

Moderne 2-Zimmer-Wohnung nahe dem Regierungsviertel



Objektnummer: 2189/54

Eine Immobilie von Levanto Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hinterhoferstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	40,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	138.500,00 €
Betriebskosten:	111,55 €
Heizkosten:	34,08 €
USt.:	17,98 €
Provisionsangabe:	

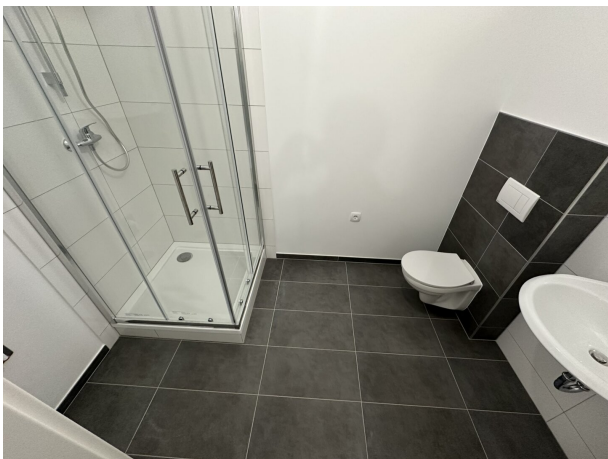
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Enner

Levanto Immobilien GmbH & Co KG
Neidlinger Straße 1
3121 Karlstetten







Objektbeschreibung

Die Wohnung

Top 21 ist eine gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche/Vorraum, Badezimmer und eigenem Kellerabteil. Geheizt wird über eine zentrale Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, alle Etagen sind per Lift erreichbar, ein Glasfaseranschluss ist vorhanden.

Modernes Wohnen im Herzen von St. Pölten

Das Wohnprojekt verbindet zeitgemäßen Wohnkomfort mit energieeffizienter Haustechnik und einer ausgezeichneten Lage nahe dem Regierungsviertel. Die durchdacht geplanten Wohnungen überzeugen durch klare Grundrisse und hochwertige Ausstattung, ideal für alle, die zentral und komfortabel wohnen möchten, ebenso wie für Anleger, die auf ein wertbeständiges Objekt setzen.

Ausstattung und Komfort

Geheizt wird über eine zentrale Wärmepumpe in Verbindung mit einer angenehmen Fußbodenheizung, das sorgt für gleichmäßige Wärme und moderate Betriebskosten. Alle Etagen sind bequem per Lift erreichbar, ein Glasfaseranschluss ist vorhanden, und zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://levanto.service.immo/registrieren/de) - <https://levanto.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap