

Gemütliche 2-Zimmer Wohnung mit 58m² in Ober-Grafendorf



Objektnummer: 6403/583

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3200 Ober-Grafendorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 24,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	98.000,00 €
Betriebskosten:	155,37 €
USt.:	15,54 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Stöckl

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

H +436767033684

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ober-Grafendorf, Niederösterreich! Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 58 m² bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und angenehmes Leben benötigen – und das zu einem äußerst attraktiven Kaufpreis von nur 98.000 Euro.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl für Singles als auch für Paare ideal ist. Das helle Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein, während die integrierte Einbauküche Ihnen das Kochen zum Vergnügen macht. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet – perfekt, um nach einem langen Tag zu entspannen.

Dank der Gas-Etagenheizung und der Zentralheizung genießen Sie wohlige Wärme und eine angenehme Wohnatmosphäre in der gesamten Wohnung. Ein Personenaufzug sorgt für bequemen Zugang, wodurch auch der Transport von Einkäufen oder Möbeln problemlos gelingt.

Ein weiterer großer Vorteil dieser Immobilie ist der vorhandene Stellplatz, der zum Preis von 6.000.- zu kaufen ist.

Neben einem Kellerabteil steht Ihnen ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum zur Verfügung, der den Alltag erleichtert.

Die Lage der Wohnung könnte nicht besser sein: Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar, was Ihnen eine einfache Anbindung an umliegende Städte und Regionen garantiert. Auch wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe – Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Diese Wohnung vereint Komfort, praktische Ausstattung und eine hervorragende Lage in Ober-Grafendorf. Nutzen Sie die Chance, sich diesen Wohnraum zu einem fairen Preis zu sichern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Ich freue mich auf ihre Anfrage

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap