

Exklusive Einzelhandelsfläche in Toplage nahe Neuer Markt



Objektnummer: 1945/2565

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Nutzfläche:	15,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	2.900,00 €
Kaltmiete	3.050,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	595,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Archt. Valentina Saporiti

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1010 Wien

T +43 1 9561781
H +43 650 651 78 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Geschäftslokal in ausgezeichneter Lage des 1. Wiener Bezirks, nur wenige Schritte vom Neuen Markt entfernt.

Die besondere Stärke dieses Objekts liegt in seiner erstklassigen Innenstadtlage sowie der hohen Passantenfrequenz. Das Lokal eignet sich ideal für exklusive Retail- und Boutique-Konzepte, Showrooms oder innovative Nutzungsmöglichkeiten im Bereich „Light Gastro“.

Durch den bereits vorhandenen Wasseranschluss eröffnen sich zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten und individuelle Gestaltungsspielräume für unterschiedliche Geschäftsideen.

Die unmittelbare Nähe zu den bekanntesten Einkaufsstraßen Wiens sowie das hochwertige Umfeld verleihen diesem Standort eine besondere Attraktivität und bieten ideale Voraussetzungen für einen aufmerksamkeitsstarken Unternehmensauftritt.

Ein seltenes Angebot für Unternehmer, die eine repräsentative Adresse in einer der begehrtesten Innenstadtlagen Wiens suchen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser außergewöhnlichen Immobilie – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap