

TELFS: Zwei-Zimmer-Terrassenwohnung für Paar oder Single mit traumhaftem Ausblick, mit Keller und TGAP



Objektnummer: 1102

Eine Immobilie von SE7EN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	56,25 m ²
Nutzfläche:	56,25 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,21 m ²
Heizwärmebedarf:	B 25,35 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,70
Gesamtmiete	1.086,46 €
Kaltmiete (netto)	880,00 €
Kaltmiete	1.086,46 €
Betriebskosten:	206,46 €
Infos zu Preis:	

Keine Vertragserrichtungskosten

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

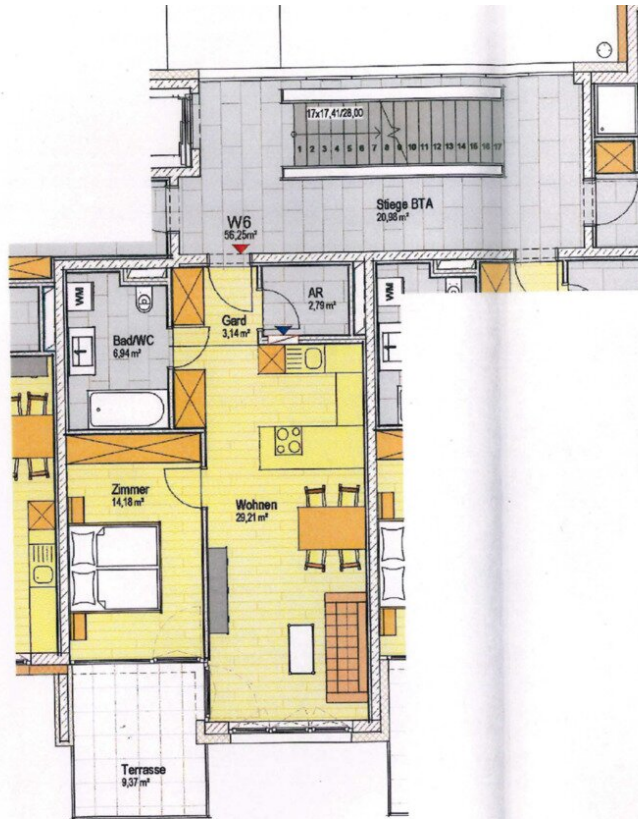












Objektbeschreibung

Die Wohnung in Telfs, ist im **1.Obergeschoss** eines gepflegten Wohnhauses gelegen und besteht aus einer Garderobe, offener Wohnküche mit Einbauküche, einem Schlafzimmer und einem Bad mit WC, sowie einem Abstellraum und einer überdachten Terrasse. Von der Terrasse aus überblicken Sie die Tiroler Bergwelt. **Ein Autoabstellplatz** in der hauseigenen Tiefgarage und ein **Kellerabteil** runden das Angebot ab. Die Tiefgarage ist über das Treppenhaus und einen Personenaufzug erschlossen.

Die Wohnung verfügt über eine komfortable **Fußbodenheizung** und ist mit **elektrischen Raffstores** ausgestattet. Diese werden mit entsprechenden Fernbedienungen bedient. Die Wohnung wird noch neu ausgemalen.

Ein **Fahrradraum** und ein Trockenraum stehen den Bewohnern des Hauses zur allgemeinen Verfügung. Es befinden sich Besucherparkplätze vor dem Haus und in der Tiefgarage.

Ablöse: 1.500,- EUR für neuwertige Waschmaschine, Trockner eingebaute Badmöbel und Fliegengitter zum Schieben an Terrassen-Türen

Eckdaten:

- Einbauküche mit Geräten
- Terrasse - überdacht, mit unverbautem Ausblick
- elektrische Raffstores mit Fernbedienung
- Bad mit WC, Spiegelschrank und Waschtischunterschrank, Waschmaschine und Trockner
- Kellerabteil (KA20)
- Stellplatz in Tiefgarage (TG29)

Kaution und Nebenkosten:

Kaution: **€ 3.259,38** (3 BMM)

Vermittlungsprovision für Mieter: KEINE

Keine Kosten für die Errichtung des Mietvertrages

Strom und Internet/TV sind vom Mieter anzumelden und laufen auf seine Kosten

Es wird empfohlen eine **Haushaltsversicherung** abzuschließen

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen Besichtigungstermin vor Ort.

(Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap