

Sehr schön sanierte Wohnung in zentraler Lage in Villach



Objektnummer: 914

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Wohnfläche:	73,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.610,85 €
Kaltmiete (netto)	1.064,59 €
Kaltmiete	1.316,06 €
Betriebskosten:	222,60 €
Heizkosten:	135,98 €
USt.:	158,81 €

Ihr Ansprechpartner



Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

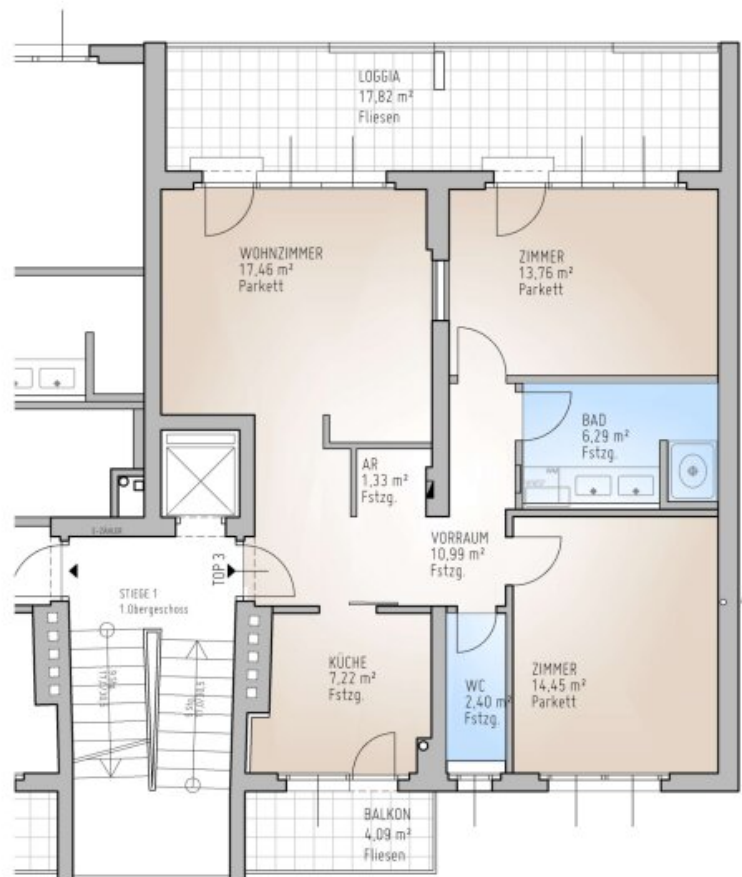
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











VERMARKTUNGSPLAN

0 5m

9500 Villach, Moritschstraße 5, Stiege 1, Top 3

ÜBERSICHTSPLAN



STIEGE 1 - TOP 3

VORRAUM	10,99 m²
AR	1,32 m²
KÜCHE	7,22 m²
WC	2,40 m²
BAD	6,29 m²
ZIMMER	14,45 m²
ZIMMER	13,76 m²
WOHNZIMMER	17,46 m²
Nutzfläche GESAMT	73,89 m²
zzgl. LOGGIA	17,82 m²
zzgl. BALKON	4,09 m²



Objektbeschreibung

In zentraler Stadtlage in der Moritschstraße wurde dieses Objekt voll saniert.

Alles Neu 2022

Böden, Fliesen, Sanitärobjekte, Innentüren, Bad mit Dusche, WC extra

1 x Wohnzimmer - 2 Zimmer - Küche - Bad - WC - 17,82 m² große Loggia und ein Balkon mit 4,09 m²

Neue Küche wurde eingebaut. Von der Küche aus gibt es einen Balkon und vom Wohnzimmer und von einem Zimmer

aus kann die große Loggia betreten werden.

Heizung = Fernwärme

Personenlift

Kellerabteil

Warmwasser über E- Boiler, Bad mit Dusche, 1 WC

in zentraler Lage in Villach gegenüber Parkhotel

Durch die zentrale Stadtlage sind Infrastruktureinrichtungen fußläufig zu erreichen

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap