

charmante 2 Zimmer-Eigentumswohnung in Krems an der Donau



Loggia

Objektnummer: 960/75147
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 18,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	143,53 €
USt.:	14,35 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



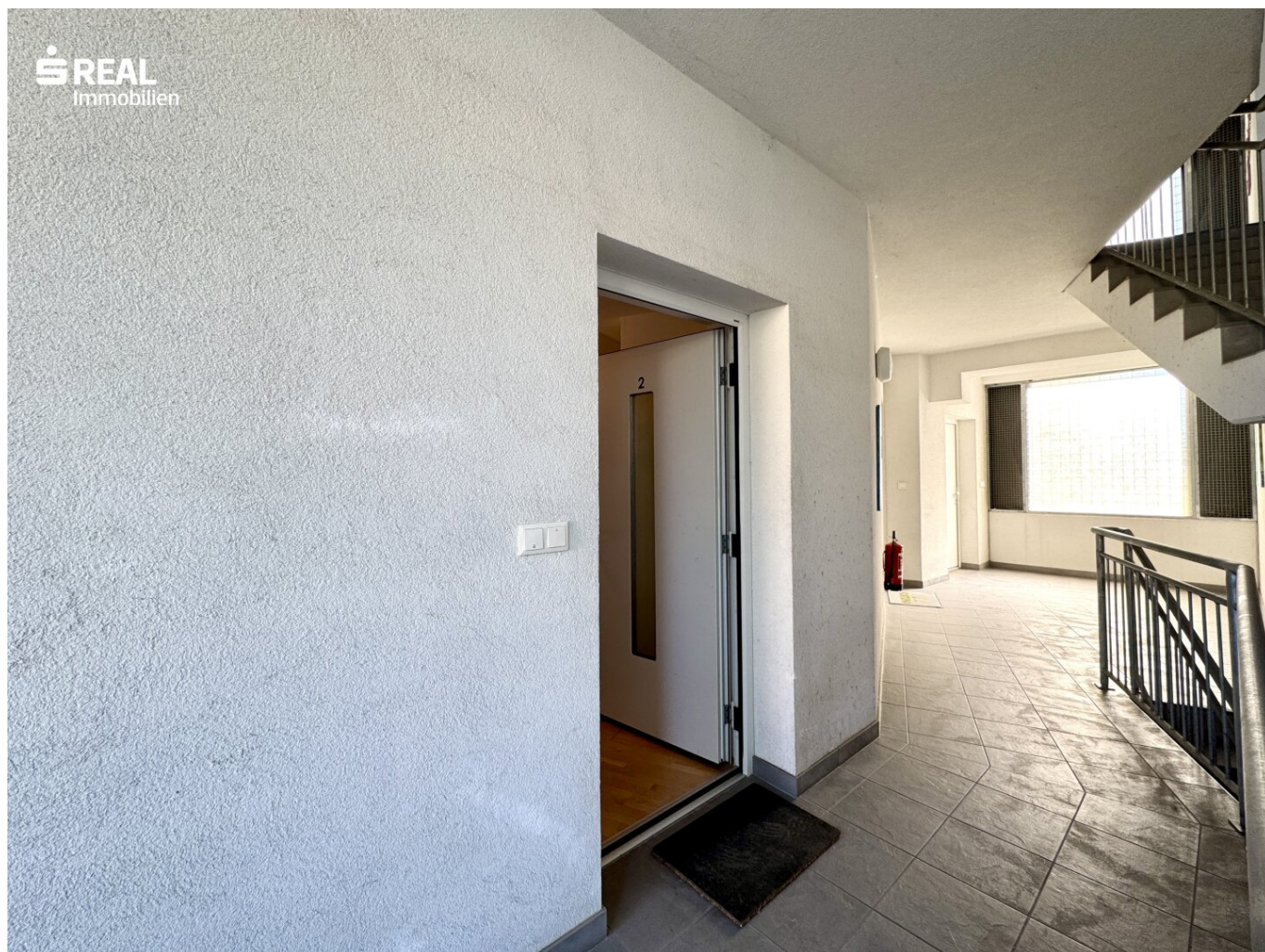
Cayan Acar

s REAL - St. Pölten
Stattersdorfer Hauptstraße 44c
3100 St. Pölten



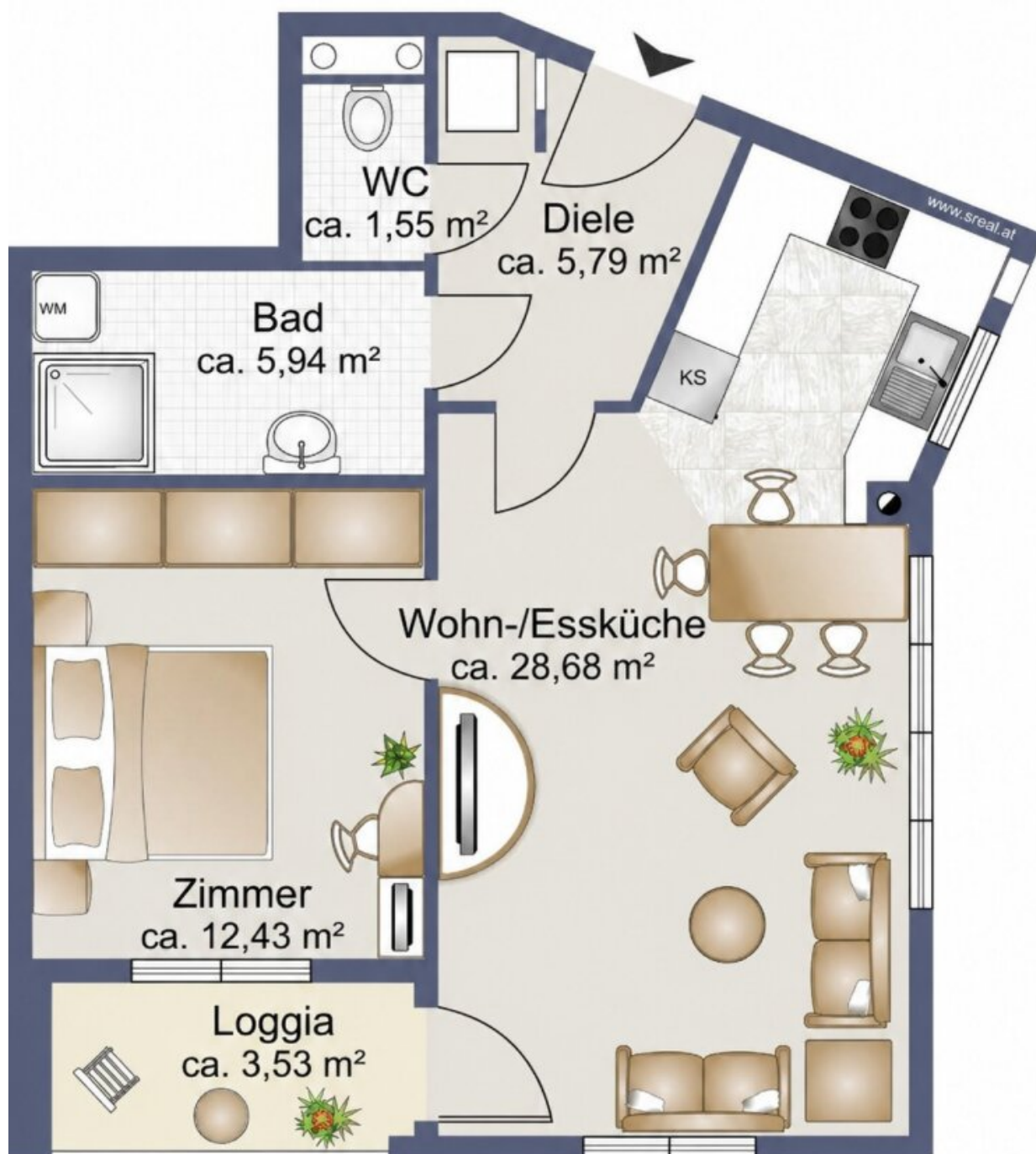
Mitglied des
immobilienring.at











Planskizze



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Objektbeschreibung

Weinregion und zentrumsnah in Krems.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß einer modernen, um 2006 errichteten Wohnhausanlage, die Wohnfläche beläuft sich auf ca. 54 m², wobei die durchdachte Raumaufteilung die Wohnung größer wirken lässt.

Das Wohn-Esszimmer mit anschließender Küche ist aufgrund der vielen Fensterflächen angenehm hell, das Schlafzimmer mit Blick auf die Loggia ebenso.

Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet, das WC ist separat.

Die Heizung erfolgt über eine Etagenluftwärmepumpe.

Lage:

Die Wohnung befindet sich ca. 15 Gehminuten von der historischen Altstadt sowie dem Hauptbahnhof Krems entfernt.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, etc. befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3155635?accessKey=6a8e>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m



Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.