

Kaufanbot angenommen!



Kaufanbot angenommen

Objektnummer: 1676/3178

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schillerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,21 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	260.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.324,38 €
Betriebskosten:	121,57 €
Heizkosten:	19,71 €
USt.:	17,13 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

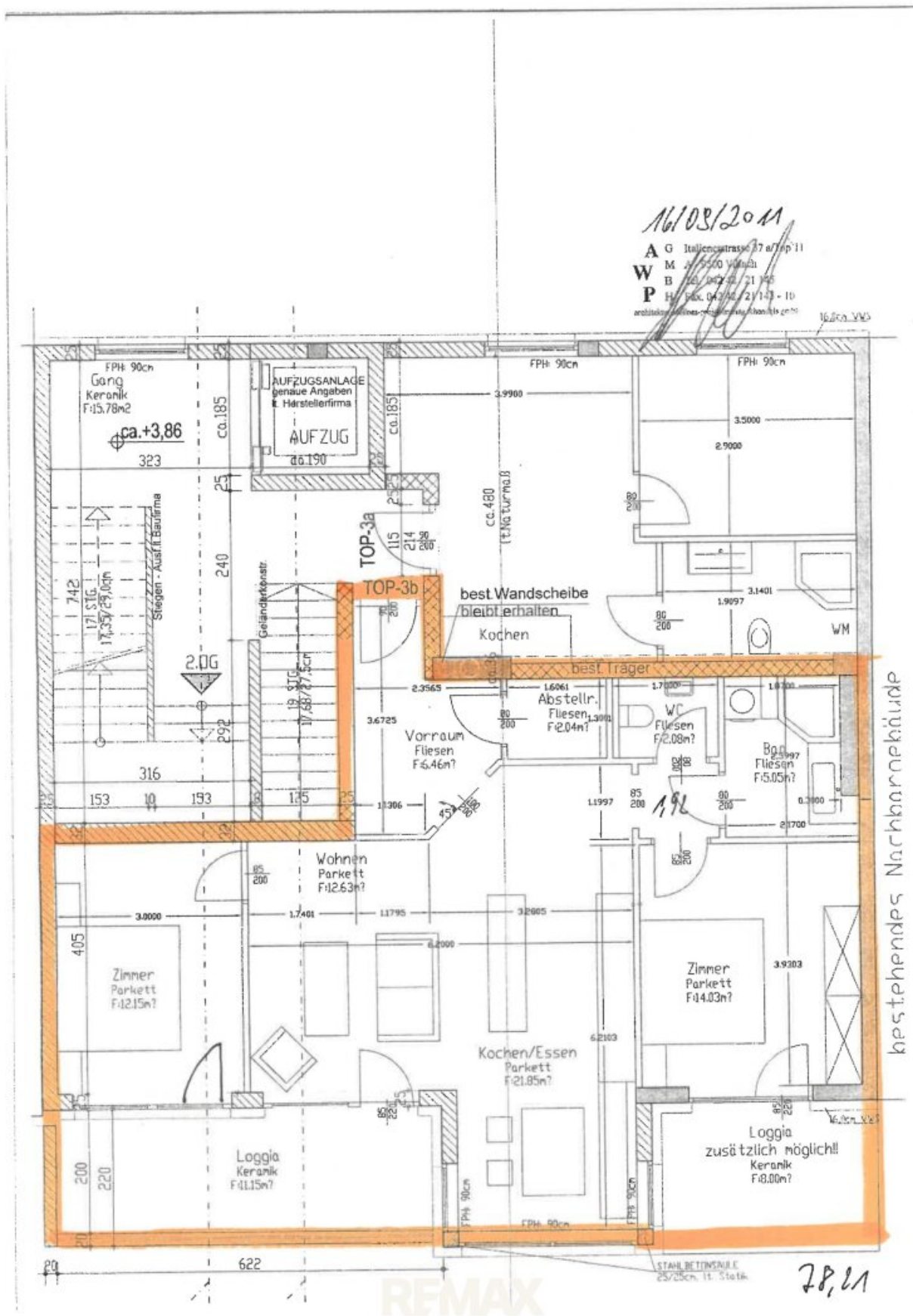


Sabrina Egger

RE
Th
98'

T +
H -

Ge
Ve



Objektbeschreibung

Neuwertige Stadtwohnung in Bestlage – Wohnen direkt am Stadtpark von Spittal an der Drau

Urbanes Wohnen trifft auf höchste Lebensqualität: Diese neuwertige Eigentumswohnung überzeugt mit ihrer attraktiven Lage direkt am Stadtpark von Spittal an der Drau und einer modernen, durchdachten Raumaufteilung.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Große Fensterflächen schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre und bieten direkten Zugang zur Loggia – ein idealer Platz, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Zwei gut geschnittene Schlafzimmer/Zimmer bieten ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder ein komfortables Homeoffice. Eine Balkon erweitert den Wohnkomfort zusätzlich und schafft weitere Rückzugsmöglichkeiten im Freien.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer modernen Wohnanlage und ist dank Lift vollständig barrierefrei erreichbar. Ein Carport-Stellplatz rundet dieses attraktive Angebot ab.

Durch die gefragte Stadtlage, den neuwertigen Zustand und die zeitlose Ausstattung eignet sich die Immobilie nicht nur hervorragend zur Eigennutzung, sondern stellt auch eine interessante Investitionsmöglichkeit für Anleger dar.

Highlights auf einen Blick:

- Neuwertige Eigentumswohnung in zentraler Lage
- Direkt am Stadtpark von Spittal an der Drau
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche
- Zwei Schlafzimmer
- Loggia/Balkon
- Lift und barrierefreier Zugang
- Carport-Stellplatz inklusive
- Attraktiv für Eigennutzer und Anleger

Gerne präsentiere ich Ihnen diese attraktive Immobilie bei einer persönlichen Besichtigung. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.250m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <250m

Post <250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap