

Wohnen im Luftkurort Reichenau an der Rax – Gepflegte Mietwohnung



Objektnummer: 444

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2651 Reichenau an der Rax
Gesamtmiete	728,51 €
Kaltmiete (netto)	525,00 €
Kaltmiete	662,28 €
Betriebskosten:	137,28 €
USt.:	66,23 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

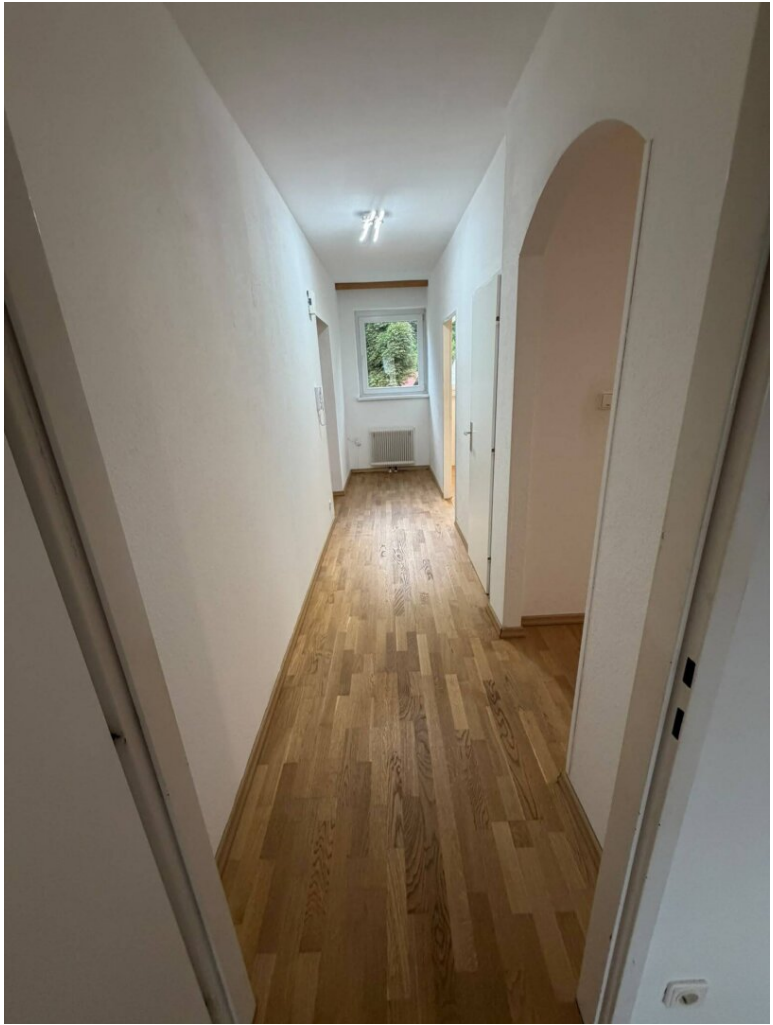
Ihr Ansprechpartner

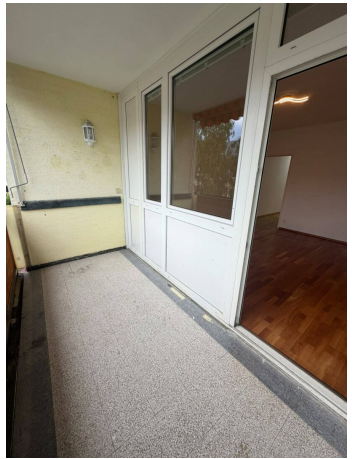
Anika Schreiner

Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T 0676 44 111 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sehr schön aufgeteilte Mietwohnung im Luftkurort Reichenau an der Rax

Sie sind auf der Suche nach einer gepflegten Mietwohnung in einer der schönsten Regionen Niederösterreichs? Dann könnte diese Wohnung genau das Richtige für Sie sein.

Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, helle Wohnräume und ihre hervorragende Lage im beliebten Luftkurort Reichenau an der Rax. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen gemeinsam mit den hochwertigen Parkettböden eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das großzügige Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohn- und Essbereich und verfügt über einen direkten Zugang zum überdachten Balkon – der ideale Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Die separate Küche ist mit einer gepflegten Einbauküche inklusive Elektrogeräten ausgestattet und bietet ausreichend Arbeits- und Stauraum. Durch das Fenster ist die Küche besonders hell und freundlich.

Der großzügige Vorraum verbindet sämtliche Räume miteinander und sorgt für eine angenehme Wohnqualität. Die Wohnung präsentiert sich insgesamt in einem gepflegten Zustand und kann ohne großen Aufwand bezogen werden.

Auch das Wohnhaus selbst hinterlässt einen sehr gepflegten Eindruck. Die großzügigen Grünflächen rund um die Wohnanlage schaffen eine ruhige und angenehme Atmosphäre und bieten einen hohen Erholungswert direkt vor der Haustüre.

Zu der monatlichen Vorschreibung kommt noch das Heizkosten-Akonto EUR 153,44.

Highlights auf einen Blick

- Großzügige und durchdachte Raumaufteilung
- Helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Überdachter Balkon

- Gepflegte Einbauküche inklusive Elektrogeräte
- Hochwertige Parkettböden
- Großzügiger Vorraum
- Ruhige Wohnanlage mit viel Grünfläche
- Sehr gepflegter Gesamtzustand
- Zentrale und dennoch naturnahe Lage
- Nur wenige Gehminuten zum Schloss Reichenau und ins Ortszentrum

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap