

vollsanierter, großzügige 3 Zimmer-Altbauwohnung in Toplage



Ansicht Haus

Objektnummer: 960/75158
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1890
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 137,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,08
Kaufpreis:	550.000,00 €
Betriebskosten:	198,60 €
USt.:	19,86 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Reinsperger

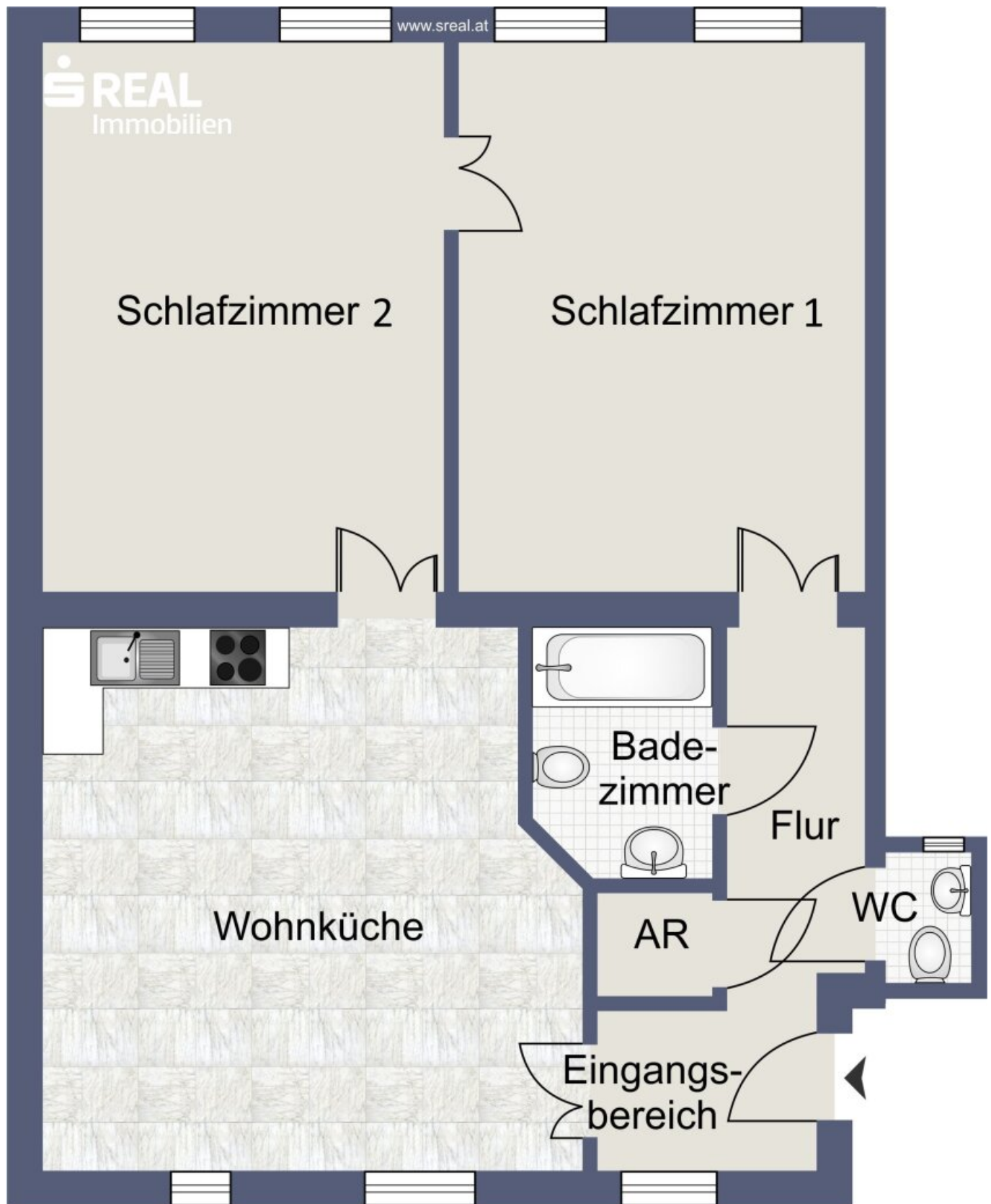
s REAL - Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)
Sparkassenplatz 1
2100 Korneuburg



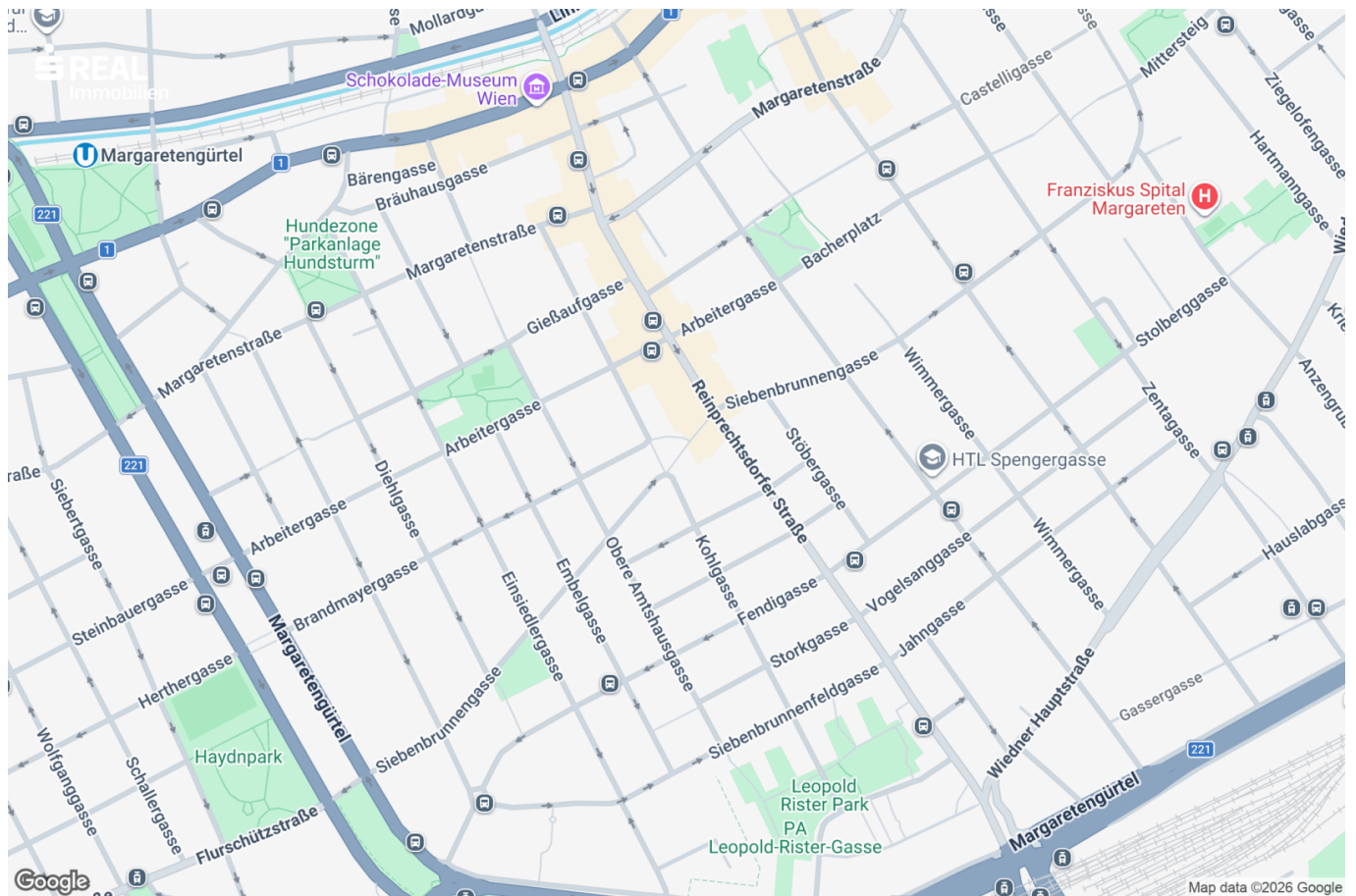








Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnung im 4. Liftstock wurde umfassend saniert. Alle wesentlichen Arbeiten sind bereits abgeschlossen - es fehlt nur noch die Küche nach Ihrem Geschmack und Sie können einziehen.

Hervorragende Gelegenheit sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Ausstattung

- hochwertige italienische Sanitärausstattung
- neue moderne Fliesen in Bad und WC
- komplett erneuerte Elektrik
- hochwertige Sanierung mit modernen Materialien
- helle und geräumige Zimmer
- eigenes Kellerabteil

Raumaufteilung

- großzügiger offener Wohn- und Küchenbereich
- 2 große separate Schlafzimmer
- Badezimmer
- separates WC
- Abstellraum

Lage

- exzellente Verkehrsanbindung
- Nähe zum Wiener Stadtzentrum
- hervorragende Infrastruktur
- zukünftige U2-Station in unmittelbarer Nähe

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieser Immobilie und vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Beratungstermin unter +43 664 88114529 oder per E-Mail unter mario.reinsperger@sreal.at.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3156522?accessKey=6a81>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m



Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.