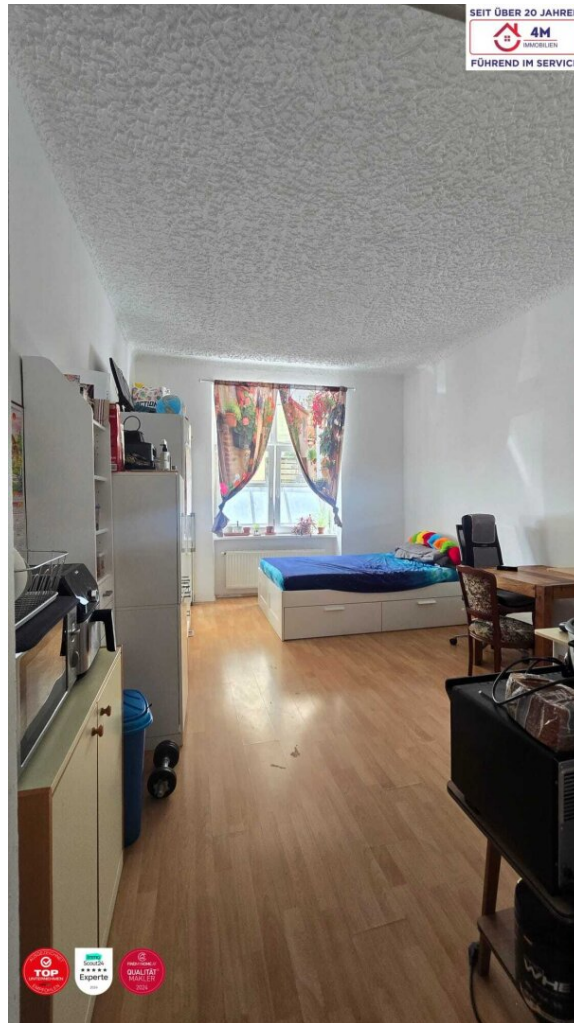




Objektnummer: 2142/22540

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	26,00 m²
Kaufpreis:	126.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

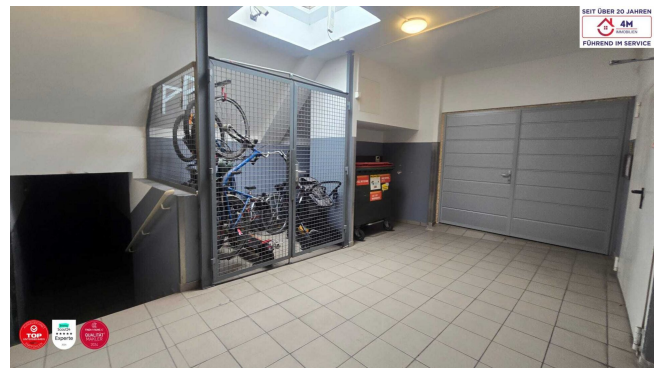


Sabrina Schmidt

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien, Margareten

H +436601411677

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Perfekte Starterwohnung in 1140 Wien – Ruhige 1-Zimmer-Wohnung in Innenhoflage

Klein, gemütlich und ideal für Singles oder Anleger!

Diese charmante **1-Zimmer-Wohnung** in der **Linzer Straße im 14. Wiener Gemeindebezirk** überzeugt durch ihre ruhige Innenhoflage und eine praktische Raumaufteilung. Mit einer Wohnfläche von **ca. 26 m²** bietet sie alles, was man für den Start in die eigenen vier Wände oder als attraktive Anlageimmobilie benötigt.

Die Wohnung befindet sich im **1. Obergeschoss** und verfügt über einen hellen Wohn- und Schlafbereich, eine **separate Küche** sowie ein **Badezimmer**. Dank der Ausrichtung zum Innenhof genießen Sie angenehme Ruhe – mitten in der Stadt.

Highlights auf einen Blick

- **Ca. 26 m² Wohnfläche**
- **1 Zimmer**
- **Separate Küche**
- **Badezimmer**
- **1. Obergeschoss**
- **Ruhige Innenhoflage**
- **Perfekt für Singles, Studierende oder Anleger**
- **Gute Infrastruktur und öffentliche Verkehrsanbindung**

Lage

Die **Linzer Straße** zählt zu den beliebten Wohnlagen im 14. Bezirk und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Apotheken und Banken befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend, sodass die Wiener Innenstadt bequem erreichbar ist.

Fazit

Ob als erste eigene Wohnung oder als Investment – diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre ruhige Lage, die praktische Raumaufteilung und das attraktive Wohnumfeld. Eine ideale Gelegenheit für alle, die eine kompakte Immobilie mit großem Potenzial suchen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap