

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Lieboch – klimatisiert, Carport & Ruhig Zentral gelegen



JETZT BESICHTIGEN

☎ 0664 / 583 06 80 🌐 www.traumplatz-immobilien.at

Objektnummer: 1728/250

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flurgasse 5a
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8501 Lieboch
Baujahr:	1999
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Nutzfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,80 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Gesamtmiete	1.079,00 €
Kaltmiete (netto)	803,86 €
Kaltmiete	998,61 €
Betriebskosten:	194,75 €
USt.:	80,39 €
Infos zu Preis:	

1.079,00 € Gesamtmiete inkl. Küche, Parkplatz, BK, HZ, Ust - Keine Zusatzkosten!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner















Objektbeschreibung

Mietpreis zusammensetzung:

Hauptmietzins: 884,25 € inkl. Ust

Betriebskosten: 94,45 € inkl. Ust

Heizkosten: 100,30 € inkl. Ust

Monatliche Gesamtzahlung: **1.079,00 € inkl. Ust - Gesamtmiete inkl. Küche, Parkplatz, BK, HZ, Ust - Keine Zusatzkosten!**

Kaution: 2,5 Brutto Monatsmieten

Diese vor rund zwei Jahren umfassend sanierte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit ihrer ausgezeichneten Lage und moderner Ausstattung. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar.

Highlights:

- Klimaanlage
- Voll ausgestattete Einbauküche im Mietpreis inkludiert
- Voll ausgestattete Badezimmer einrichtung im Mietpreis inkludiert
- Überdachter Carportstellplatz im Mietpreis inkludiert
- Ca. 7 m² Kellerersatzraum mit Strom und Beleuchtung
- Zentrale Lage mit hervorragender Infrastruktur (Fußläufig alles erreichbar in wenigen Gehminuten)
- Sehr gepflegter Zustand

- Balkon ca 5m2 mit Markise

Es besteht die Möglichkeit einen 2. Carport Autoabstellplatz dazu zu mieten!

Zentraler geht's kaum! Mitten in Lieboch wohnen und den Alltag bequem zu Fuß erledigen: Spar, Sorger, Kindergarten und Marktplatz erreichen Sie in nur ca. 2 Gehminuten, Apotheke und Drogerie in rund 4 Minuten sowie den Bahnhof in etwa 7 Gehminuten.

Kontakt:

Franz Trappel - 06645830680

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <500m

Krankenhaus <9.550m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <100m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <7.175m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Polizei <125m

Post <125m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.575m

Bahnhof <775m

Straßenbahn <9.475m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap