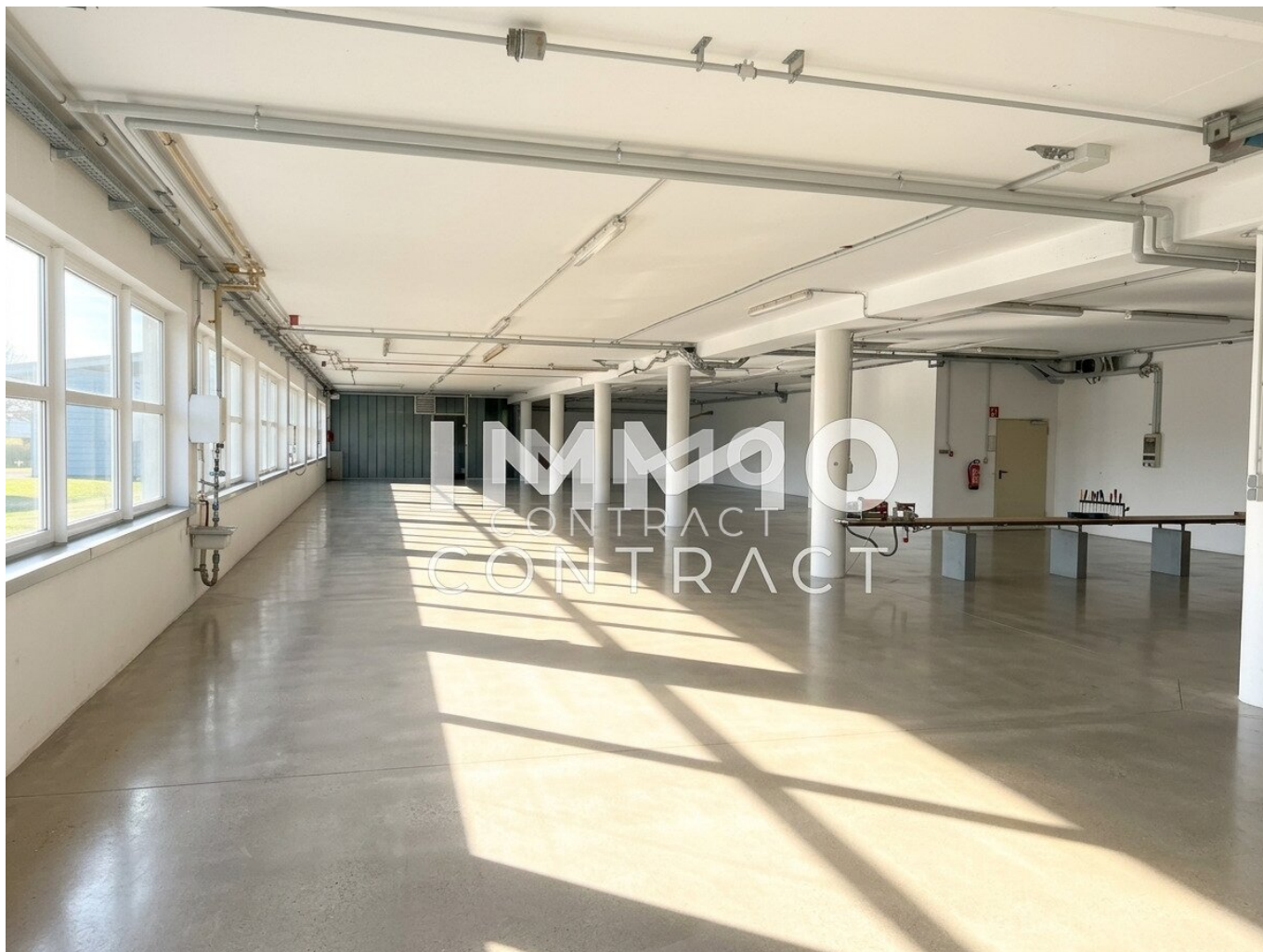
Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

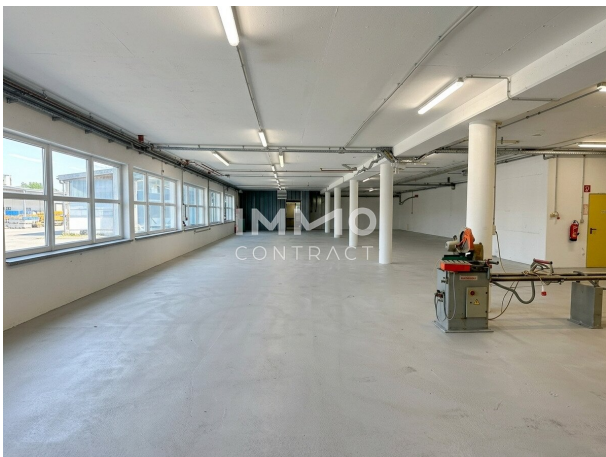
T + 43 664 819 18 13



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





IMMO
CONTRACT

IMMObilie
sichern

Objektbeschreibung

Massive Lagerhalle in Viehdorf zu vermieten

Großzügige Lagerfläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

In 3322 Viehdorf steht diese massive Lagerhalle mit ca. **500 m² Nutzfläche** zur Vermietung. Die Halle überzeugt durch ihre solide Bauweise und eignet sich ideal als Lagerfläche, Einstellmöglichkeit für Fahrzeuge, Oldtimer, Maschinen oder sonstige Nutzungsmöglichkeiten.

Objektdaten:

- **Nutzfläche:** ca. 500 m²
- **Raumhöhe:** ca. 3,19 m
- **Einfahrtstor:** elektrisch, ca. 4 x 3 m
- **Bauweise:** massiv
- **Fenster:** Isolierverglasung
- **Beheizung:** nicht vorhanden, jedoch frostsicher
- **Nutzung:** ideal z. B. für Oldtimer, Lagerung, Hobby, Gewerbe

Mietkonditionen:

Monatliche Miete: € 1.200,-- zzgl. USt.

Betriebskosten: € 100,-- zzgl. USt.

Eine attraktive Möglichkeit für alle, die eine geräumige und sichere Lagerfläche in guter Lage suchen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap