3-Zimmer-Wohnung im Zentrum



Objektnummer: 6566/2653

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	73,72 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 159,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,30
Heizkosten:	139,10 €
USt.:	44,69 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



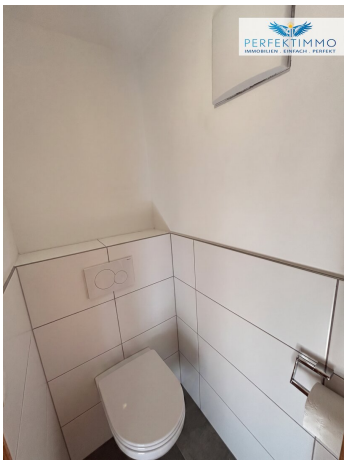
Hans-Peter Zangerle

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 660 7234700
H +43 660 7234700








PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT







PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Hans-Peter Zangerle
+43 660 72 34 700

✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

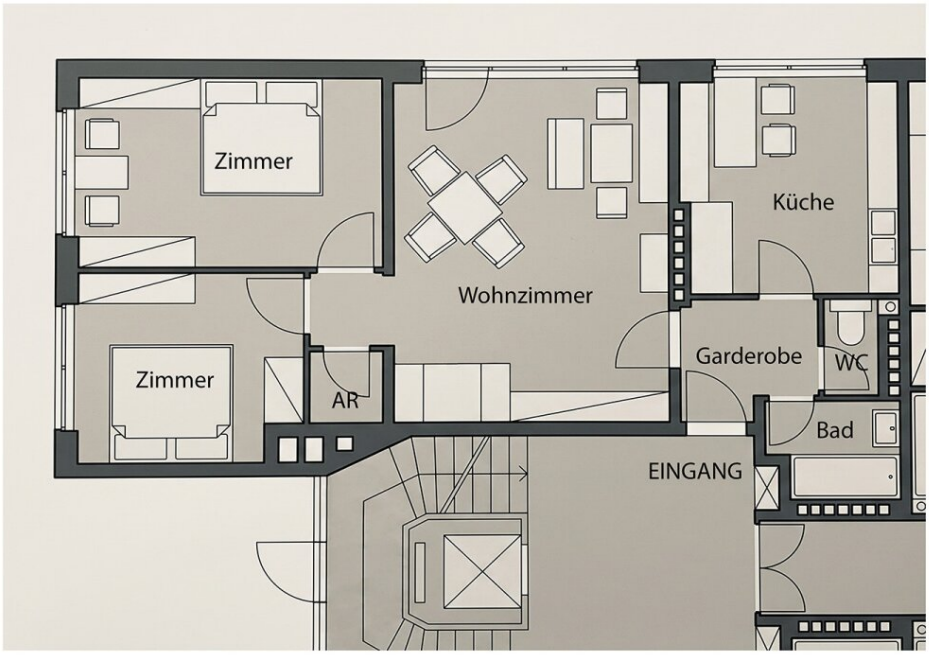
VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

WOHNUNG **IN INNSBRUCK**

2. Obergeschoss | 3-Zimmer-Wohnung

Grundriss



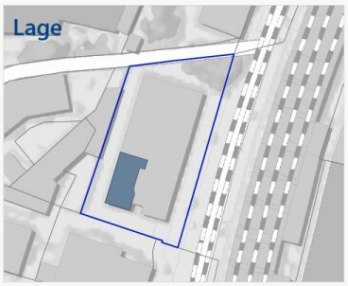
Naturmaße nehmen.

Raumaufteilung

Garderobe
Küche
Wohnzimmer
Zimmer
Zimmer
Abstellraum
Bad
WC

Wohnfläche **ca. 73,72 m²**

Lage



Objektbeschreibung

Teilsanierte, großzügige Wohnung mit gewissem Renovierungsbedarf

Diese teilsanierte, renovierungsbedürftige 3-Zimmer-Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit für Familien oder Paare. Mit einer Wohnnutzfläche von ca. 73,72 m² überzeugt die Wohnung durch einen funktionalen Grundriss und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Immobilie befindet sich im 2. Obergeschoß eines im Jahr 1961 errichteten Mehrparteienhauses, das sich insgesamt in einem guten und gepflegten Zustand präsentiert. Ein Lift sorgt für einen komfortablen Zugang zur Wohnung. Besonders hervorzuheben ist die Ausrichtung nach Südwesten, wodurch die Wohnräume von angenehmem Tageslicht profitieren und zugleich auf die ruhige Gebäudeseite ausgerichtet sind. Dies schafft ein angenehmes Wohnumfeld mit hoher Aufenthaltsqualität.

Die Wohnung verfügt über drei gut nutzbare Zimmer. Bad und WC wurden bereits saniert, wodurch ein wesentlicher Teil der Modernisierungsmaßnahmen schon erledigt ist. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung mittels Öl und Radiatoren. Als Bodenbeläge sind Parkett, Fliesen und Teppich vorhanden. Zusätzlichen Stauraum bietet neben einem praktischen Abstellraum das zur Wohnung gehörende Kellerabteil.

Ein eigener Parkplatz ist nicht vorhanden, jedoch profitieren Bewohner von der zentralen Lage und der guten Erreichbarkeit öffentlicher Verkehrsmittel.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://perfektimmo.at/immobilien/

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap