

Moderne 2-Zimmer-Gartenwohnung mit Terrasse in Röthis zu vermieten!



Objektnummer: 5781/932200030

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alte Landstraße 10A
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6832 Röthis
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	52,88 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	43,38 m ²
Keller:	6,71 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Gesamtmiete	1.060,00 €
Kaltmiete (netto)	1.060,00 €
Kaltmiete	1.060,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Carina Scheiber

Mag. Kofler Vermöge
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 6

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



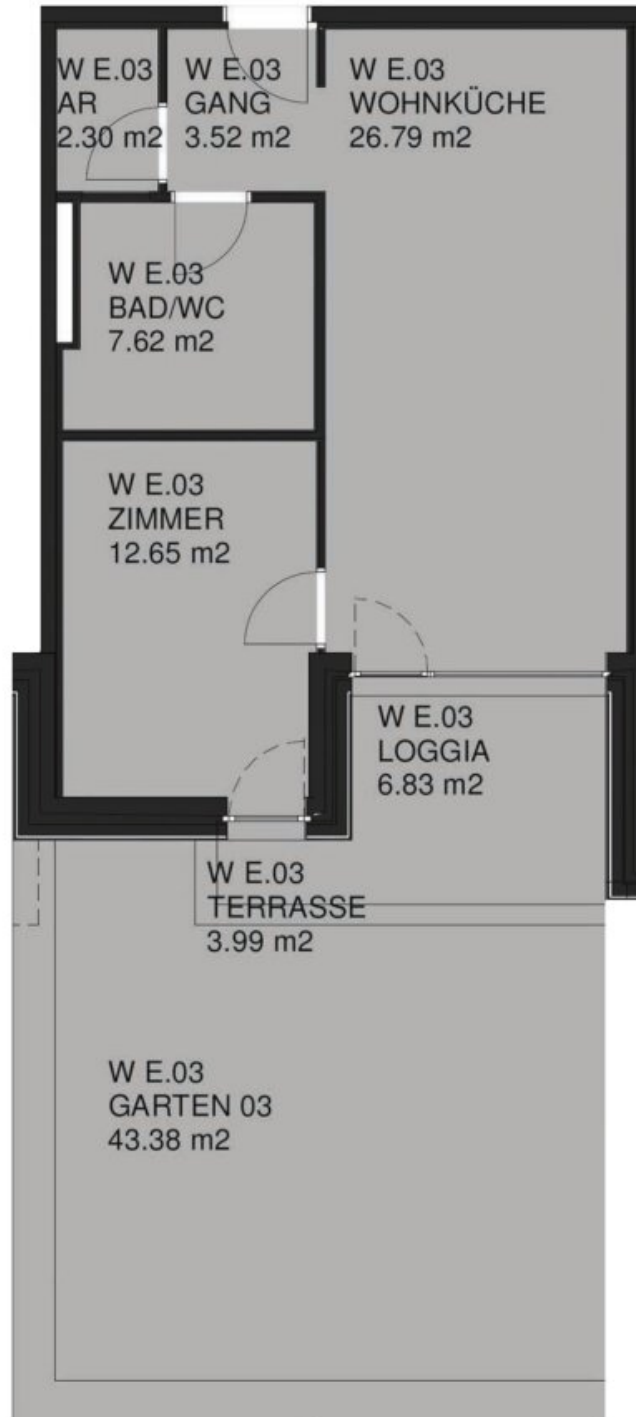
termin zur







Alte Landstraße 10a, Top E03, 6832 Röthis



kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Wohnen mit Gartenmomenten: Moderne 2-Zimmer-Gartenwohnung mit Terrasse in Röthis zu vermieten!

In der Alten Landstraße 10a in Röthis erwartet Sie diese moderne 2-Zimmer-Gartenwohnung mit ca. 52,80 m² Wohnfläche, die durch ihre Ausstattung und ihr stilvolles Wohnambiente überzeugt. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles und Paare, die modernes Wohnen in einem angenehmen Wohngebiet schätzen.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zur Terrasse mit eigenem Gartenanteil – ein perfekter Ort, um entspannte Stunden im Freien zu genießen. Die moderne Ausführung und die durchdachte Raumgestaltung schaffen ein harmonisches Wohngefühl. Ein Abstellraum, Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz runden dieses attraktive Wohnangebot ab.

Ein Zuhause für alle, die modernes Design und hohen Wohnkomfort in Röthis miteinander verbinden möchten.

Lage:

- **Angenehme Wohnlage in Röthis:** Die Alte Landstraße befindet sich in einem angenehmen Wohngebiet und bietet eine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Infrastruktur.
- **Einkaufsmöglichkeiten & Nahversorgung:** Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar und sorgen für einen komfortablen Alltag.
- **Gute Verkehrsanbindung:** Bushaltestellen befinden sich in der Nähe, zudem sind die Rheintalautobahn sowie die umliegenden Gemeinden wie Rankweil, Feldkirch und Götzis schnell erreichbar.
- **Freizeit & Erholung direkt vor der Haustüre:** Die umliegende Natur, Spazier- und Radwege sowie die Nähe zu den Bergen bieten zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

Raumaufteilung:

- Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Terrasse mit Gartenanteil
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche & WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 752,85 Mietzins Wohnung

EUR 178,30 Betriebskosten Wohnung

EUR 19,45 Heizkosten Wohnung

EUR 85,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 24,40 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.060,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.200,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <700m

Apotheke <625m

Krankenhaus <3.825m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <800m

Höhere Schule <4.650m

Universität <7.725m

Nahversorgung

Supermarkt <875m

Bäckerei <950m

Einkaufszentrum <2.725m

Sonstige

Bank <850m

Geldautomat <850m

Post <1.175m

Polizei <850m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <950m

Autobahnanschluss <1.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap