vollsanierte, großzügige 3 Zimmer-Altbauwohnung in Toplage



Wohnküche KI-gestützt

Objektnummer: 960/75158

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1890
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	84,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 137,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,08
Kaufpreis:	520.000,00 €
Betriebskosten:	198,60 €
USt.:	19,86 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Reinsperger

Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)
Sparkassenplatz 1
2100 Korneuburg


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

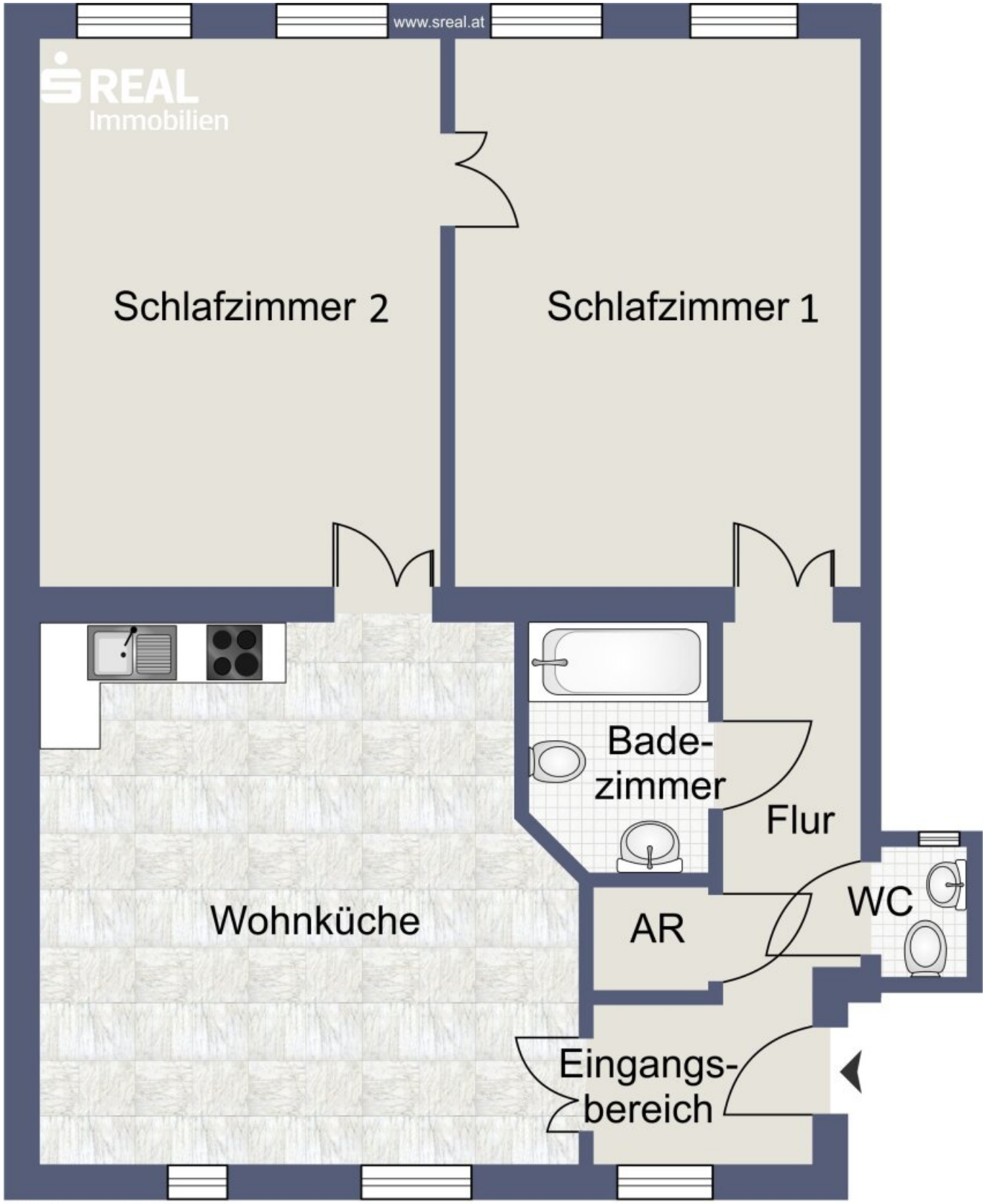







REAL
Immobilien





Skizze Wohnung


Margaretengürtel
Schokolade Museum Wien
Margaretenstraße
Castelligasse
Franziskus Spital Margareten
Bärengasse
Bräuhausgasse
Hundezone "Parkanlage Hundsturm"
Bacherplatz
Gießaufgasse
Arbeitergasse
Siebenbrunnengasse
Wimmergasse
Stolberggasse
Zentagasse
HTL Spengergasse
Reinprechtsdorfer Straße
Stöbergasse
Diehlgasse
Siebertgasse
Steinbauergasse
Brandmayergasse
Einsiedlergasse
Embelgasse
Obere Amtshausgasse
Kohlgasse
Fendigasse
Vogelsanggasse
Storkgasse
Jahngasse
Siebenbrunnenfeldgasse
Herthergasse
Haydnpark
Wolfganggasse
Schallergasse
Flurschützstraße
Leopold Rister Park
PA
Leopold-Rister-Gasse
Wiedner Hauptstraße
Gassergasse
Hauslabgasse
Google
Map data ©2026 Google

Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnung im 4. Liftstock wurde umfassend saniert. Alle wesentlichen Arbeiten sind bereits abgeschlossen - es fehlt nur noch die Küche nach Ihrem Geschmack und Sie können einziehen.

Hervorragende Gelegenheit sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Ausstattung

- hochwertige italienische Sanitärausstattung

- neue moderne Fliesen in Bad und WC

- komplett erneuerte Elektrik

- hochwertige Sanierung mit modernen Materialien

- helle und geräumige Zimmer

- eigenes Kellerabteil

Raumaufteilung

- großzügiger offener Wohn- und Küchenbereich

- 2 große separate Schlafzimmer

- Badezimmer

- separates WC

- Abstellraum

Lage

- exzellente Verkehrsanbindung

- Nähe zum Wiener Stadtzentrum

- hervorragende Infrastruktur

- zukünftige U2-Station in unmittelbarer Nähe

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieser Immobilie und vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Beratungstermin unter +43 664 88114529 oder per E-Mail unter mario.reinsperger@sreal.at.

Hier geht´s zum 360°
Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3156522?accessKey=6a81

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.