Aufgeschlossenes Baugrundstück in Klausen-Leopoldsdorf zu kaufen!



Objektnummer: 338618811

Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2533 Klausen-Leopoldsdorf
Nutzfläche:	851,00 m²
Garten:	851,00 m²
Kaufpreis:	245.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

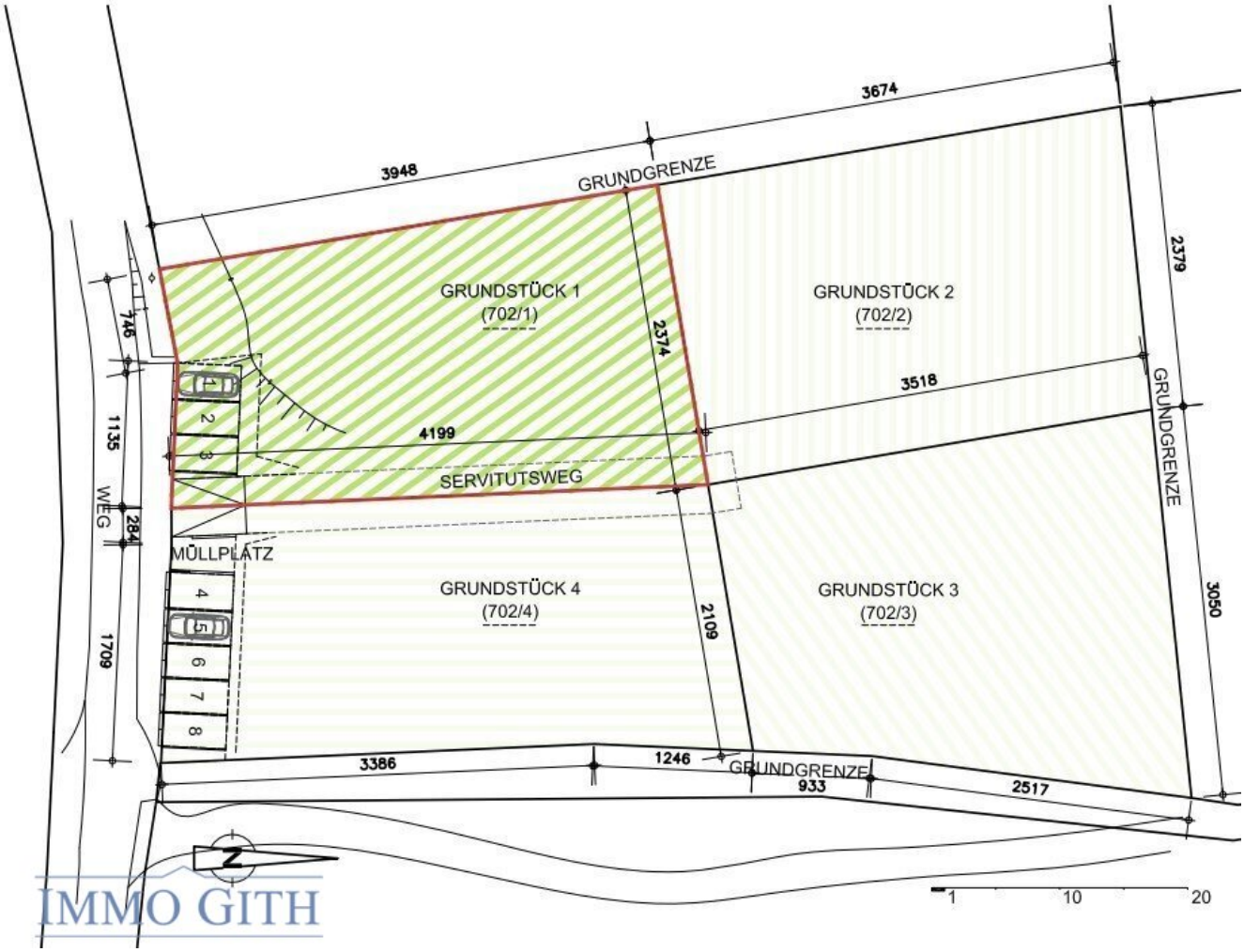


Roland Gith

IMMO-GITH GmbH
Kriegsherrgasse 7
2380 Perchtoldsdorf

T +436769381429

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


3674
3948
GRUNDGRENZE
GRUNDSTÜCK 1
(702/1)
GRUNDSTÜCK 2
(702/2)
2379
746
2374
3518
GRUNDGRENZE
1135
4199
SERVITUTSWEG
WEG
284
MÜLLPLATZ
GRUNDSTÜCK 4
(702/4)
GRUNDSTÜCK 3
(702/3)
2109
3050
1709
3386
1246
GRUNDGRENZE
933
2517
1
10
20
IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH

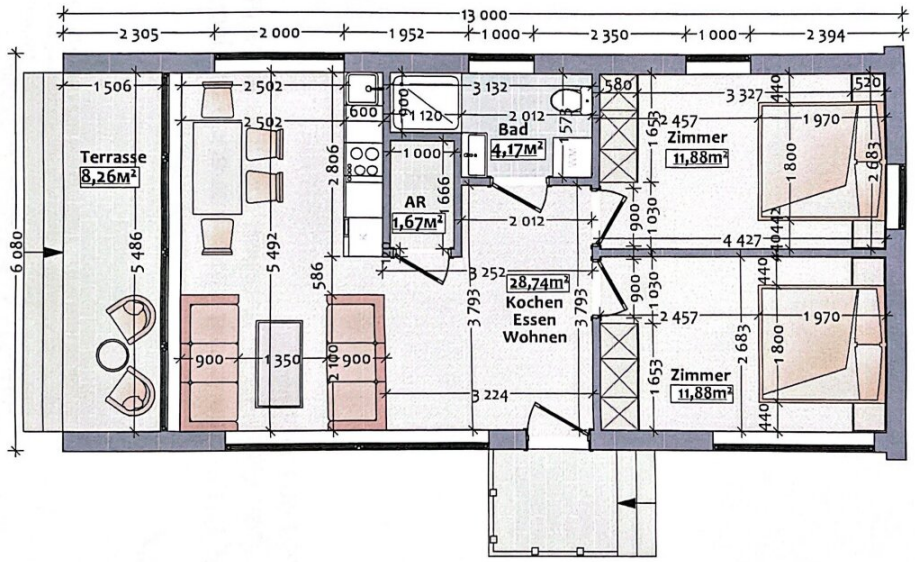

IMMO GITH








IMMO GITH



General information		
CHALET 60		22.01.2024
		1

IMMO GITH

LEISTUNGSÜBERSICHT NU HOME

LEISTUNGEN	BELAGS - FERTIG	SCHLÜSSEL-FERTIG
NU Home / QUALITÄTS & PREISGARANTIE	✓	✓
BAU und FACHBERATUNG	✓	✓
MONTAGE & TRANSPORT INKLUSIVE GERÜST	✓	✓
WÄNDE und DECKEN HOLZRIEGEL / MINERALWOLLDÄMMUNG	✓	✓
KRAN BAUSEITIG	✓	✓
FENSTER mit WÄRMEVERGLASUNG	✓	✓
HAUSEINGANGSTÜR	✓	✓
NATURHOLZFASSADE	✓	✓
ELEKTRO -ROHINSTALLATION	✓	✓
VORBERETUNG VEROHRUNG	✓	✓
INSTALLATION ELEKTRO	✓	✓
INSTALLATION SANITÄRVERROHRUNG	✓	✓
INNENWÄNDE BEPLANKT mit GIPSKARTON	✓	✓
ESTRICH inkl. WÄRME- & TRITTSCHALLDÄMMUNG	✓	✓
BADZIMMER VERFLIESST und AUSGESTATTET	✓	✓
BODENBELÄGE HOCHWERTIGER LAMINAT KL.32		✓
INNENTÜREN		✓
INNENWÄNDE TAPEZIERT oder GESPACHTELT & GEMALT		✓
HEIZUNG INFRAROT oder KLIMAHEIZUNG		✓

IMMO GITH

PREISLISTE NU HOME
2024 - Österreich

Alle unsere Häuser werden mit Rücksicht auf die Umwelt
sorgfältig gebaut mit wertvollen Materialien

Wir bieten eine 12 Monats Fixpreisgarantie. Sie können beruhigt planen
mit NU HOME QUALITÄT

#	HAUSMODELL 2024	m²	SCHLÜSSELFERTIG
1	CHALET 12	12,01	€ 39.850,--
2	CHALET 24	24,35	€ 69.770,--
3	CHALET 28	27,30	€ 69.840,--
4	CHALET 30	43,89	€ 99.850,--
5	CHALET 31	30,69	€ 79.500,--
6	CHALET Exklusiv 40	40,70	€ 123.840,--
7	CHALET 45	45,55	€ 125.280,--
8	CHALET 60	68,83	€ 137.900,--
9	CHALET 63	63,40	€ 149.600,--

Alle Preise inklusive 20% MwSt. gültig bis 31.12.2024

Grundlage: Lieferung gemäß Bau - und Leistungsbeschreibung Ausgabe 2024.

Bitte beachten Sie das nicht alle Austatttungsmerkmale die auf der Homepage und Katalog dargestellt werden im Lieferumfang enthalten sind. Tatsächlicher Leistungsumfang ergibt sich durch Leistungsbeschreibung und Vertrag.

OPTIONAL Küche & Möblierung ab EUR 8.970,-- / Transport bis 150 km ab Wien inkludiert

NOTWENDIGE VORBEREITUNGEN:

Kran **Genehmigung** **Fundament**

IMMO GITH

Objektbeschreibung

Aufgeschlossenes Baugrundstück in Klausen-Leopoldsdorf zu kaufen!

425 m2 Baugrundstück (aufgeschlossen und Anschlüsse beim Grundstück vorhanden).

Der Kaufpreis beträg € 122.500,-.

Vermittlungshonorar: 3 % + USt. d. KP.

Es gibt auch schon eine **Planung für 2 Mini-Chalets** mit dem 2. Teil des Grundstückes. Gerne werden dazu auch Unterlagen übermittelt.

Ich freue mich auf Ihre **geschätzte Kontaktaufnahme** und darauf, Sie beim Kauf Ihres **Baugrundstückes** begleiten zu dürfen.

Roland Gith: 0676 / 938 14 29 oder **office@immo-gith.at**

IMMO-GITH ist für den Verkäufer und den Interessenten als Doppelmakler tätig.

Aufgrund wiederkehrender Geschäftstätigkeit wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zwischen dem Eigentümer und IMMO-GITH hingewiesen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <6.000m

Schule <1.000m
Höhere Schule <9.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <6.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <6.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap