

**\*3-Zimmerwohnung inkl. Küche möbliert im 1.OG am  
Lendplatz\***



**Objektnummer: 8365/400**

**Eine Immobilie von Immo - Kollektiv**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung                         |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8020 Graz,04.Bez.:Lend          |
| <b>Zustand:</b>          | Voll_saniert                    |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 63,12 m <sup>2</sup>            |
| <b>Zimmer:</b>           | 2                               |
| <b>Bäder:</b>            | 1                               |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | 101,40 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 847,07 €                        |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 847,07 €                        |
| <b>Kaltmiete</b>         | 847,07 €                        |
| <b>Infos zu Preis:</b>   |                                 |

€ 847,-- inkl. BK/Küche/Ust. exklusive Heizung/Strom

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

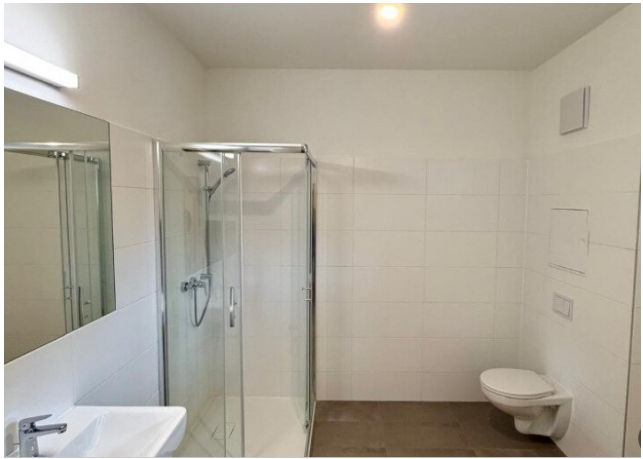
## Ihr Ansprechpartner

### Manuela Wallner

Immo - Kollektiv  
Autaler Straße 22  
8074 Raaba

T +43 676 3606620

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





1. CARPENTRY WORK  
 Windows - Laminated 27x38, 8003 Glass

## Objektbeschreibung

**63 m² Wohnung** im 1. OG (ohne Lift) am Lendplatz 27/28 ab sofort verfügbar und bestehend aus:

- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohn-Ess-Küchenbereich inkl. Küche (möbliert)
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit Dusche mit WC

**Mietpreis: € 847,07 inkl. BK/UST** extra HZ und Strom

**Kaution: 2600,--**

**Provision:** Mieter Provisionsfrei

**Kontakt & Besichtigung:**

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? [+43 676 360 66 20](tel:+436763606620)

*Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.*

*Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.*

*Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten.*

*Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers*

*– einseitig nur für den Vermieter tätig ist.*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap