

Gemütliche 2 Zimmer Gartenwohnung mit KFZ-Stellplatz



Objektnummer: 1602/83

Eine Immobilie von V-Immobilien Marlies-Vögel e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Untere Venserstraße 102
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6773 Vandans
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Garten:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,45
Gesamtmiete	800,00 €
Kaltmiete (netto)	725,00 €
Kaltmiete	787,50 €
Betriebskosten:	62,50 €
USt.:	12,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marlies Vögel

V-Immobilien Marlies-Vögel e.U
Sportplatzweg 9
6811 Göfis

T +43 (0) 664 118 96
H +43 (0) 664 118 96

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Vandans, Vorarlberg – eine charmante 2-Zimmer-Wohnung mit 58 m², die Komfort und Lebensqualität perfekt vereint. Für nur 800,00 € monatliche Miete bietet Ihnen diese attraktive Wohnung alles, was Sie für ein angenehmes Wohnen brauchen.

Genießen Sie die Ruhe und die frische Luft in Ihrem eigenen Garten und auf der großzügigen Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende mit Freunden und Familie. Die Wohnung besticht durch eine moderne Ausstattung: Fliesen und Laminat sorgen für ein behagliches Wohnambiente, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Die Gasheizung ist effizient und zuverlässig.

Die voll ausgestattete Einbauküche lässt keine Wünsche offen und macht das Kochen zum Vergnügen. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, das für viel Tageslicht sorgt und die Belüftung erleichtert. Praktisch sind auch der vorhandene Parkplatz sowie die hochwertigen Kunststofffenster, die für eine gute Isolierung und weniger Lärm von außen sorgen.

Die Lage ist ideal: Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe, was Ihnen eine bequeme und schnelle Mobilität garantiert. Berufstätige profitieren von der Nähe – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist schnell erreichbar.

Diese Wohnung ist der perfekte Rückzugsort für Singles, die Wert auf eine hochwertige Ausstattung und eine zentrale Lage in Vandans legen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Wohnangebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Vorarlberg wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.825m
Apotheke <5.600m
Klinik <5.550m
Krankenhaus <6.200m

Kinder & Schulen

Schule <525m
Kindergarten <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.700m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.625m

Sonstige

Bank <1.825m

Geldautomat <1.825m

Post <1.775m

Polizei <5.400m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <3.450m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap