

**Zentral gelegen - Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Lieboch
– klimatisiert, Carport & Top-Lage**



JETZT BESICHTIGEN

☎ 0664 / 583 06 80 🌐 www.traumplatz-immobilien.at

Objektnummer: 1728/250

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8501 Lieboch
Baujahr:	1999
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Nutzfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,80 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Gesamtmiete	1.129,76 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	1.044,76 €
Betriebskosten:	194,76 €
USt.:	85,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

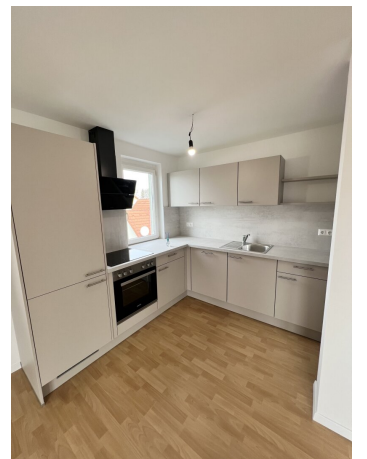
Ihr Ansprechpartner









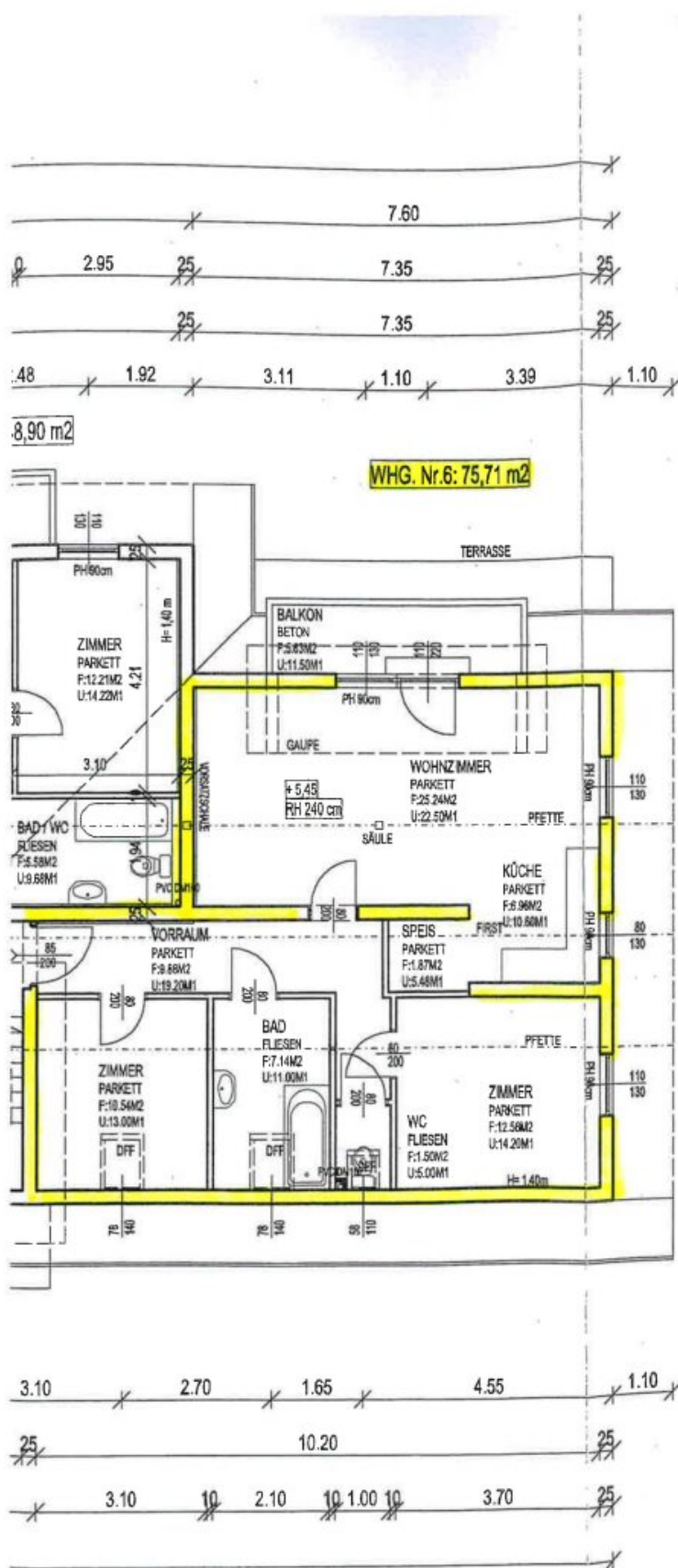












Dachgeschoß: M = 1 : 100

Objektbeschreibung

Mietpreis zusammensetzung:

Hauptmietzins: 935,00 € inkl. Ust

Betriebskosten: 94,46 € inkl. Ust

Heizkosten: 100,30 € inkl. Ust

Monatliche Gesamtzahlung: **1.129,76 € inkl. Ust**

Diese vor rund zwei Jahren umfassend sanierte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit ihrer ausgezeichneten Lage und moderner Ausstattung. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar.

Highlights:

- Klimaanlage
- Voll ausgestattete Einbauküche im Mietpreis inkludiert
- Voll ausgestattete Badezimmer einrichtung im Mietpreis inkludiert
- Überdachter Carportstellplatz im Mietpreis inkludiert
- Ca. 7 m² Kellerersatzraum mit Strom und Beleuchtung
- Zentrale Lage mit hervorragender Infrastruktur (Fußläufig alles erreichbar in wenigen Gehminuten)
- Sehr gepflegter Zustand
- Balkon ca 5m² mit Elektrischer Markise

Zentraler geht's kaum! Mitten in Lieboch wohnen und den Alltag bequem zu Fuß erledigen: Spar, Sorger, Kindergarten und Marktplatz erreichen Sie in nur ca. 2 Gehminuten, Apotheke und Drogerie in rund 4 Minuten sowie den Bahnhof in etwa 7 Gehminuten.

Kontakt:

Franz Trappel - 06645830680

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap