

Modernes Wohnen mit Koralmblick! 8 exklusive Doppelhaushälften in St. Stefan



Anlage

Objektnummer: 910/00435

Eine Immobilie von Kostmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Koralmblickweg
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9431 St. Stefan
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	109,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	420.915,00 €
Provisionsangabe:	
provisionsfrei	

Ihr Ansprechpartner

Karl Kostmann

KIB GmbH

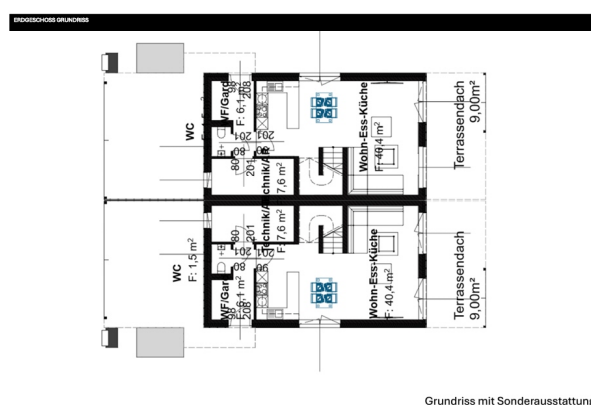
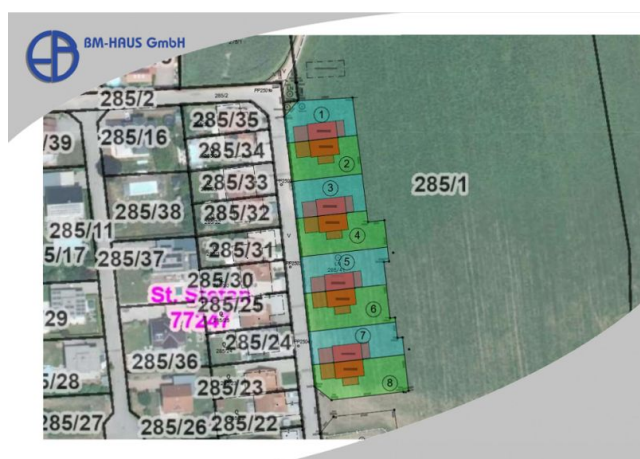
T 0664/5423830

H 0664/5423830

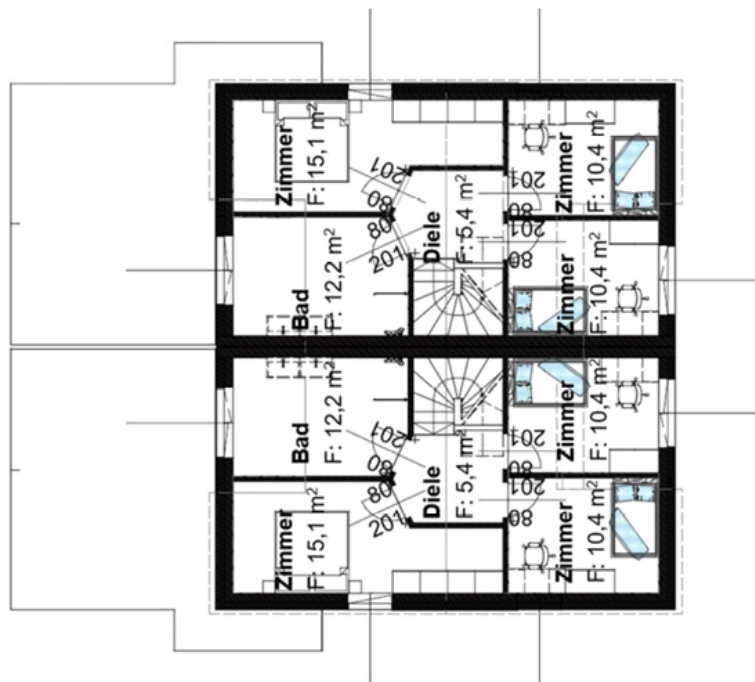
F 04352/37295

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





OBERGESCHOSS GRUNDRISS



Grundriss mit Sonderausstattung

Objektbeschreibung

Neubau-Traum in St. Stefan im Lavanttal: Provisionsfreier Erstbezug mit Eigengarten & Top-Ausstattung

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Eigenheim! In absolut begehrter und sonniger Lage von St. Stefan im Lavanttal (Koralmblickweg) entsteht dieses exklusive Neubauprojekt. Das Projekt umfasst insgesamt **8 modern konzipierte Doppelhaushälften**, die durch durchdachte Raumaufteilung, höchste Bauqualität und ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis überzeugen.

Jede Doppelhaushälfte bietet Ihnen eine großzügige **Nutzfläche von ca. 109 m²** verteilt auf zwei perfekt geplante Etagen. Ob für Familien, Paare oder als zukunftsichere Investition – hier verschmelzen moderner Wohnkomfort, Ruhelage und perfekte Infrastruktur zu einem harmonischen Ganzen.

Die Häuser werden **schlüsselfertig inklusive Baugrund** übergeben. Sie müssen nur noch einziehen!

Die Highlights des Projekts im Überblick:

Alles aus einer Hand: Schlüsselfertige Übergabe inklusive Eigengrund – provisionsfrei direkt vom Bauträger!

Nachhaltige Haustechnik: Moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe und behagliche Fußbodenheizung für minimale Betriebskosten.

Zukunftssicher: Vorbereitung für Ihre eigene Photovoltaikanlage (Leerverrohrung bis zum Dach) bereits enthalten.

Erstklassige Ausstattung: Hochwertige Feinsteinzeug-Fliesen, edle Markenböden (Inku), farblich perfekt abgestimmte Massivholztreppen und stilvolle Innentüren.

Lichtdurchflutet & Komfortabel: Fenster mit modernster 3-fach-Verglasung und integrierten, elektrischen Alu-Rollläden.

Wellness-Oase: Großzügiges Badezimmer mit bodenebener Dusche inklusive Echtglaskabine.

Außenbereich zum Genießen: Jedes Haus verfügt über eine schöne, überdachte Terrasse (9 m² Terrassendach) und einen eigenen Gartenanteil. Ein praktisches Carport/Stellplatz-Konzept rundet das Angebot ab.

Durchdachtes Raumwunder – Der Grundriss:

Erdgeschoss (Lebensmittelpunkt):

großzügiger, offener Wohn-Ess-Kochbereich (ca. 40,4 m²) mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse und dem Garten

einladender Vorraum/Garderobenbereich (ca. 6,1 m²)

separates Gäste-WC

praktischer Technik- und Abstellraum (ca. 7,6 m²)



Obergeschoss (Rückzugsort für die Familie):

Master-Bedroom / Elternschlafzimmer (ca. 15,1 m²)

zwei helle, flexibel nutzbare Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer (jeweils ca. 10,4 m²)

zentrales Familienbadezimmer (ca. 12,2 m²) mit Dusche und WC

zentrale Diele

Verfügbarkeit & Grundstücksgrößen:

Wählen Sie Ihre persönliche Wunscheinheit! Die Verkaufspreise verstehen sich

schlüsselfertig inkl. Grundstück:

Top 01: 401,00 m² Grundstück | **€ 422.085,00**

Top 02: 408,00 m² Grundstück | **€ 423.450,00**

Top 03: 395,00 m² Grundstück | **€ 420.915,00** (*Der Einstiegspreis!*)

Top 04: 478,00 m² Grundstück | **€ 437.100,00**

Top 05: 471,00 m² Grundstück | **€ 435.735,00**

Top 06: 480,00 m² Grundstück | **€ 437.490,00**

Top 07: 452,00 m² Grundstück | **€ 432.030,00**

Top 08: 498,00 m² Grundstück | **€ 441.000,00**

Lage:

St. Stefan im Lavanttal – Koralmblickweg Das Projekt besticht durch seine hervorragende Infrastruktur und die wunderschöne Aussicht auf die Koralpe. In unmittelbarer Nähe (fußläufig erreichbar) befindet sich ein SPAR-Markt für den täglichen Einkauf sowie der Kreisverkehr mit perfekter Verkehrsanbindung nach Wolfsberg und zur Autobahn. Hier genießen Sie die perfekte Balance aus ländlicher Idylle, hohem Freizeitwert und schneller Erreichbarkeit aller städtischen Einrichtungen.

Kontakt & Interesse?

Sichern Sie sich rechtzeitig Ihr Traum-Eigenheim in bester Lage! Für nähere Informationen, detaillierte Planunterlagen oder ein persönliches Beratungsgespräch stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.