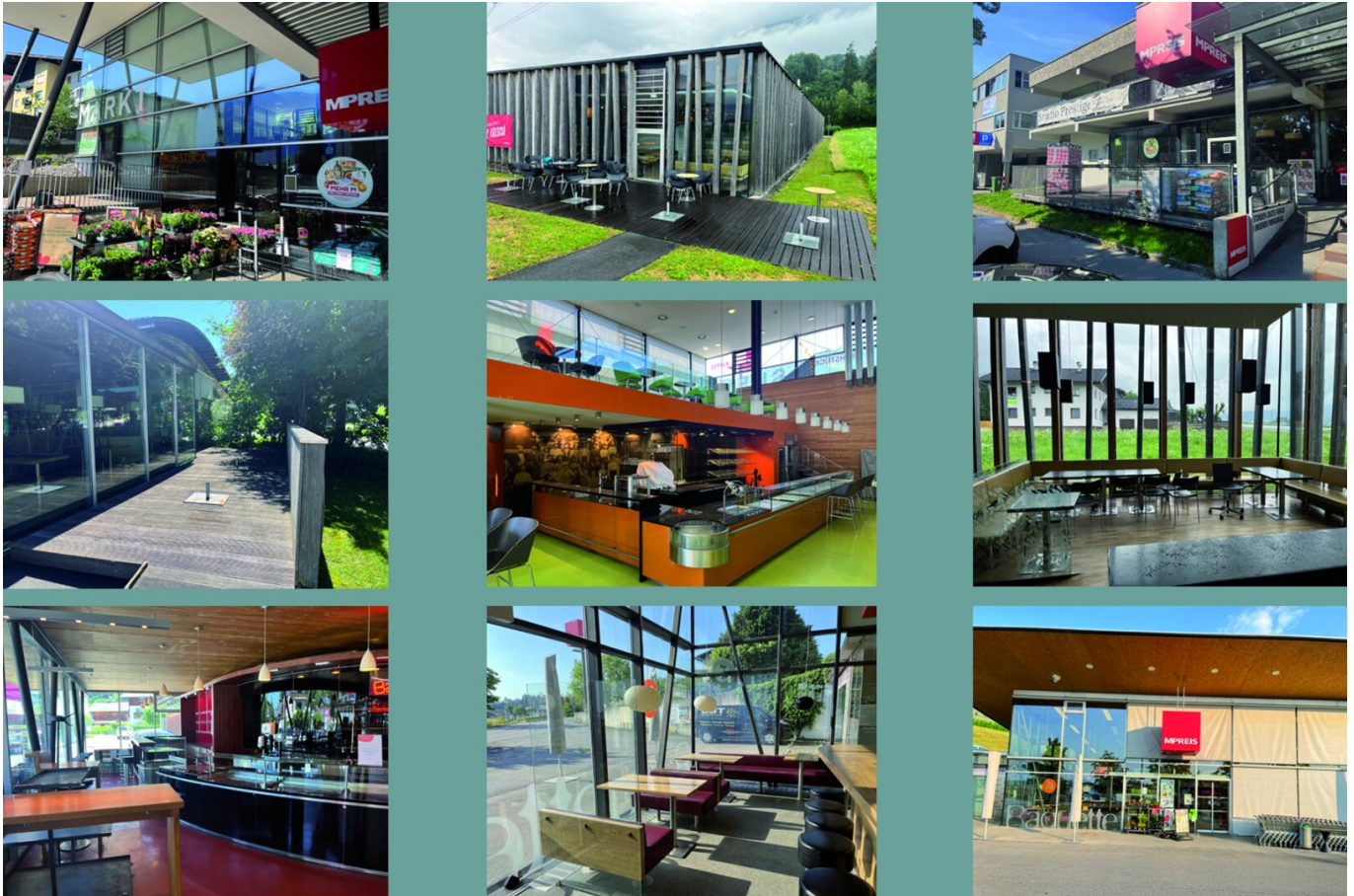


13 Gastronomie/Shopstandorte – Gewerbeflächen direkt beim MPREIS



Objektnummer: 1119

Eine Immobilie von SE7EN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Gepflegt
Stellplätze:	40
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Betriebskosten:	500,00 €
Infos zu Preis:	

Vermittlungsprovision siehe Nebenkostenübersicht. Es fallen keine Mietvertragserrichtungskosten an.

Ihr Ansprechpartner



Gerd Reisigl

SE7EN Immobilien GmbH
Sparkassenplatz 2 4. Obergeschoss
6020 Innsbruck

T 06606020123
H +43 (0)660 6020 123

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Die 13 Gastronomie-Shop Flächen befinden sich in Tirol, Vorarlberg und Salzburg und schließt an bestehenden MPREIS Filialen an.

Objektdaten & Ausstattung

Indoor	von 37 bis 160 qm Flächen
	bei den meisten Filialen vorhanden
Terrasse	
	Meist Außenparkplätze aber auch Tiefgaragenabstellplätze
Parken	
Boden	Industrieboden
Barrierefreiheit	Meisten Immobilien: Ja
Geräte	Abhängig von Filiale: Geschirrspüler, Heiße Theke, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Kühlvitrine, Backstation (aktuell von MPREIS genutzt), Kühlhaus (mit MPREIS)

gemeinsam benutzbar)

Vertragslaufzeit 3 Jahre

Logistik & Parkmöglichkeiten

Zugang Über MPREIS, Tiefgarage Treppenhaus und Lift

Terrasse	Separater Zugang oder von der Straße
----------	--------------------------------------

Sanitäranlagen	Meist Kunden WC im 1. OG und Personal WC (gemeinsam mit MPREIS)
----------------	---

Stromzähler Kein eigener Zähler vorhanden / mit MPREIS abzurechnen

Meist mit MPREIS genutzt

Lagerfläche

Anlieferung Verschiedene Anlieferzeiten

Parkgelegenheiten

Im Freien oder teilweise in Tiefgarage

Besonderheiten & Synergien

Die **Betriebszeiten** des Mietobjekts sind meist an die offiziellen MPREIS-Öffnungszeiten gebunden.

Diese direkte Integration in den Supermarktbetrieb schafft unmittelbare **Cross-Selling**-Potenziale und garantiert von Tag eins an eine bestehende Kundenfrequenz.

Geeignet für: Bäckereien, Cafés, Food-Concept, vergleichbare Gastronomie- und Lebensmittelkonzepte, Dienstleistungsbetriebe etc.

Fragen Sie gerne die Übersicht aller Standorte an. Wir senden Ihnen diese gerne zu. Sollten Sie sich für einzelne Standorte im Speziellen interessieren senden wir Ihnen im Anschluss das Detailexpose zu.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen Besichtigungstermin vor Ort.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap