

uneinsehbare Ruhelage mit Grünblick



Objektnummer: 1633/458

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3381 Golling an der Erlauf
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,00 m ²
Nutzfläche:	280,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	125,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 317,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,82
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

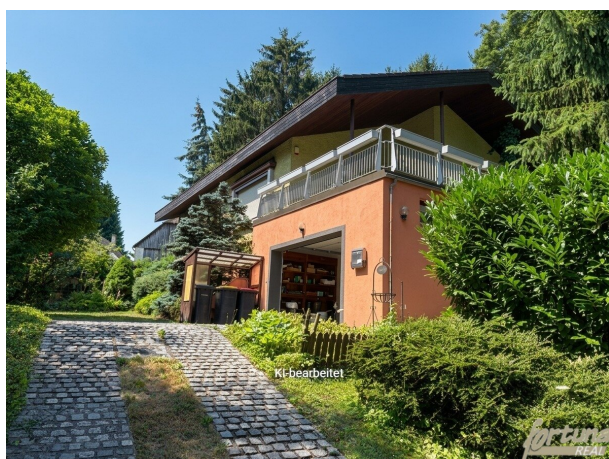
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

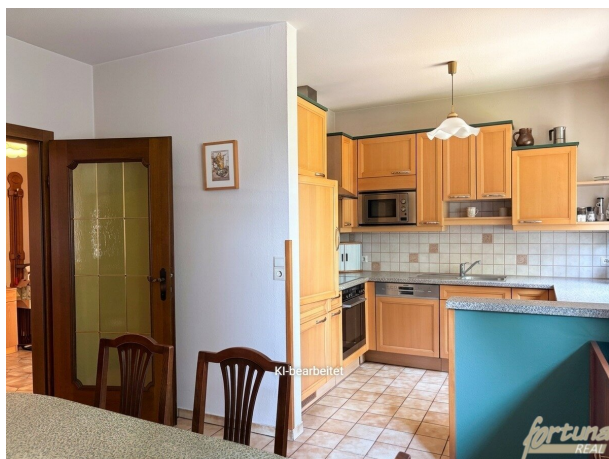
Ihr Ansprechpartner

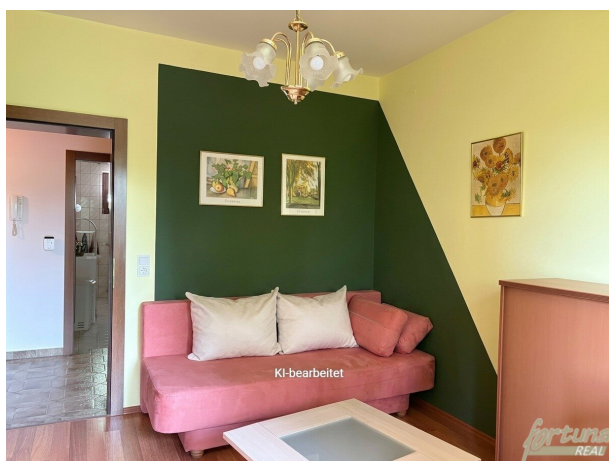


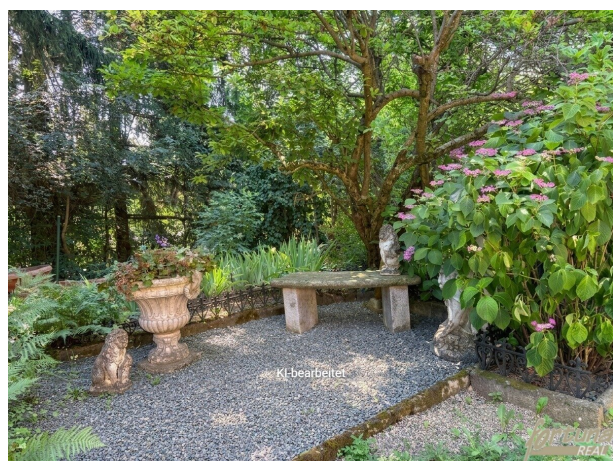
Mag. Martina Gruber

Fortuna Real GmbH & Co KG



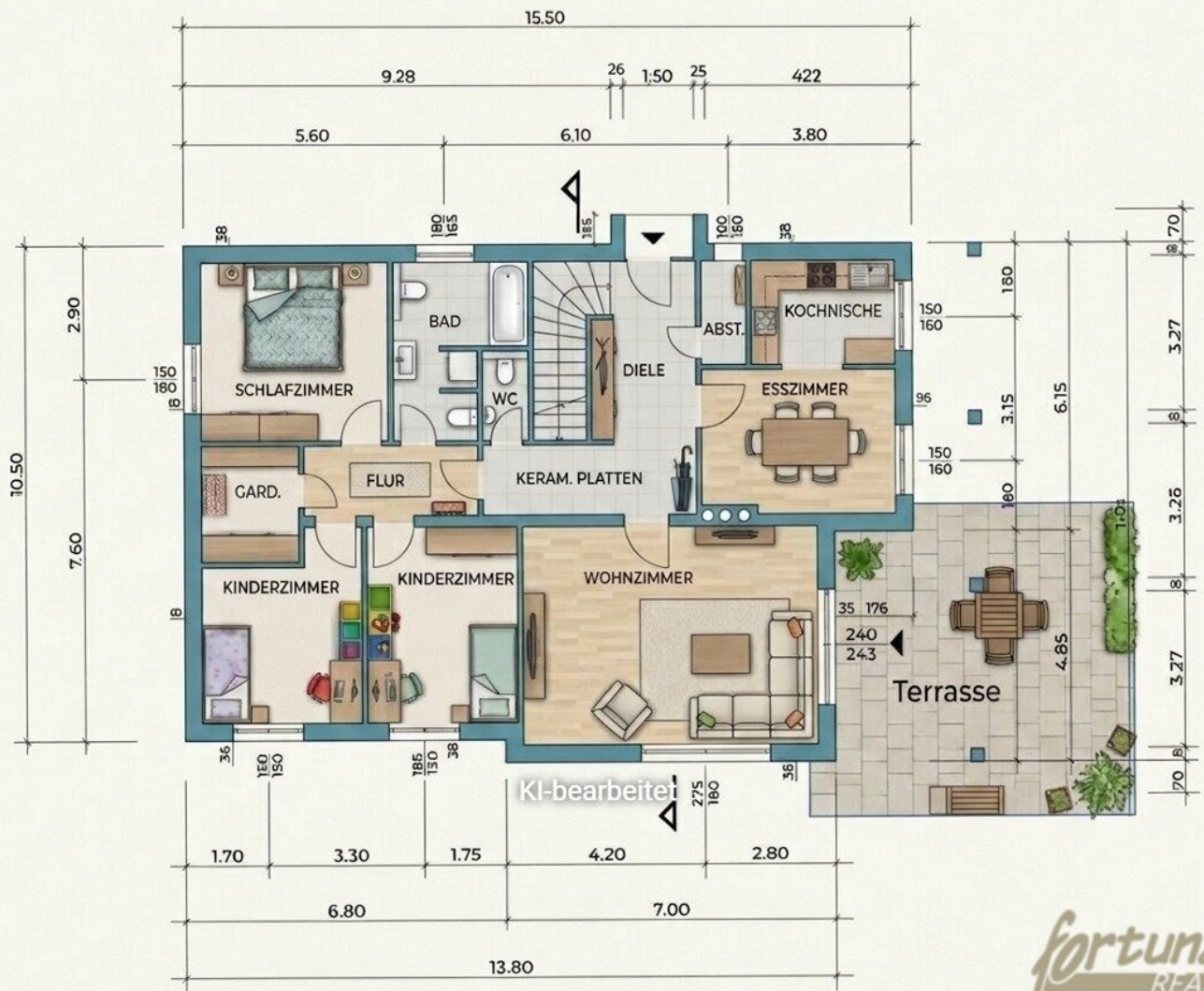






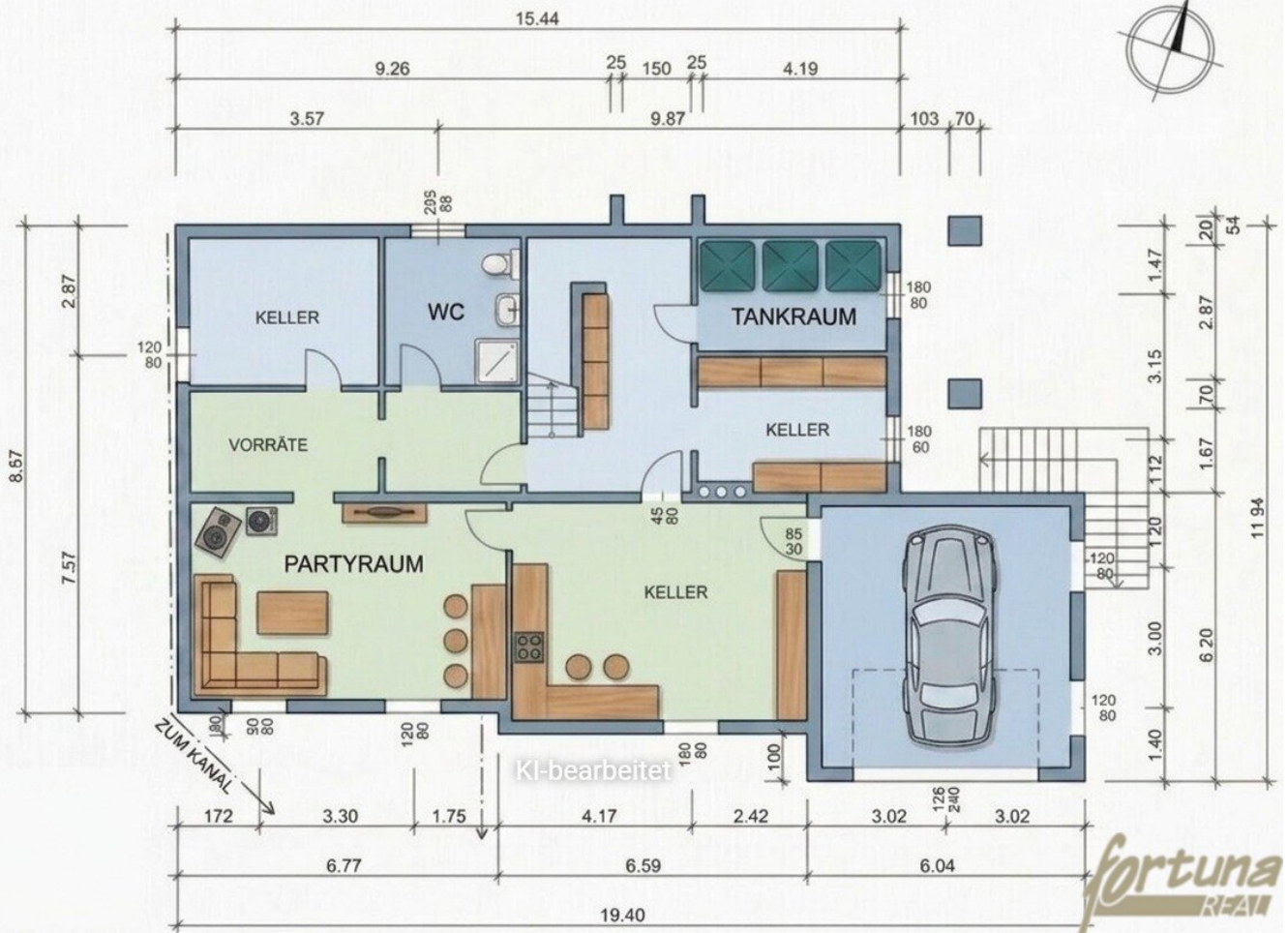
ERDGESCHOSS

1:100



fortuna
REAL

KELLER 1:100



Objektbeschreibung

- Grün, ruhig und dennoch rasch auf der Autobahn A1
- 125 m² Wohnfläche, ein ebenes Kellergeschoß, Garage, Terrasse
- gepflegte Bausubstanz, gefällige Gartenanlage

Dieses großzügige Haus passt perfekt zu einer Familie und will mit neuem Leben gefüllt werden. Drei Schlafräume, viel Platz für Hobbies im vorne ebenen Kellergeschoß, Partyraum, Werkstatt, große Garage. Ein großzügiges Wohnzimmer und die heimelige Terrasse bieten Ihnen Lebensqualität.

Genießen Sie hier ausgedehnte Spaziergänge im Grünen und die Nähe zur Kleinstadt Pöchlarn. Pöchlarn verfügt über eine gute Versorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Freizeiteinrichtungen, eine Auffahrt auf die Autobahn A1 sowie eine Station der Westbahnstrecke.

Das Haus wurde in der Zeit um 1980 errichtet und weist eine gute Bausubstanz auf. Optische Sanierungen sind optional, viel Platz ist sofort verfügbar.

Näheres Interesse? Schicken Sie uns ein unverbindliche Anfrage über die Immobilienplattform und Sie erhalten umgehend ein Exposee mit der Adresse und weiteren Informationen per Mail sowie die Möglichkeit zur Terminvereinbarung.

Sie benötigen eine Finanzierung? Gerne unterstützen wir Sie auch dabei und begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrem Wohnglück.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Post <3.500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap