

Mobiles Modulhaus in Massivbauweise



Objektnummer: 961/36186

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Nutzfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	1
Kaufpreis:	89.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

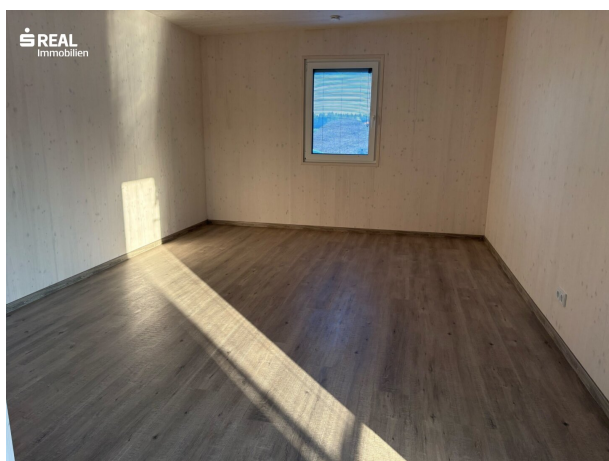


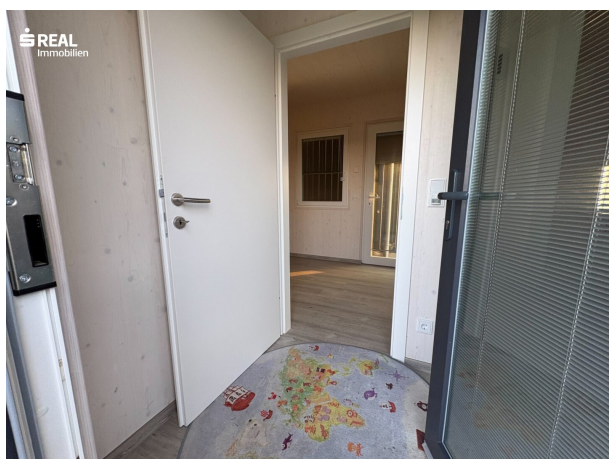
Mag. (FH) Regina Pucher

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

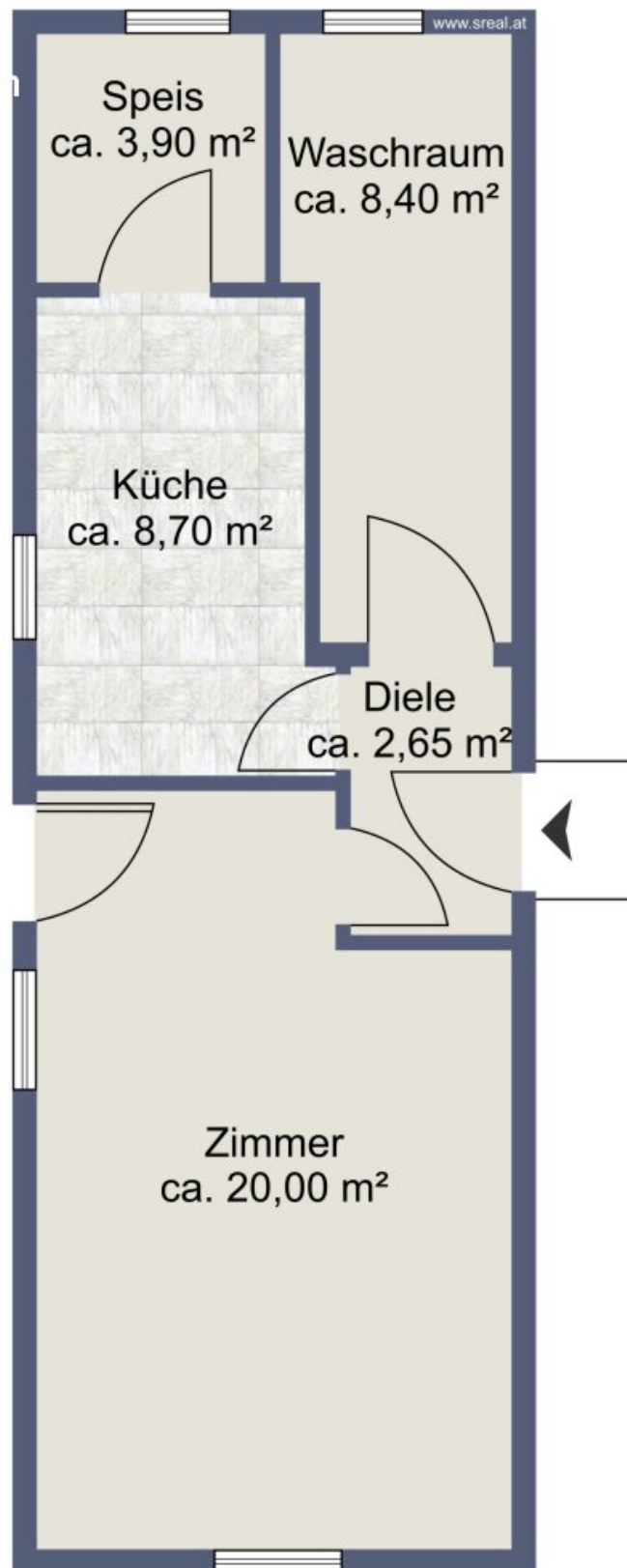
T +43 (0)5 0100 - 26426
H +43 664 8184152

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Skizze

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein hochwertiges, transportfähiges Modulhaus in Massivbauweise mit einer Nutzfläche von ca. 45 m² – **ohne Grundstück**. Das maßgefertigte Haus aus österreichischer Produktion überzeugt durch seine nachhaltige Massivholzkonstruktion, hohe Stabilität und ganzjährige Nutzbarkeit. Es ist winterfest, vollwertig bewohnbar und vereint moderne Wohnqualität mit maximaler Flexibilität.

Es besteht aus einem Wohn- und Schlafbereich, einer geräumigen Küche, einem Badezimmer, einer Speis sowie einem Vorraum. Ursprünglich war an der Diele ein Verbindungsgang zu einem bestehenden Wohnhaus vorgesehen, wodurch sich das Modul ideal als Erweiterung einer Bestandsimmobilie eignet. Ebenso bietet es sich als Ferienhaus, Gästehaus, Homeoffice oder individuelle Wohnlösung an.

Das Haus ist hochwertig ausgestattet und sofort einsatzbereit. Es verfügt über eine Klimaanlage, eine energieeffiziente Infrarotheizung sowie einen Starkstromanschluss. Zu- und Abwasseranschlüsse sind ebenfalls vorhanden. Die geschmackvolle Innenausstattung und die solide Verarbeitung unterstreichen den hohen Qualitätsanspruch dieses außergewöhnlichen Modulhauses.

Wer eine flexible, nachhaltige und hochwertige Wohnlösung sucht, findet hier ein modernes Massivhaus mit vielfältigen Einsatzmöglichkeiten. Bitte beachten Sie, dass das Modulhaus **ohne Grundstück** verkauft wird.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.