

**Luxuriöses DG-Penthouse 235m², 5 Zimmer, 5 Terrassen,
Erstbezug im 1080 Wien!**



KI Ausblick

Objektnummer: 1684/377

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	235,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	4
Terrassen:	5
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaufpreis:	3.980.000,00 €
Betriebskosten:	800,00 €
Provisionsangabe:	

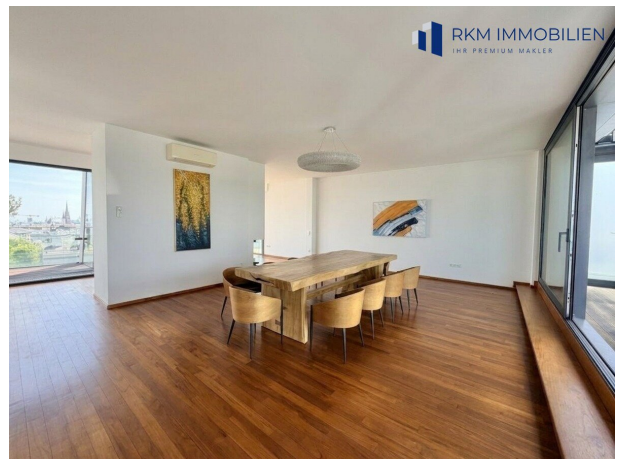
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

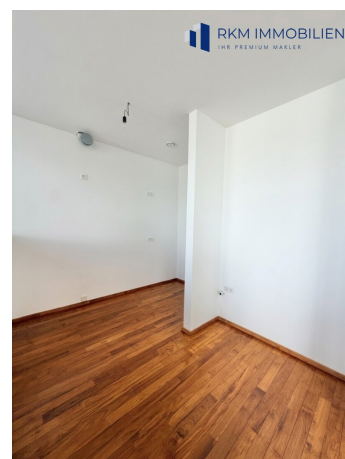
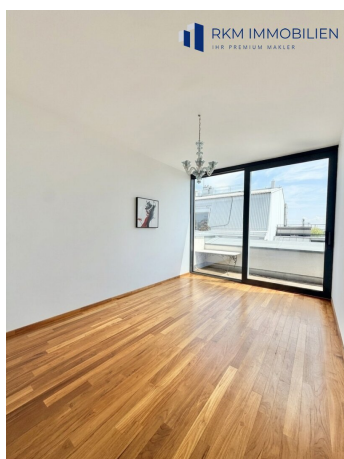
Ihr Ansprechpartner



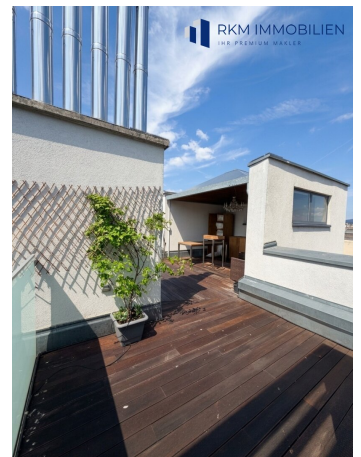
Illia Volovnyk

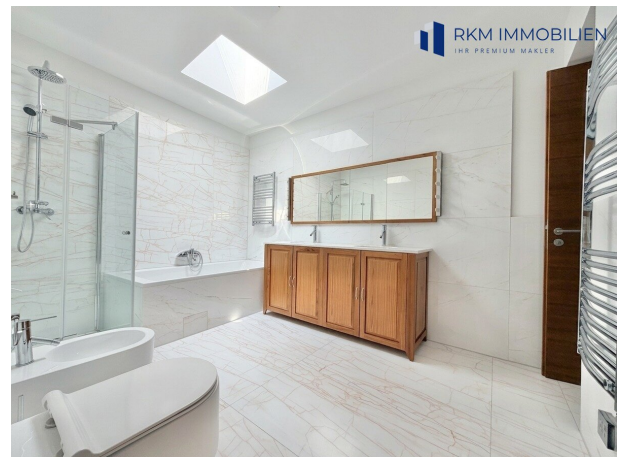
RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

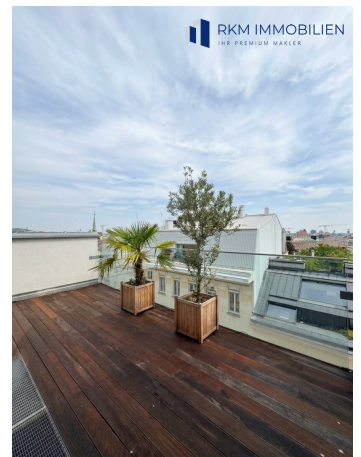














Plan Wohnfläche 235m², Terrassen 110m²

DG1:145m², DG2: 90m². Salon 88m², 3 Schlafzimmer, 2 Bad, 4 WC, Arbeitszimmer, Esszimmer, Kuche

RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien – eine exklusive Dachgeschosswohnung im 1. Dachgeschoss eines repräsentativen Gebäudes im begehrten 1080 Bezirk. Diese außergewöhnliche Immobilie bietet auf großzügigen 235 m² Wohnfläche höchsten Wohnkomfort und modernes Design – ein wahres Juwel für Anspruchsvolle.

Die Wohnung besticht durch ihre perfekte Raumaufteilung mit 5 lichtdurchfluteten Zimmern, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Hier erwarten Sie nicht nur großzügige Wohnbereiche, sondern auch eine offene Wohnküche, die das Herz eines jeden Kochliebhabers höher schlagen lässt. Die hochwertigen Materialien wie edles Parkett und elegante Fliesen verleihen der Wohnung eine zeitlose Eleganz und Wohlfühlatmosphäre.

Ein besonderes Highlight sind die 5 großzügigen Terrassen, die Ihnen atemberaubende Ausblicke sowohl auf die umliegenden Berge als auch auf die faszinierende Wiener Stadtlandschaft bieten. Ob gemütliche Abende im Freien oder sonnige Frühstücksmomente – hier genießen Sie Privatsphäre und Natur mitten in der Stadt.

Für höchsten Komfort sorgen 2 moderne Bäder mit Fenster, 4 separate WCs sowie eine Fußbodenheizung, die für angenehme Wärme an kalten Tagen sorgt. Ein Stellplatz ist ebenfalls Teil des Angebots und rundet das Paket perfekt ab. Der Personenaufzug bringt Sie bequem und barrierefrei direkt in Ihre Wohnung.

Die Lage könnte nicht besser sein: Mit exzellenter Verkehrsanbindung durch Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie perfekt vernetzt und erreichen alle wichtigen Ziele in Wien schnell und unkompliziert. In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, Kliniken sowie diverse Bildungseinrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen. Für den täglichen Bedarf sorgen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum – alles fußläufig erreichbar.

Der Erstbezug dieser luxuriösen Dachgeschosswohnung ermöglicht es Ihnen, Ihre persönliche Traumwohnung ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und sofort einzuziehen. Der Kaufpreis von 3.980.000,00 € reflektiert die Einzigartigkeit und Qualität dieser Immobilie in einer der besten Lagen Wiens.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – Ihre neue Traumwohnung im 1080 Wien wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap