

3-Zimmer-Wohnung im Zentrum



Objektnummer: 6566/2653

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	73,72 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 159,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,30
Kaufpreis:	430.000,00 €
Betriebskosten:	168,71 €
Heizkosten:	139,10 €
USt.:	44,69 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans-Peter Zangerle

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

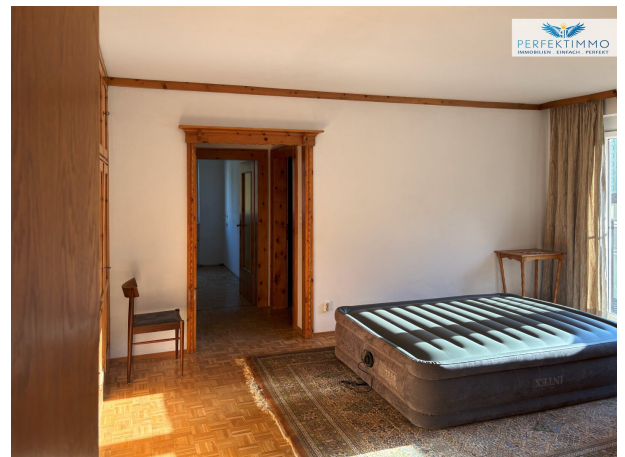
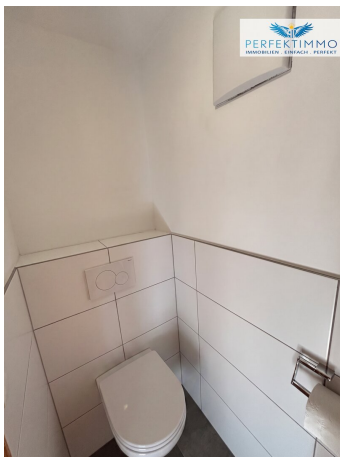
T +43 660 7234700

H +43 660 7234700

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur








PERFEKTIMMO
 IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT


PERFEKTIMMO
 IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT


Hans-Peter Zangerle
 +43 660 72 34 700

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG
KAUFBERATUNG
FINANZIERUNGEN
INVESTMENTS

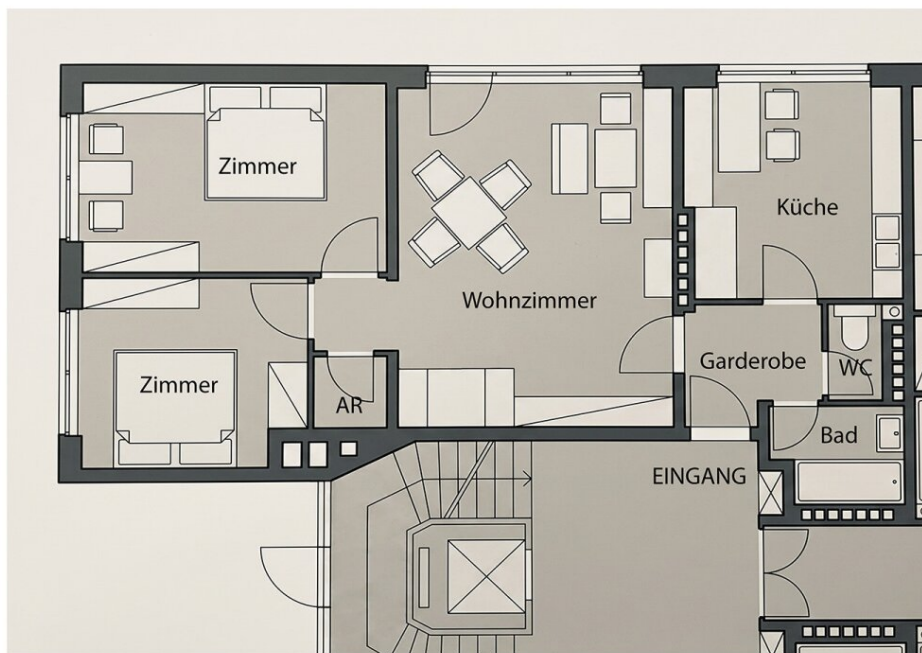
www.perfektimmo.at

WOHNUNG IN INNSBRUCK

2. Obergeschoss | 3-Zimmer-Wohnung



Grundriss



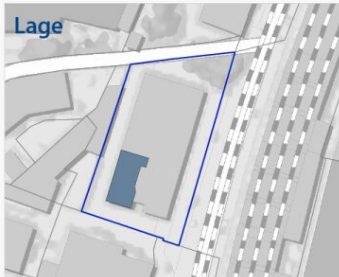
Naturmaße nehmen.



Raumaufteilung

Garderobe
Küche
Wohnzimmer
Zimmer
Zimmer
Abstellraum
Bad
WC

Wohnfläche ca. 73,72 m²



Objektbeschreibung

Teilsanierte, großzügige Wohnung mit gewissem Renovierungsbedarf

Diese teilsanierte, renovierungsbedürftige 3-Zimmer-Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit für Familien oder Paare. Mit einer Wohnnutzfläche von ca. 73,72 m² überzeugt die Wohnung durch einen funktionalen Grundriss und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Immobilie befindet sich im 2. Obergeschoß eines im Jahr 1961 errichteten Mehrparteienhauses, das sich insgesamt in einem guten und gepflegten Zustand präsentiert. Ein Lift sorgt für einen komfortablen Zugang zur Wohnung. Besonders hervorzuheben ist die Ausrichtung nach Südwesten, wodurch die Wohnräume von angenehmem Tageslicht profitieren und zugleich auf die ruhige Gebäudeseite ausgerichtet sind. Dies schafft ein angenehmes Wohnumfeld mit hoher Aufenthaltsqualität.

Die Wohnung verfügt über drei gut nutzbare Zimmer. Bad und WC wurden bereits saniert, wodurch ein wesentlicher Teil der Modernisierungsmaßnahmen schon erledigt ist. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung mittels Öl und Radiatoren. Als Bodenbeläge sind Parkett, Fliesen und Teppich vorhanden. Zusätzlichen Stauraum bietet neben einem praktischen Abstellraum das zur Wohnung gehörende Kellerabteil.

Ein eigener Parkplatz ist nicht vorhanden, jedoch profitieren Bewohner von der zentralen Lage und der guten Erreichbarkeit öffentlicher Verkehrsmittel.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://perfektimmo.at/immobilien/>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap