

**Etabliertes Lokal in Frequenzlage, ca. 200 m², günstiger
Mietpreis**



Objektnummer: 3812/426

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	200,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.653,00 €
Miete / m²	7,00 €
Betriebskosten:	153,00 €
USt.:	295,30 €
Infos zu Preis:	

153 Euro monatlich Wasser/Kanal, 100 Euro monatlich Versicherung

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

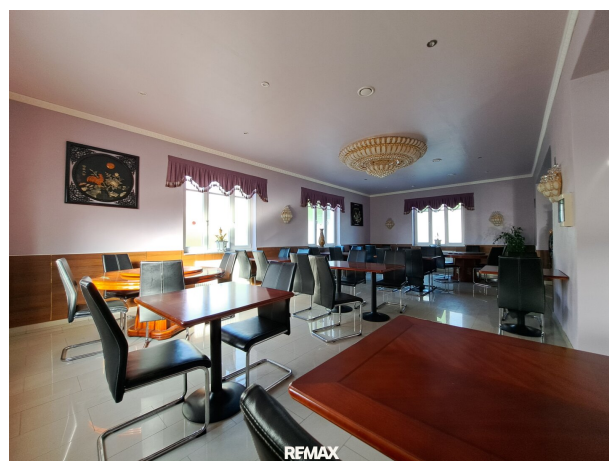
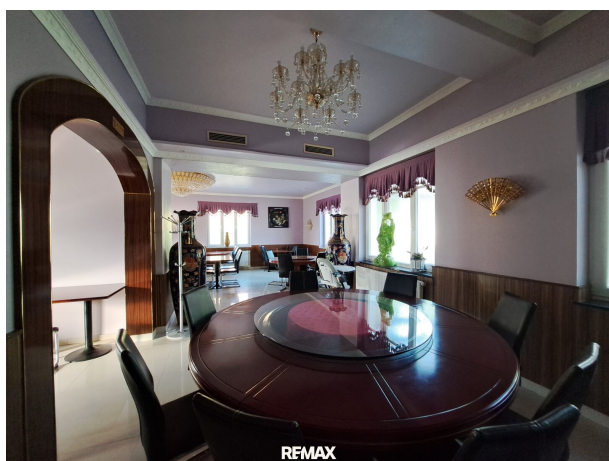
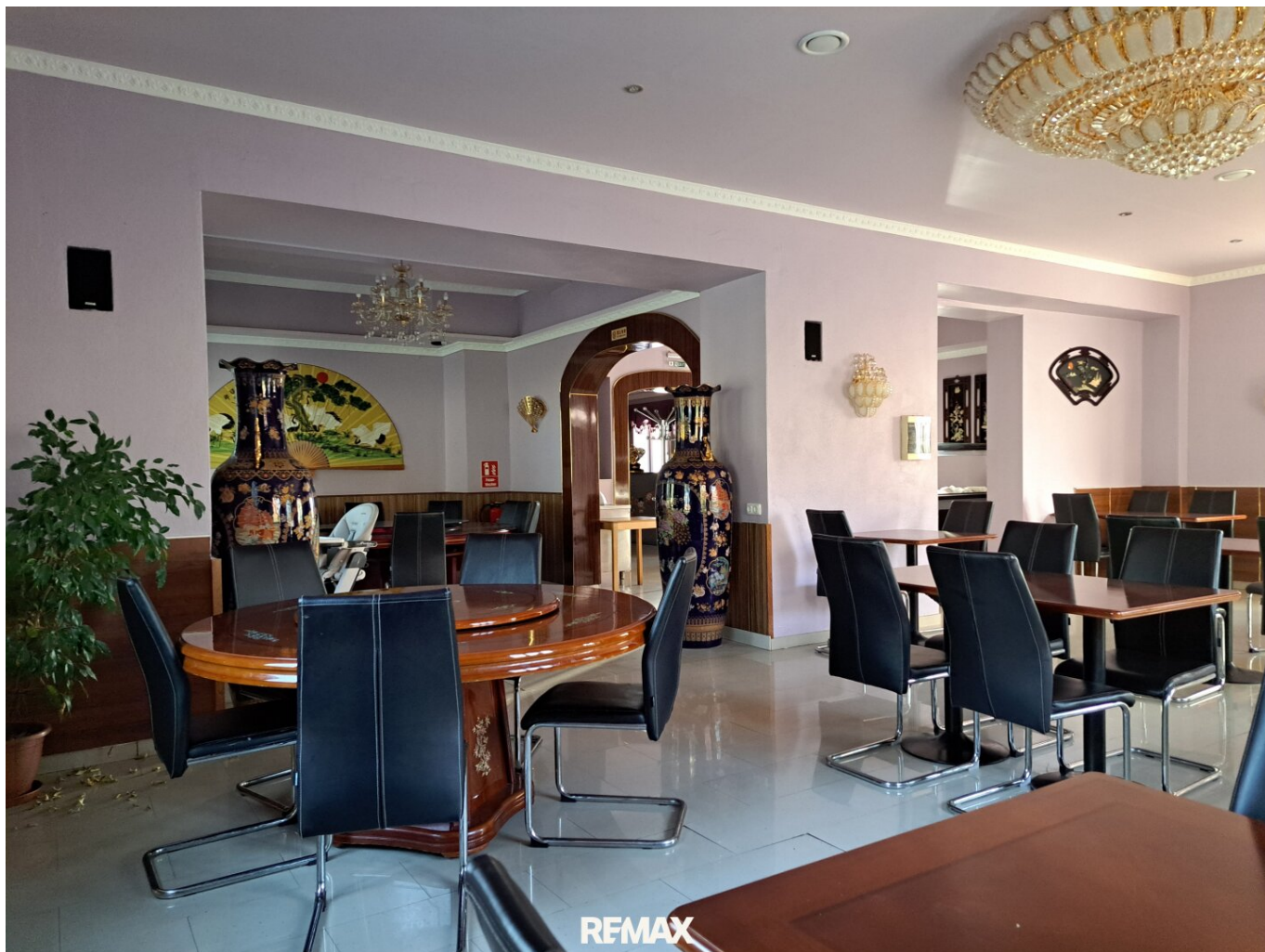


MMag. Dr. Stephan Stibor

REMAX Smart
Hauptplatz 2, Tür 2
8230 Hartberg

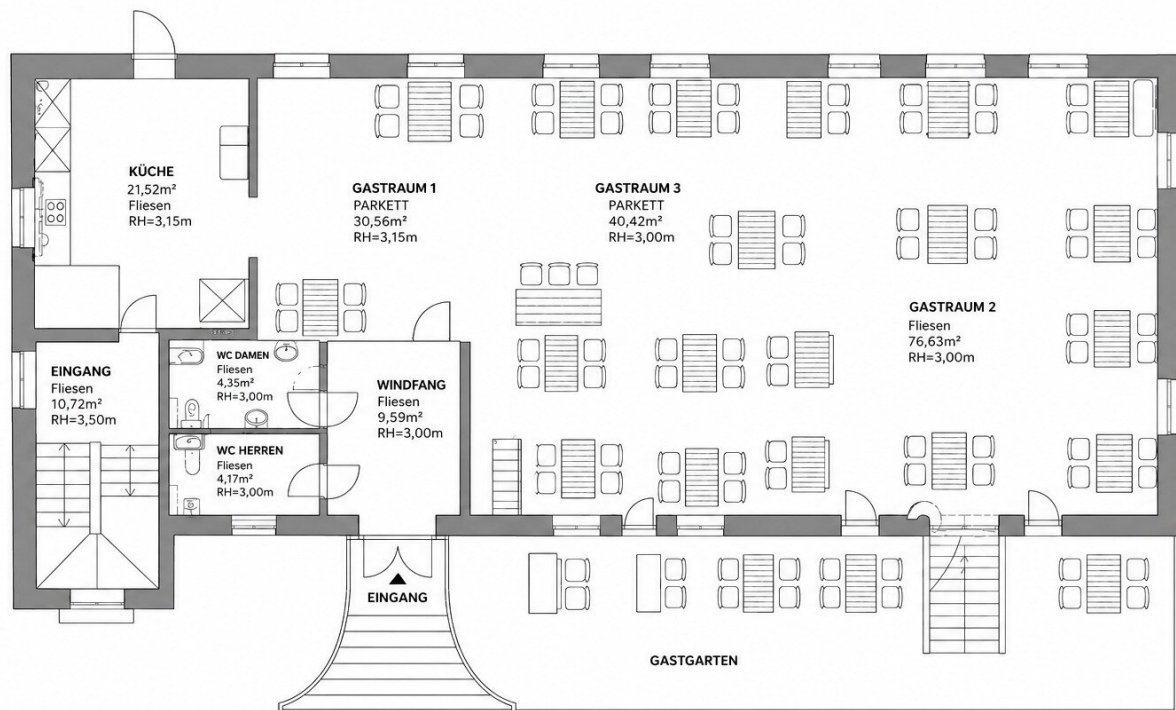
T +43 664 380 35 12
H +43 664 380 35 12











REMAX

Objektbeschreibung

Interessantes und günstig gelegenes Restaurant mit eigenem Parkplatz in frequentierter Lage

Dieses ca. 200 m² große Restaurant bietet Ihnen eine hervorragende Gelegenheit, ein etabliertes Lokal in einer stark frequentierten Gegend zu übernehmen. Bisher wurde das Objekt bis Mai 2026 als China-Restaurant betrieben und verfügt über eine voll ausgestattete und hochwertige Einrichtung.

- Eigener Parkplatz für Gäste – ein großer Vorteil in urbaner Umgebung
- Günstige Miete und Nebenkosten – ideal für eine wirtschaftlich nachhaltige Betriebsführung
- Sofortige Verfügbarkeit – Sie können rasch mit Ihrem Gastronomiebetrieb starten
- Vorhandener Kundenstamm durch das alteingesessene Restaurant
- Flexible Nutzung: Geeignet für Restaurantbetrieb jeder Art
- Betriebsbewilligung ist vorhanden – keine Wartezeiten oder zusätzlichen Aufwände
- Zusätzliche Plätze im Freien auf dem Balkon für ein angenehmes Ambiente
- Bei Bedarf kann auch eine Wohnung im Haus dazu gemietet werden

Profitieren Sie von dieser attraktiven Gelegenheit, ein erfolgreiches Gastronomieobjekt an einem frequentierten Standort zu übernehmen. Für weitere Informationen und Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap