

Traumhafte Gartenwohnung - 3 Zimmer - Eckwohnung - 241m2 Garten



Objektnummer: 1576/70

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Pirka
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	241,00 m ²
Gesamtmiete	1.131,11 €
Kaltmiete (netto)	1.131,11 €
Kaltmiete	1.131,11 €
Infos zu Preis:	

Gesamtbelastung (Miete, Betriebskosten, Heizkosten, Parken) 1.395,-

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

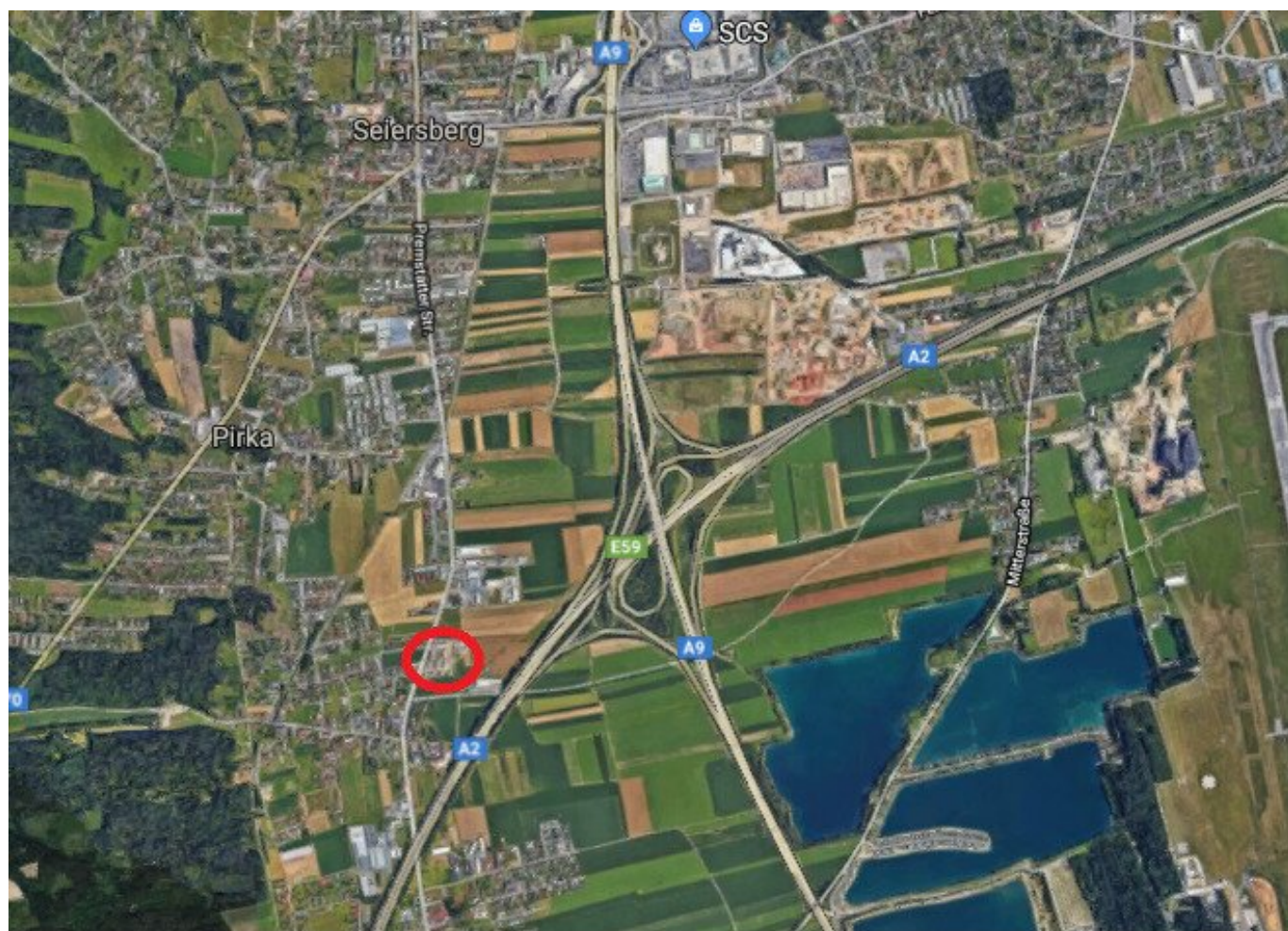
Jennifer Hassler

WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösisstrasse 60
8010 Graz

T +43 664 5077264

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Chance und wohnen Sie in ruhiger Umgebung in einer Neubau-Mietwohnung in Graz Seiersberg.

Highlights:

- **Sehr großer Eigengarten (241m²)**
- **Ruhige Lage – direkt am Feld in erster Reihe**
- **perfekter Grundriss**
- **Italienischer Feinstein und Laufen Armaturen**
- **Dan-Designer-Küche mit LED-Elementen**
- **Elektrische Jalousien**

Die sehr helle Wohnung verfügt über eine perfekte Raumaufteilung und hat eine Wohnfläche von in etwa 70m². Neben einem gut dimensionierten Vorraum sowie dem Gang, verfügt die Wohneinheit über einen Abstellraum, getrenntes WC- und Badezimmer, zwei separate Zimmer und einen geräumigen Wohn-Ess-Bereich, von welchem Sie direkt auf die Terrasse und in Ihren eigenen 241m² großen abgezaunten Garten kommen.

Neben der hochwertigen Ausstattung ist sicherlich die große Glasfront, sowie der eigene

Garten eines der vielen Highlights dieser Wohnung.

Alle Fenster sind von der Firma Aktual und verfügen über elektrische Jalousien. Die Einbauküche ist eine Designer-Küche mit LED Elementen. Im Sanitärbereich wurde italienischer Feinstein und Laufen Armaturen verbaut. Die gesamte Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung.

Neben den niedrigsten Betriebs- und Energiekosten genießen Sie noch den Luxus eines eigenen Carport-Parkplatzes, sowie eines zugeordneten Parkplatzes im Freien.

Hauptmietzins Brutto: € 1.131,11

Betriebs- und Heizkosten Brutto: € 213,89

Carport und Freiparkplatz inkl. BK. Brutto: € 50,00

Zu erwähnen ist, dass in der Gesamtbelastung in der Höhe von € 1.395,00 die Kosten für Miete, Betriebskosten, Heizkosten, sowie die Kosten für 2 Parkplätze inkludiert sind !

Genießen Sie privat Ihre Neubauwohnung und Ihren sehr großen Garten und kontaktieren Sie uns noch heute betreffend einem Besichtigungstermin.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer / dem Vermieter, sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz), nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Ihre Kontaktdaten werden vertraulich behandelt.

Wir ersuchen um schriftliche Kontaktaufnahme per Email oder Kontaktformular!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <2.000m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap