Sehr schön sanierte Wohnung in zentraler Lage in Villach



Objektnummer: 914

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Wohnfläche:	73,80 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.610,85 €
Kaltmiete (netto)	1.064,59 €
Kaltmiete	1.316,06 €
Betriebskosten:	222,60 €
Heizkosten:	135,98 €
USt.:	158,81 €

Ihr Ansprechpartner



Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











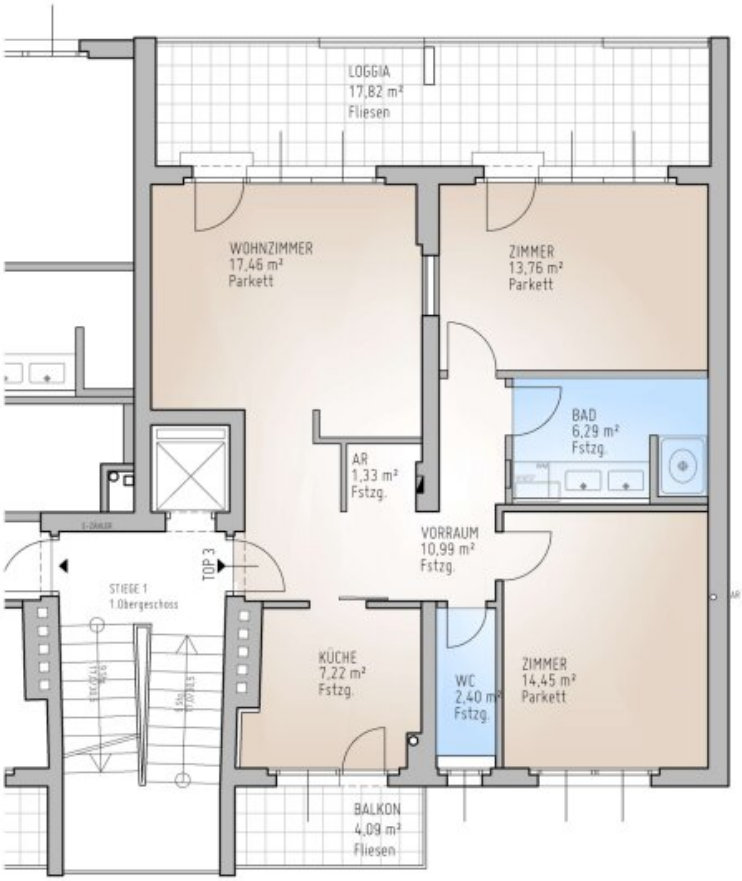














VERMARKTUNGSPLAN

0 5m

9500 Villach, Moritschstraße 5, Stiege 1, Top 3



STIEGE 1 - TOP 3	
VORRAUM	10,99 m²
AR	1,32 m²
KÜCHE	7,22 m²
WC	2,40 m²
BAD	6,29 m²
ZIMMER	14,45 m²
ZIMMER	13,76 m²
WOHNZIMMER	17,46 m²
Nutzfläche GESAMT	73,89 m²
zzgl. LOGGIA	17,82 m²
zzgl. BALKON	4,09 m²



Objektbeschreibung

In zentraler Stadtlage in der Moritschstraße wurde dieses Objekt voll saniert.

Alles Neu 2022

Böden, Fliesen, Sanitärobjekte, Innentüren, Bad mit Dusche, WC extra

1 x Wohnzimmer - 2 Zimmer - Küche - Bad - WC - 17,82 m² große Loggia und ein Balkon mit 4,09 m²

Neue Küche wurde eingebaut. Von der Küche aus gibt es einen Balkon und vom Wohnzimmer und von einem Zimmer

aus kann die große Loggia betreten werden.

Heizung = Fernwärme

Personenlift

Kellerabteil

Warmwasser über E- Boiler, Bad mit Dusche, 1 WC

in zentraler Lage in Villach gegenüber Parkhotel

Durch die zentrale Stadtlage sind Infrastruktureinrichtungen fußläufig zu erreichen

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap