

2.074 m² Baugrund in Klosterneuburg



Objektnummer: 1633/470

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Kaufpreis:	1.290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Martina Gruber

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10
3500 Krems an der Donau

T +4366475208860

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

FREIES ANGEBOTSVERFAHREN. Zum Verkauf steht ein 2.074 m² großes Baugrundstück in Klosterneuburg. Die Liegenschaft befindet sich in Hanglage und bietet Entwicklungspotenzial für private Bauherren, Bauträger und Investoren.

Widmung und Bebauungsbestimmungen:

- Bauland-Wohngebiet
- maximal 2 Wohneinheiten je Bauplatz
- 40 % Bebauungsdichte
- offene Bauweise
- Bauklasse I oder II

Bei einer Neuparzellierung könnten – vorbehaltlich der behördlichen Genehmigungen und einer entsprechenden Projektplanung – insgesamt bis zu vier Wohneinheiten realisiert werden.

Die Liegenschaft wird im Rahmen eines freien Angebotsverfahrens angeboten. Interessenten sind eingeladen, die Liegenschaft auf Basis ihrer eigenen Projekt- und Wirtschaftlichkeitsüberlegungen zu beurteilen und nach Prüfung der Unterlagen ein entsprechendes Kaufanbot abzugeben. Auch Angebote unterhalb der derzeitigen Kaufpreisvorstellung werden geprüft und dem Verkäufer zur Entscheidung vorgelegt. Die Annahme eines Angebots bleibt dem Verkäufer vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.500m

U-Bahn <8.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap