

Exklusive Wohneinheit am Millstätter Hochplateau



Objektnummer: 345

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Gössering
Baujahr:	1972
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,92 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	598.000,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. 2 Stellplätze und hochwertiger Ausstattung

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

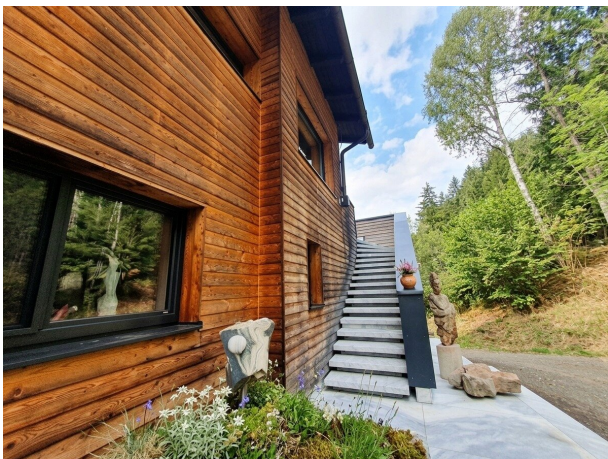


Ing. Michael Siller



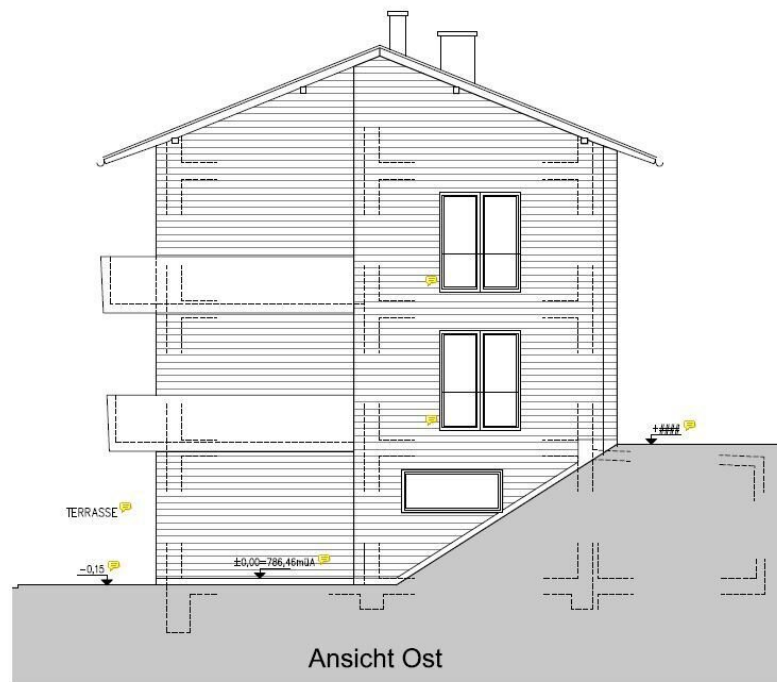


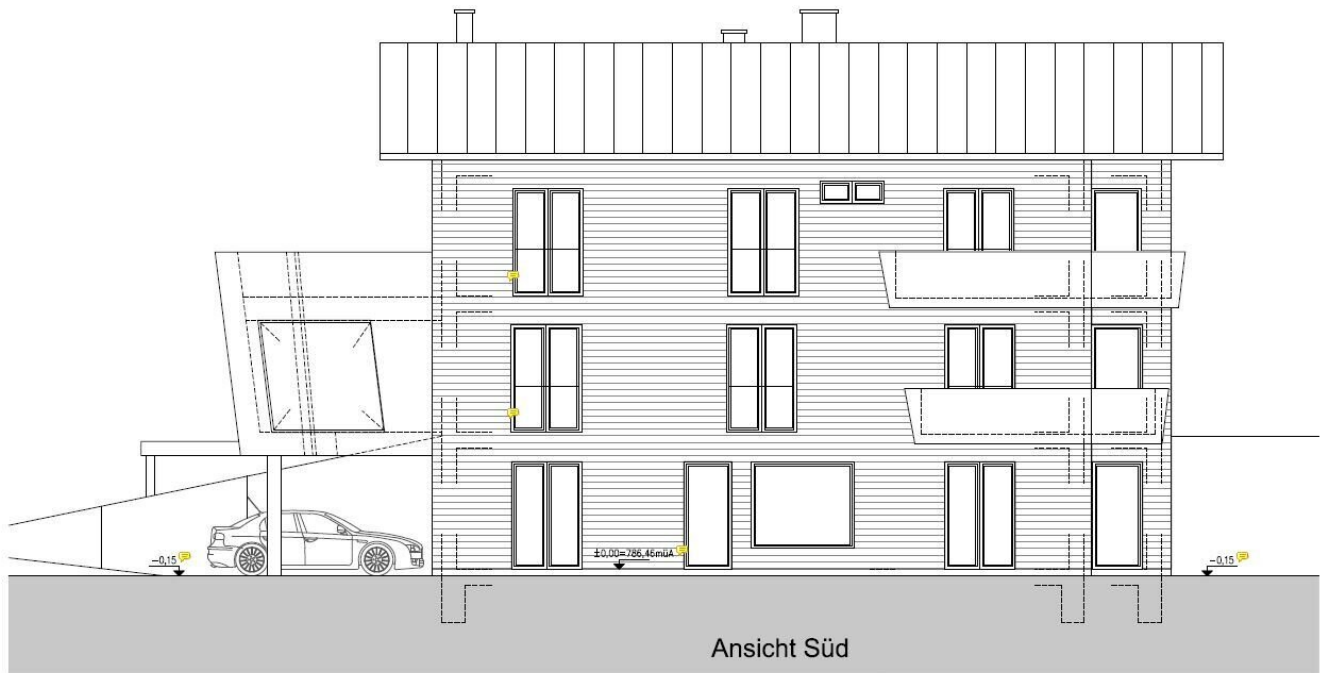


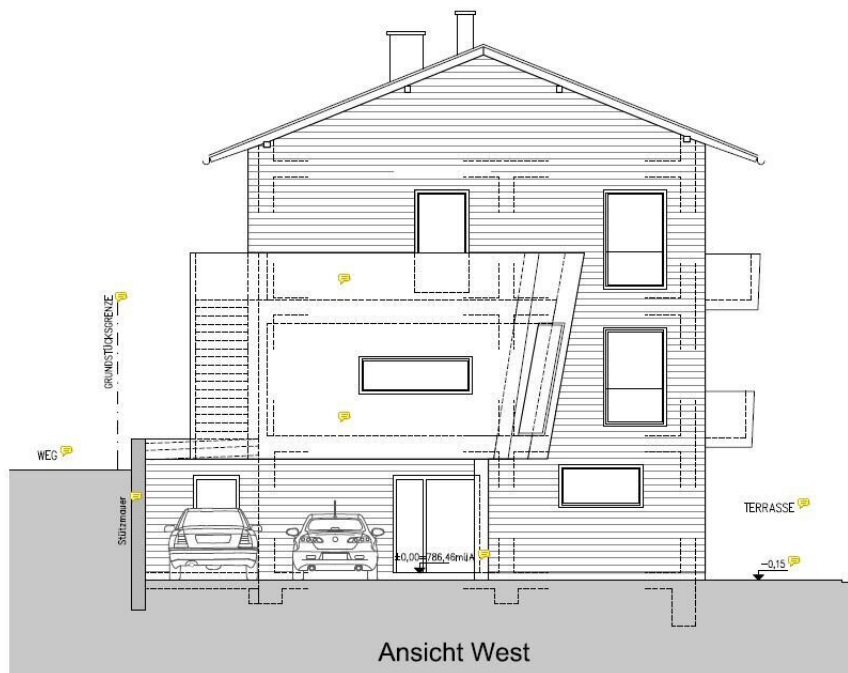


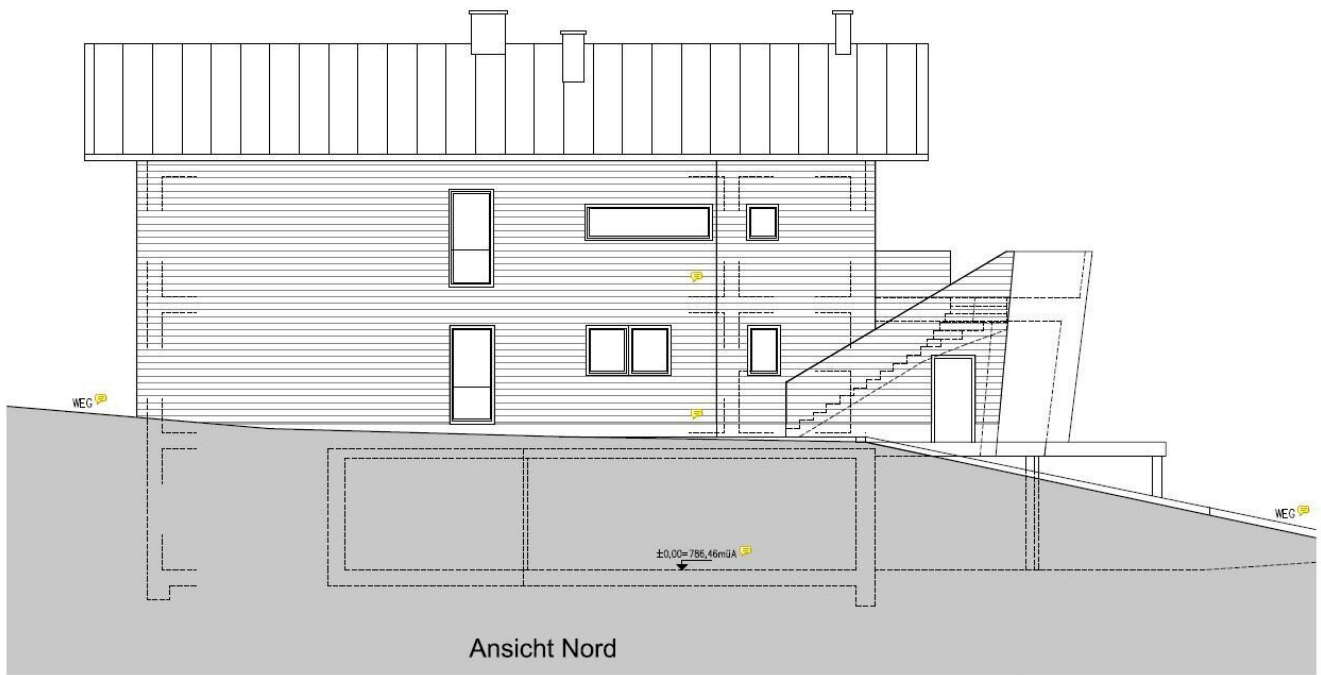












Objektbeschreibung

Raum für Visionen in privilegierter Lage

Schon beim Betreten der 3-Zimmer-Wohnung wird deutlich, dass hier nicht nur Wohnraum geschaffen wurde, sondern ein Zuhause mit Charakter. Der separate Eingang vermittelt vom ersten Moment an Privatsphäre und Unabhängigkeit – ein Wohngefühl, das eher an ein eigenes Haus als an eine klassische Eigentumswohnung erinnert.

Im Mittelpunkt der Wohnung steht der großzügige Wohnbereich mit rund 30 m², der durch seine Offenheit, den stilvollen Kamin und die großen Fensterflächen eine besonders einladende Atmosphäre schafft. Von hier aus schweift der Blick über die umliegende Natur bis hin zur eindrucksvollen Kärntner Bergwelt. An kühleren Tagen sorgt das Kaminfeuer für behagliche Wärme, während sich im Sommer Wohnraum und Außenbereich harmonisch miteinander verbinden.

Die offene Küche fügt sich elegant in den Wohnbereich ein und überzeugt mit einer modernen Kochinsel, hochwertigen Einbauten sowie viel Arbeits- und Stauraum. Sie wird zum kommunikativen Mittelpunkt der Wohnung – ideal für gemeinsame Abende mit Familie und Freunden.

Neben dem großzügigen Schlafzimmer bietet ein weiteres Zimmer vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als stilvolles Homeoffice, Gästezimmer oder privater Rückzugsraum. Ein zusätzliches Ovoidarium eröffnet Raum für individuelle Wohnideen und unterstreicht den besonderen Charakter dieser Immobilie.

Das hochwertig ausgestattete Badezimmer verbindet Funktionalität mit Wellnesskomfort. Eine bodengleiche Glasdusche, eine großzügige Badewanne sowie zeitlose Natursteinoptik schaffen eine entspannte Atmosphäre und machen das Badezimmer zu einem Ort der Erholung.

Besonders reizvoll sind die beiden Außenbereiche. Die sonnige Terrasse lädt dazu ein, den Tag mit einem Frühstück im Freien zu beginnen oder den Abend bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen. Ergänzt wird sie durch einen Balkon, der einen weiten Blick über die sanfte Landschaft und die imposante Bergkulisse eröffnet – ein Panorama, das zu jeder Jahreszeit seinen besonderen Reiz entfaltet.

Helle Räume, hochwertige Parkettböden, eine durchdachte Raumaufteilung und liebevoll ausgewählte Details verleihen der gesamten Wohnung eine zeitlose Eleganz. Eigene Stellplätze direkt am Haus sowie der separate Zugang runden das Angebot ab und bieten höchsten Wohnkomfort.

Diese exklusive Wohneinheit richtet sich an Menschen, die Ruhe, Qualität und ein

anspruchsvolles Wohnumfeld schätzen. Ein Zuhause für alle, die das Besondere suchen – in einer der schönsten Wohnlagen rund um den Millstätter See.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <3.000m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <6.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap