Etabliertes Lokal in Frequenzlage, ca. 200 m², günstiger Mietpreis



Objektnummer: 3812/426

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	200,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.653,00 €
Miete / m²	7,00 €
Betriebskosten:	153,00 €
USt.:	295,30 €

Infos zu Preis:

153 Euro monatlich Wasser/Kanal, 100 Euro monatlich Versicherung

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MMag. Dr. Stephan Stibor

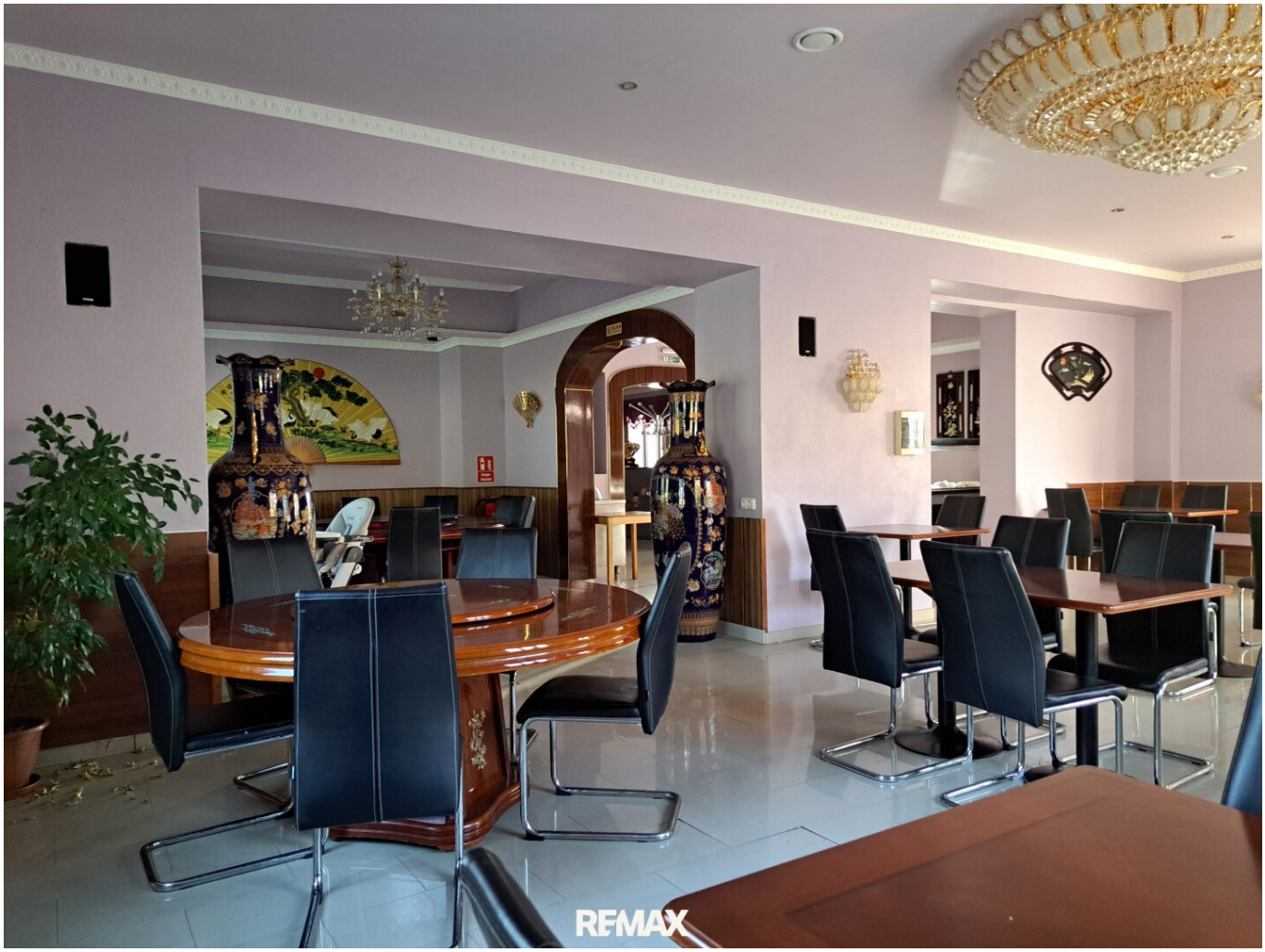
REMAX Smart
Hauptplatz 2, Tür 2
8230 Hartberg

T +43 664 380 35 12
H +43 664 380 35 12


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

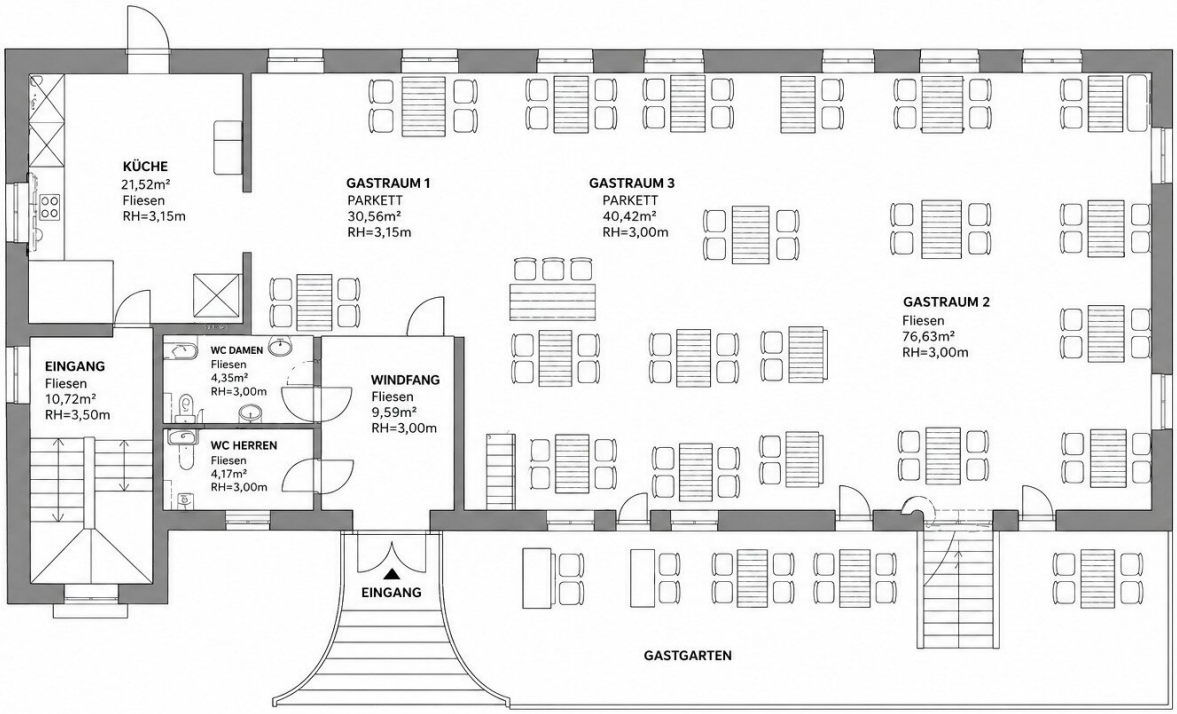

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX




RE/MAX


KÜCHE
21,52m²
Fliesen
RH=3,15m
GASTRAUM 1
PARKETT
30,56m²
RH=3,15m
GASTRAUM 3
PARKETT
40,42m²
RH=3,00m
GASTRAUM 2
Fliesen
76,63m²
RH=3,00m
EINGANG
Fliesen
10,72m²
RH=3,50m
WC DAMEN
Fliesen
4,35m²
RH=3,00m
WC HERREN
Fliesen
4,17m²
RH=3,00m
WINDFANG
Fliesen
9,59m²
RH=3,00m
EINGANG
GASTGARTEN

Objektbeschreibung

Interessantes und günstig gelegenes Restaurant mit eigenem Parkplatz in frequentierter Lage

Dieses ca. 200 m² große Restaurant bietet Ihnen eine hervorragende Gelegenheit, ein etabliertes Lokal in einer stark frequentierten Gegend zu übernehmen. Bisher wurde das Objekt bis Mai 2026 als China-Restaurant betrieben und verfügt über eine voll ausgestattete und hochwertige Einrichtung.

- Eigener Parkplatz für Gäste – ein großer Vorteil in urbaner Umgebung
- Günstige Miete und Nebenkosten – ideal für eine wirtschaftlich nachhaltige Betriebsführung
- Sofortige Verfügbarkeit – Sie können rasch mit Ihrem Gastronomiebetrieb starten
- Vorhandener Kundenstamm durch das alteingesessene Restaurant
- Flexible Nutzung: Geeignet für Restaurantbetrieb jeder Art
- Betriebsbewilligung ist vorhanden – keine Wartezeiten oder zusätzlichen Aufwände
- Zusätzliche Plätze im Freien auf dem Balkon für ein angenehmes Ambiente
- Bei Bedarf kann auch eine Wohnung im Haus dazu gemietet werden

Profitieren Sie von dieser attraktiven Gelegenheit, ein erfolgreiches Gastronomieobjekt an einem frequentierten Standort zu übernehmen. Für weitere Informationen und Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap