

Familienfreundliche Gartenwohnung in Salzburg Süd



Objektnummer: 606

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	4
Garten:	50,00 m ²
Kaufpreis:	1.250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Kaltenbacher, MSc

ALTIOR GmbH
Derra de Moroda Strasse 18
5020 Salzburg

T +43 699 18 14 63 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Wohnung überzeugt durch Großzügigkeit, Licht und einem besonderen Bezug ins Freie schaffen hier eine Wohnatmosphäre, die sich vom ersten Moment an besonders anfühlt.

Das Herzstück der Immobilie ist der weitläufige private Außenbereich mit Terrasse und Garten. Großzügige Fenster- und Türelemente öffnen die Wohnräume nach draußen und lassen Innen- und Außenbereich nahezu miteinander verschmelzen. So entsteht ein Gefühl von Freiheit und Weite, das man in dieser Form bei einer Wohnung nur selten findet.

Ob ein ruhiges Frühstück im Freien, entspannte Nachmittage im Grünen oder lange Sommerabende mit Familie und Freunden – der Außenbereich wird hier zu einer echten Erweiterung des Wohnraums und bietet außergewöhnlich viel Lebensqualität.

Auch im Inneren überzeugt die Immobilie mit einem harmonischen Raumgefühl, hochwertigen Ausstattungsdetails und einer durchdachten Gestaltung. Eine stilvolle Küche, komfortable Einbauten sowie ein großzügig gestalteter Badezimmerbereich unterstreichen den gehobenen Wohnanspruch.

Das gepflegte und angenehm private Wohnumfeld bietet Ruhe und Rückzug, ohne auf eine gute Anbindung und die Vorteile des Salzburger Stadtlebens verzichten zu müssen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Bildungs- und Freizeitangebote befinden sich bequem erreichbar im näheren Umfeld.

Highlights

- **Außergewöhnlich großzügiger privater Außenbereich mit Terrasse und Garten**
- **Helle Wohnräume mit direkter Verbindung ins Freie**
- **Großzügiges und harmonisches Raumgefühl**
- **Hochwertige und gepflegte Ausstattung**
- **Stilvolle Küche mit hochwertigen Materialien**
- **Komfortabler Badezimmerbereich**
- **Praktische Stauraumlösungen**

- **Geschützte Parkmöglichkeiten**
- **Ruhiges und privates Wohnambiente**
- **Begehrte Salzburger Wohnlage mit guter Infrastruktur**

Eine seltene Gelegenheit für Menschen, die mehr suchen als nur eine Wohnung: einen Ort zum Ankommen, Durchatmen und Zuhausefühlen.

Diese besondere Immobilie wird diskret und nicht öffentlich vermarktet. Aus Gründen der Privatsphäre werden nähere Details zur genauen Lage und Ausstattung ausschließlich bei ernsthaftem Interesse bekannt gegeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap