

**Mit Stil, Charme und Ski - 3 Zimmer - Loggia - Garage -
Bergblick**



Objektnummer: 1551/690

Eine Immobilie von Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6365 Kirchberg in Tirol
Baujahr:	1985
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	7,70 m²
Kaufpreis:	690.000,00 €
Betriebskosten:	288,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lissy Pajor

Pajor Immobilien
Hauptstraße 51
2340 Mödling

H +43 676 84 23 72 224









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kirchberg in Tirol – zum Verkauf gelangt eine exklusive Dachgeschosswohnung, die keine Wünsche offen lässt. Diese charmante Wohnung bietet auf großzügigen ca. 80m² Wohnfläche ein modernes und durchdachtes Raumkonzept mit drei lichtdurchfluteten Zimmern.

Die komplett vollrenovierte Wohnung besticht durch hochwertige Materialien wie elegante Fliesen und warmes Parkett, kombiniert mit komfortabler Fußbodenheizung, die für ein behagliches Wohnklima sorgt. Die offene Wohnküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein und wird zum Herzstück Ihres neuen Zuhauses.

Genießen Sie Ihren Morgenkaffee oder entspannte Abende auf der sonnigen Loggia mit traumhaftem Bergblick – ein unvergleichliches Panorama, das Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird. Zwei moderne WCs sowie eine praktische Walk in Dusche bieten zusätzlichen Komfort für Sie und Ihre Gäste.

Zur Wohnung gehört eine eigene Garage, die Ihr Fahrzeug sicher unterbringt, sowie ein praktischer Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum schafft. Die umweltfreundliche **Luftwärmepumpe** und **Photovoltaikanlage** sorgen für effiziente und nachhaltige Energieversorgung. Die Fassade des Hauses hat einen neuen **Vollwärmeschutz** erhalten.

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei – alles bequem zu Fuß erreichbar. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Busverbindungen macht Ihre Mobilität flexibel und unkompliziert.

Diese Dachgeschosswohnung in Kirchberg in Tirol vereint modernes Wohnen mit idyllischem Bergpanorama und bester Infrastruktur. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom perfekten Zuhause in Tirol!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap