

Ferienwohnung mit Seezugang am Waldschacher See!



Objektnummer: 961/36185

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8505 Waldschach
Baujahr:	1983
Nutzfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 109,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,73
Kaufpreis:	115.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



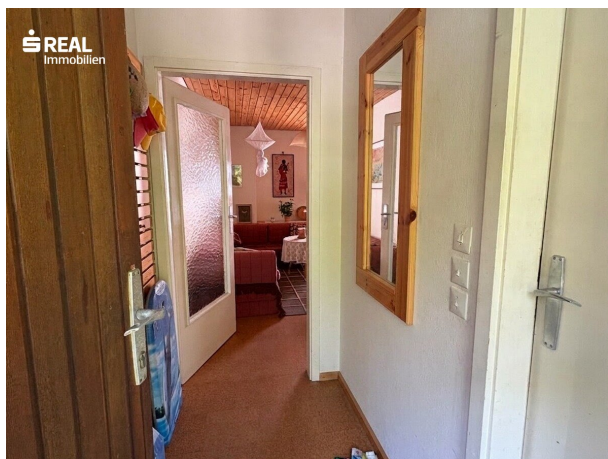
Mag. (FH) Regina Pucher

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 (0)5 0100 - 26426
H +43 664 8184152











Skizze 1. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Entfliehen Sie dem Alltag und genießen Sie unbeschwerte Ferientage am idyllischen Waldschacher See

Diese charmante Ferienwohnung ist der ideale Rückzugsort für alle, die Erholung inmitten der Natur suchen.

Die Wohnung verfügt über eine separate Küche, einen gemütlichen Wohn- und Schlafbereich, ein Badezimmer mit Dusche sowie einen Vorraum. Das besondere Highlight ist der Balkon mit traumhaftem Blick auf den See – der perfekte Platz, um den Tag mit einem Frühstück an der frischen Luft zu beginnen oder den Abend in ruhiger Atmosphäre zu genießen.

Der direkte Seezugang macht das Urlaubsgefühl komplett. Ob ein erfrischendes Bad im klaren Wasser, entspannte Stunden beim Sonnenbaden oder gemütliche Spaziergänge entlang des Ufers – hier erleben Sie den Sommer von seiner schönsten Seite.

Ob als privater Rückzugsort oder als Ferienimmobilie – diese charmante Wohnung vereint naturnahes Wohnen mit einer traumhaften Lage direkt am Wasser.

Genießen Sie entspannte Sommertage und schaffen Sie sich Ihren ganz persönlichen Wohlfühlort am Waldschacher See!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.