Erstbezug Dachgeschoß 2-Zi-Wohnung 62,5m² mit Terrasse & Stellplatz, 1080 Wien



Wohnzimmer

Objektnummer: 1684/378

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,50 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaufpreis:	965.000,00 €
Betriebskosten:	270,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rami Mansour

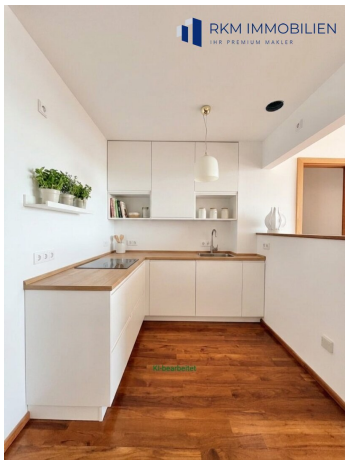
RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER

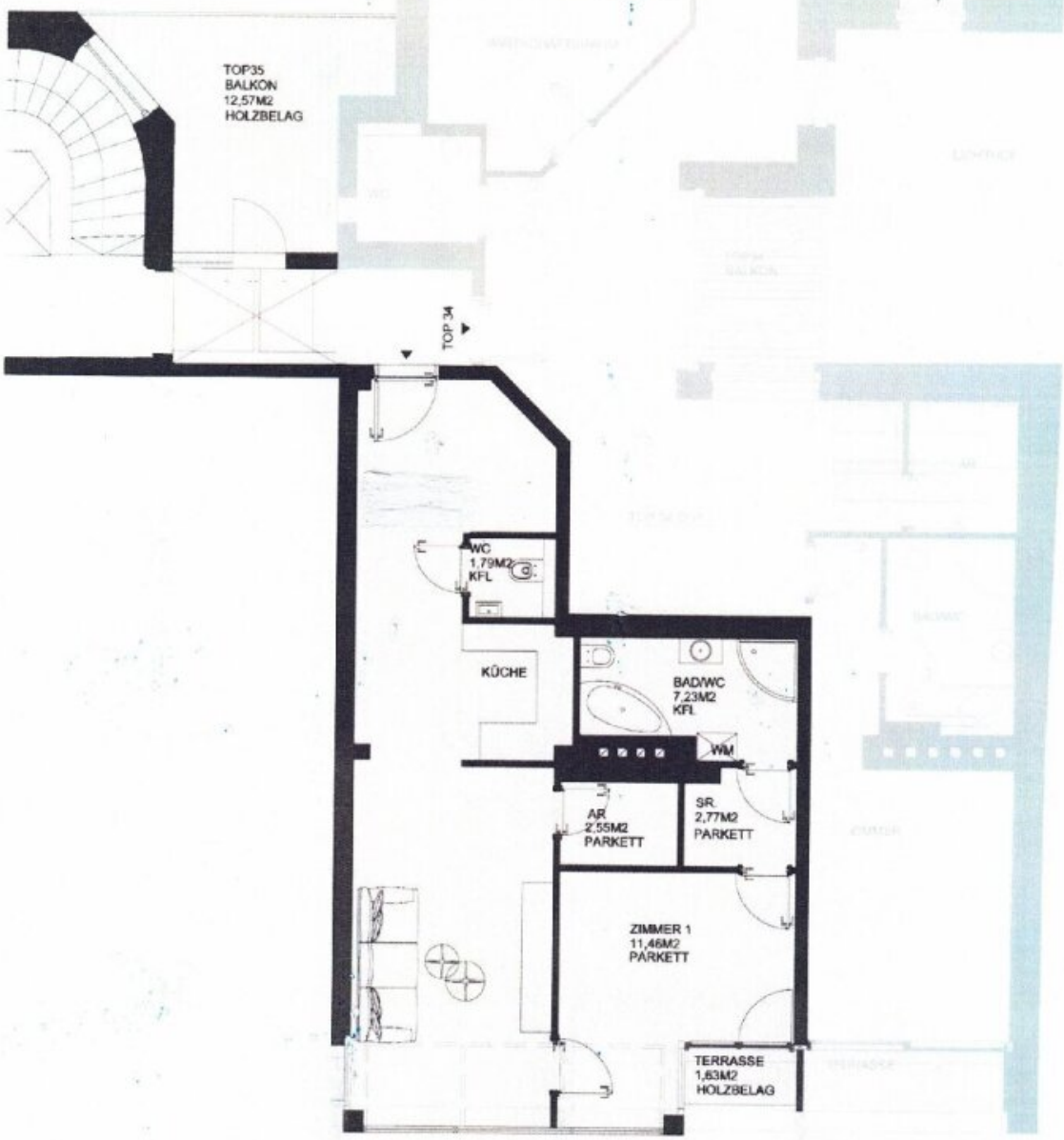

RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER

RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen des trendigen 8. Bezirks in Wien! Diese exklusive Dachgeschosswohnung im 1. Obergeschoss bietet auf 62,5 m² Wohnfläche modernen Wohnkomfort gepaart mit stilvollem Design und einem unvergleichlichen Ausblick. Der Erstbezug macht dieses Schmuckstück zu einer seltenen Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die das Besondere suchen.

Die Wohnung besticht durch zwei großzügige Zimmer, die durch die offene Wohnküche mit hochwertiger Ausstattung und Fußbodenheizung ein luftiges und behagliches Wohngefühl schaffen. Die eleganten Parkettböden aus Teak-Parkett harmonieren perfekt mit den stilvollen Marmor Fliesen im Badezimmer. Ein separates WC.

Das absolute Highlight ist die sonnige Westterrasse, die Ihnen neben einem beeindruckenden Blick auf die umliegenden Berge auch einen faszinierenden Stadtblick schenkt – der perfekte Ort, um den Feierabend zu genießen oder Gäste zu empfangen. Ein praktischer Stellplatz wäre möglich zu mieten und garantiert stressfreies Parken in der begehrten Lage.

Die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie jederzeit bestens angebunden und erreichen alle Ziele der Stadt bequem und schnell. In der Umgebung finden Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Arzt, Apotheke, Klinik, Schulen, Kindergärten, Universität, höhere Schulen sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und Bäckereien.

Das Dachgeschoss verfügt über ein **exklusives Stiegenhaus sowie einen privaten Lift, die ausschließlich den Bewohnern des Dachgeschosses zur Verfügung stehen.** Die Kombination aus hochwertiger Ausstattung, erstklassiger Lage und dem charmanten Ambiente macht diese Wohnung zu einem einmaligen Angebot in Wien 1080.

Ergreifen Sie jetzt die Chance, sich diesen Wohntraum zu erfüllen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Leben mit Berg- und Stadtblick wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap