Neuer Preis !!! HAUS MIT SONNIGEM GARTEN IN ESSLING



Objektnummer: 132011

Eine Immobilie von 1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien,Donaustadt
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	103,12 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	91,32 m²
Kaufpreis:	550.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	10,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Moisi, MA, MBA

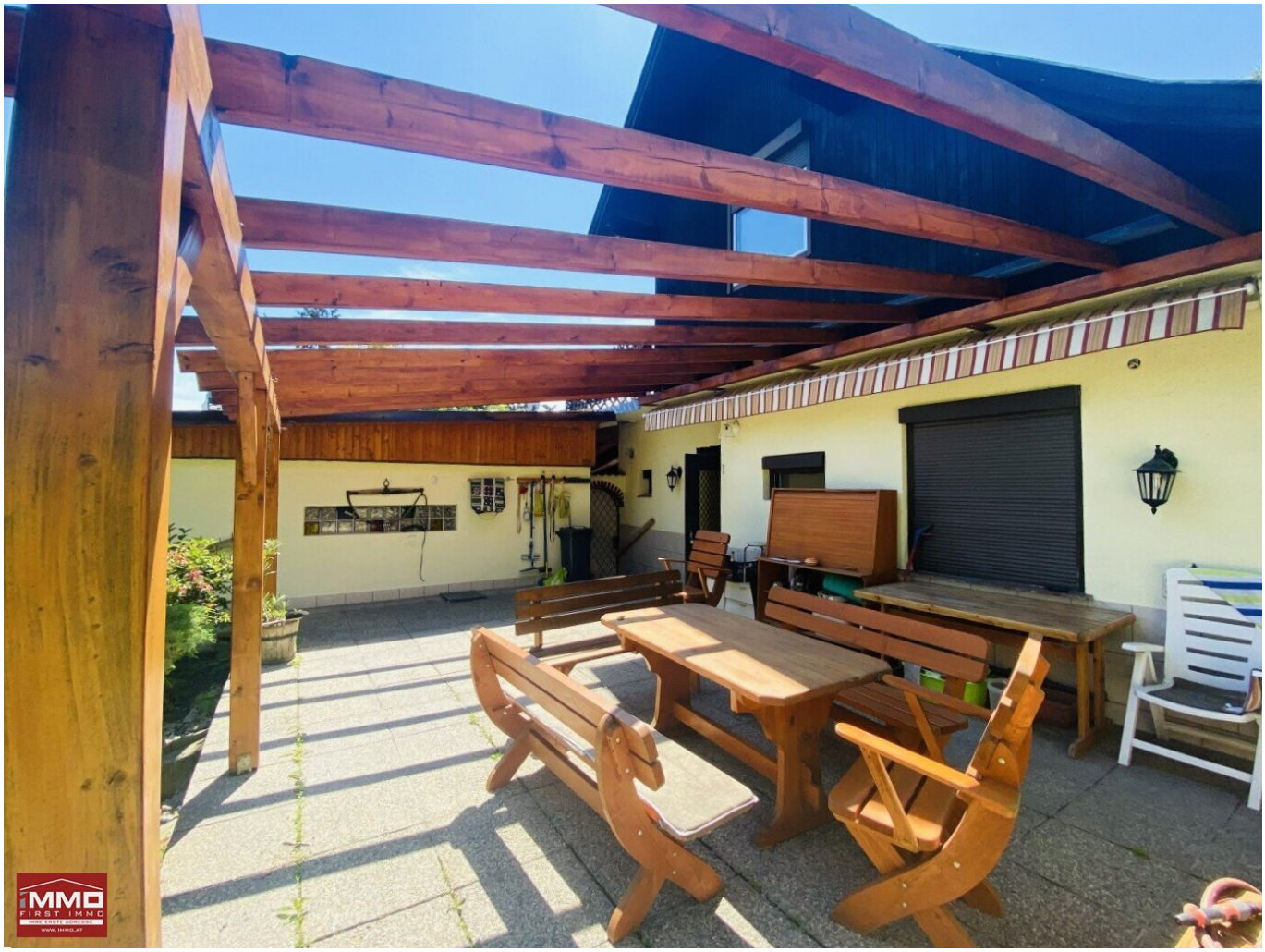
1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO
Heiligenstädter Lände 29/2. OG
1190 Wien

H +43 676 844 752 200


PARZER



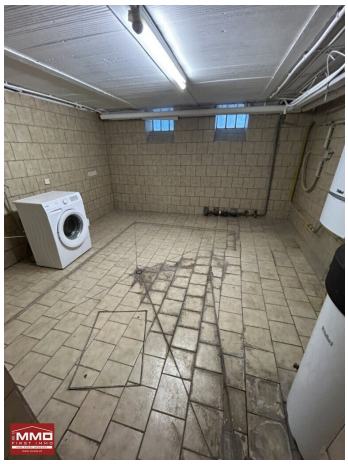








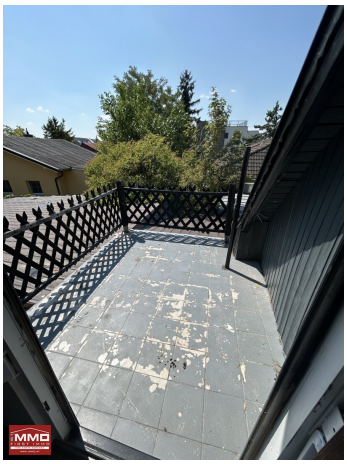




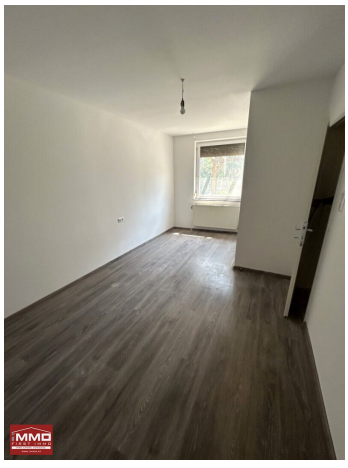


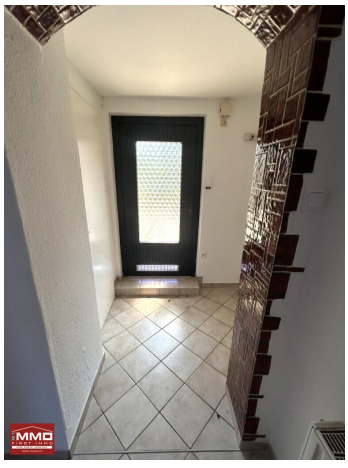


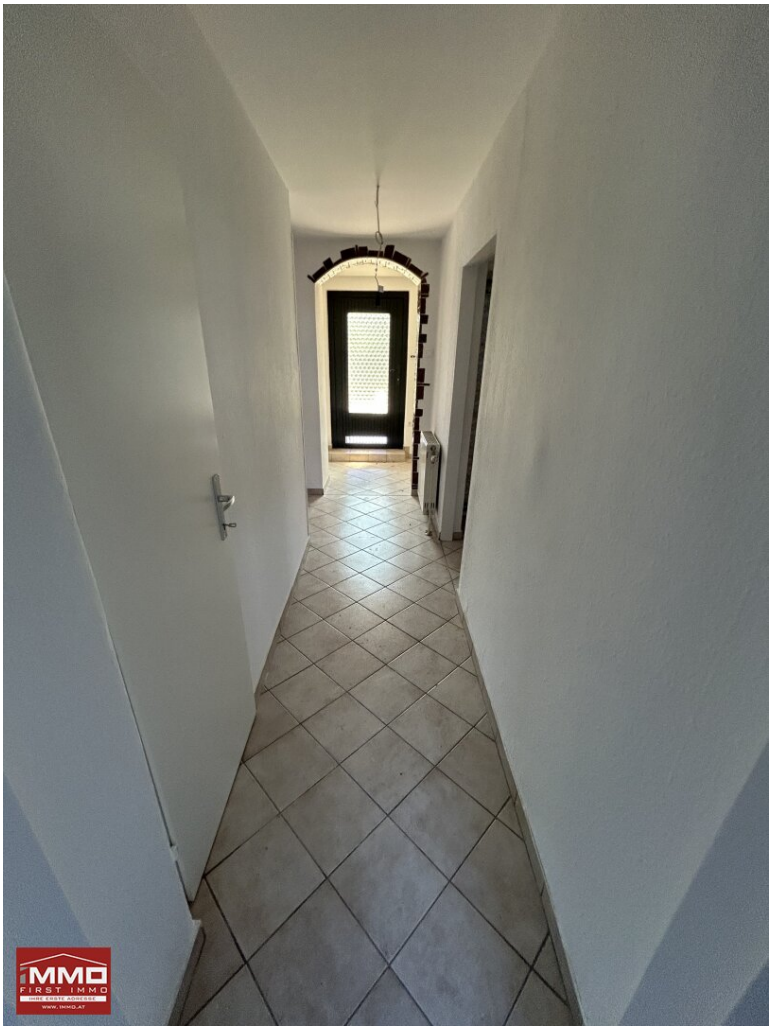








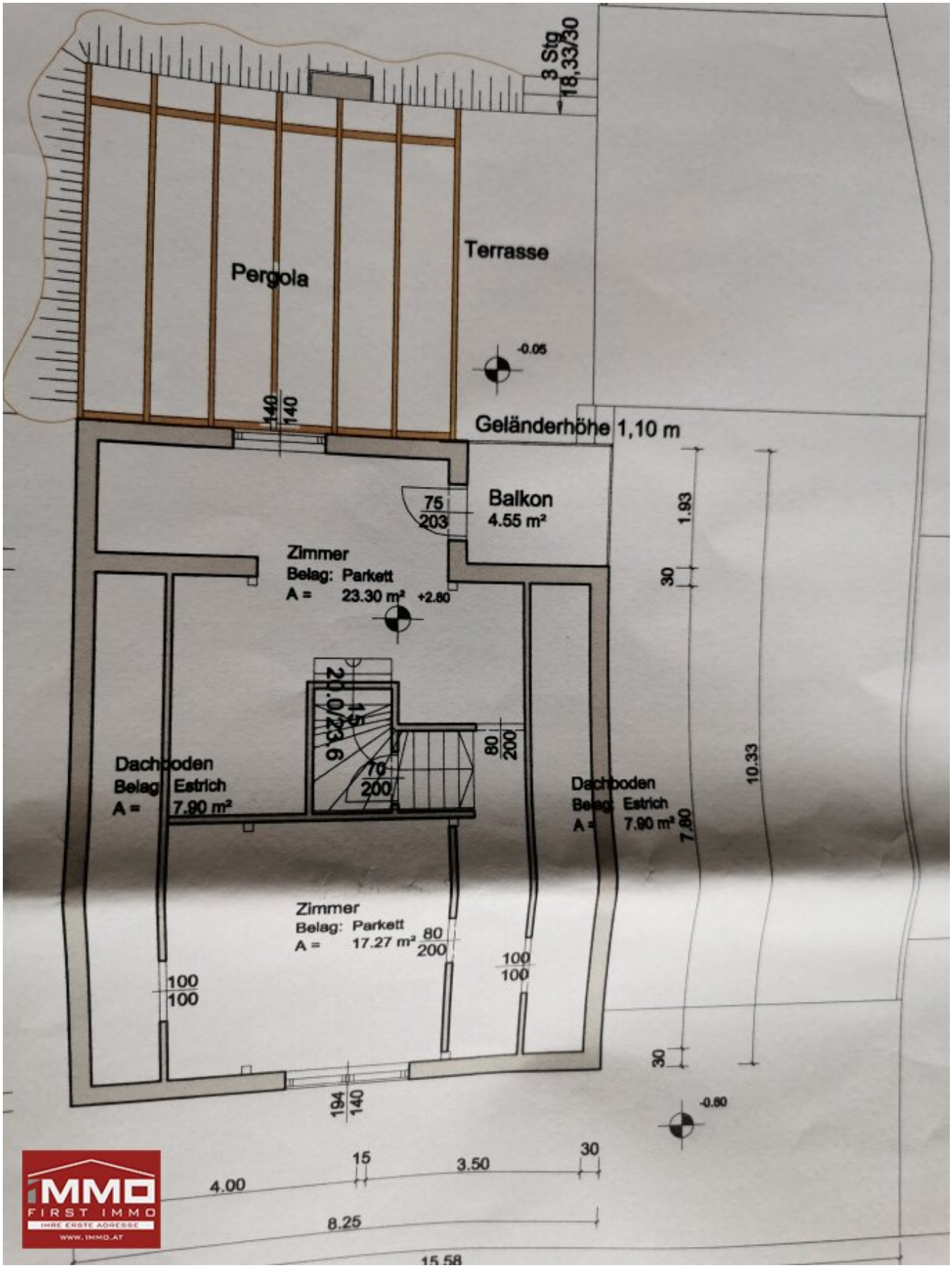


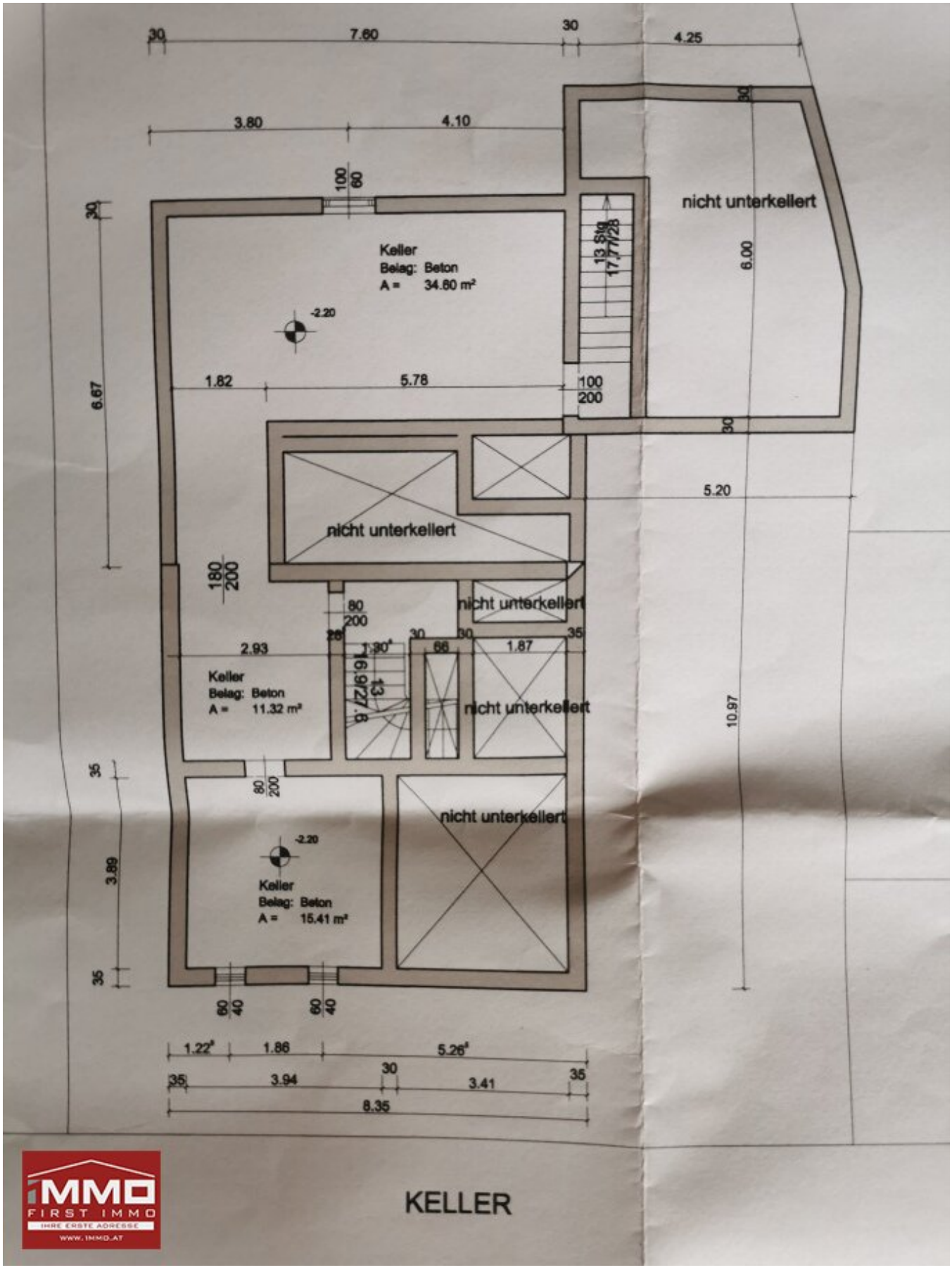




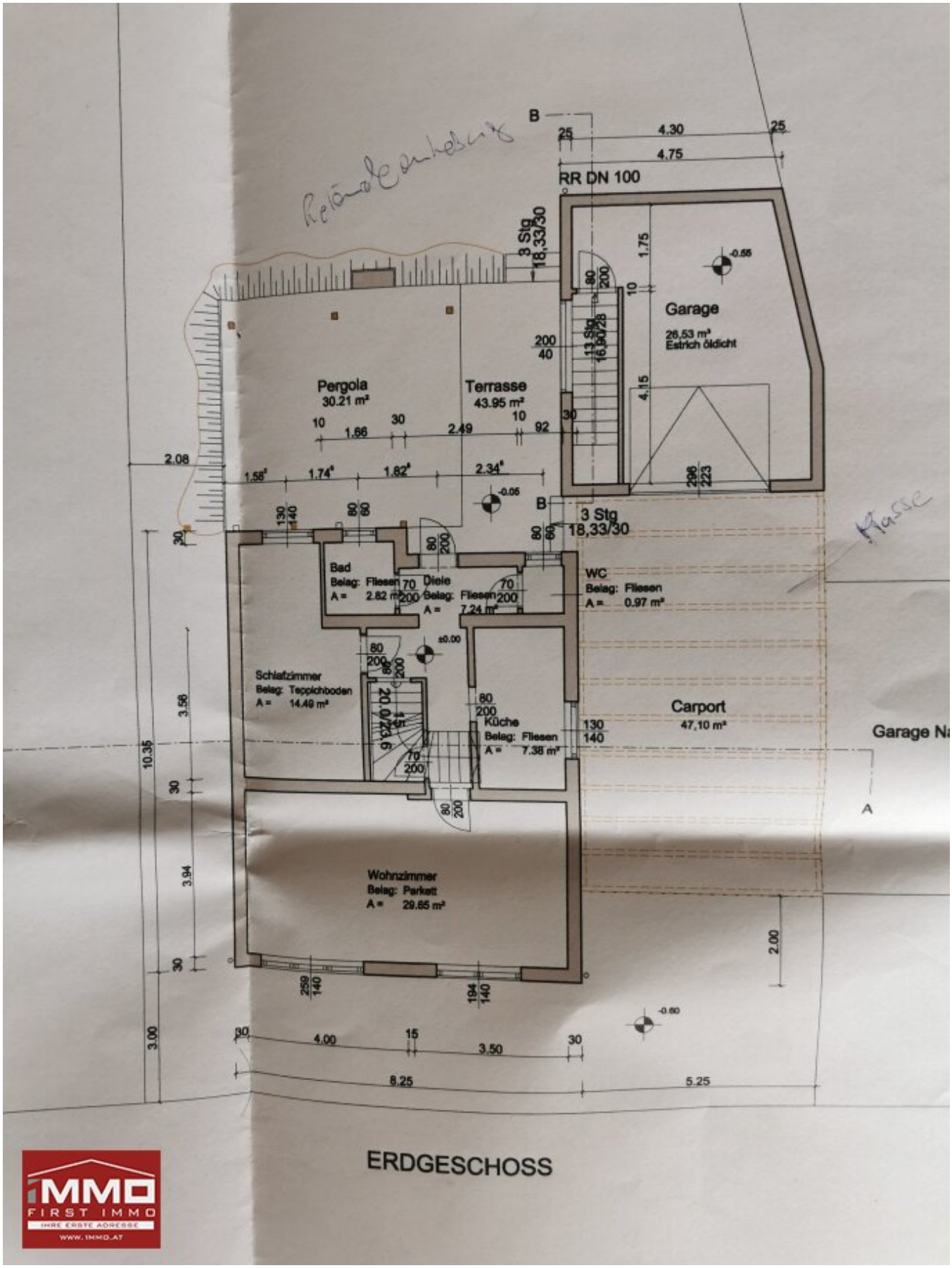





3 Stg
18,33/30
Terrasse
Pergola
-0.05
140
140
Geländerhöhe 1,10 m
75
203
Balkon
4.55 m²
1.93
30
Zimmer
Belag: Parkett
A = 23.30 m² +2.80
15
20.0/23.6
80
200
70
200
Dachboden
Belag: Estrich
A = 7.90 m²
Dachboden
Belag: Estrich
A = 7.90 m²
10.33
7.80
Zimmer
Belag: Parkett
A = 17.27 m²
80
200
100
100
100
100
30
194
140
-0.60
15
3.50
30
4.00
8.25
15.58
IMMO
FIRST IMMO
IHRE ERSTE ADRESSE
WWW.IMMO.AT



30
7.60
30
4.25
3.80
4.10
100
60
nicht unterkellert
Keller
Belag: Beton
A = 34.60 m²
-2.20
13 Stg
17,77/28
6.00
1.82
5.78
100
200
6.67
5.20
nicht unterkellert
180
200
80
200
nicht unterkellert
2.93
1.87
Keller
Belag: Beton
A = 11.32 m²
nicht unterkellert
10.97
35
80
200
nicht unterkellert
-2.20
3.89
Keller
Belag: Beton
A = 15.41 m²
35
60
40
60
40
1.22
1.86
5.26
35
3.94
30
3.41
35
8.35
IMMO
FIRST IMMO
IHRE ERSTE ADRESSE
WWW.IMMO.AT
KELLER



Pergola
30.21 m²
Terrasse
43.95 m²
Garage
26,53 m³
Estrich öldicht
RR DN 100
3 Stg
18,33/30
13 Stg
16,90/28
Bad
Belag: Fliesen
A = 2.82 m²
Diele
Belag: Fliesen
A = 7.24 m²
WC
Belag: Fliesen
A = 0.97 m²
Schlafzimmer
Belag: Teppichboden
A = 14.49 m²
Küche
Belag: Fliesen
A = 7.38 m²
Carport
47,10 m²
Wohnzimmer
Belag: Parkett
A = 29.65 m²
Garage Na
ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Einfamilienhaus mit sonnigem Garten in Ruhelage in Essling.

Es war bisher gut vermietet und kann nach einigen Adaptierungsarbeiten sofort wieder bewohnt werden.

Das Haus verfügt außerdem über einen ausgebauten Keller, eine Garage und ein Carport.

Am besten Sie machen sich selber ein Bild davon und kontaktieren mich für eine Besichtigung.

Für genauere Informationen, weitere Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Mario Moisi, MA, MBA jederzeit gerne unter +43 676 844 752 200 oder unter office@1mmo.at zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <3.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap