

Perfekte Wohnung in Seiersberg - schnell Termin vereinbaren

2 ZIMMER WOHNUNG

2 BADEZIMMER | ZENTRALE LAGE

GRAZ SEIERSBERG



ZENTRALE LAGE
PERFECTE ANBINDUNG



PERFECTE ANBINDUNG
an öffentliche Verkehrsmittel



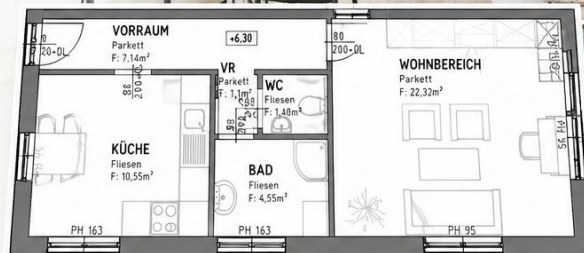
PARKPLATZ
direkt vor der Wohnung



2 BADEZIMMER
jeweils mit Dusche & WC



IDEAL FÜR PAARE
oder Singles



SOFORT VERFÜGBAR!
JETZT BESICHTIGEN!

Objektnummer: 1576/148

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	571,75 €
Kaltmiete (netto)	571,75 €
Kaltmiete	571,75 €
Infos zu Preis:	

Gesamtbelastung 669,42

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

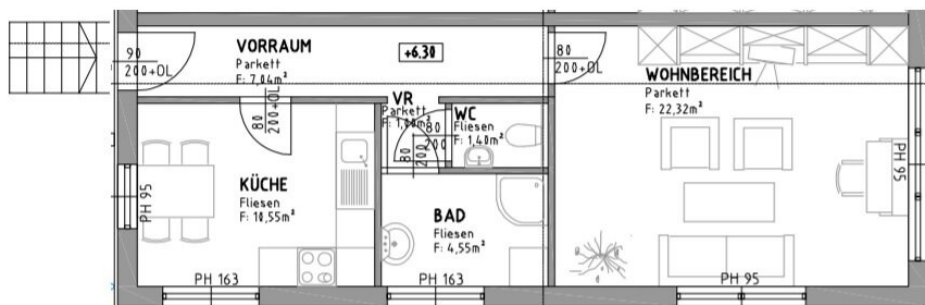
Jennifer Hassler

WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösisstrasse 60
8010 Graz

T +43 664 5077264

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Chance und wohnen Sie in guter Umgebung in einer Mietwohnung in Seiersberg.

Highlights:

- **Ruhige Lage, perfekter Grundriss**
- **Sehr hell und freundlich**
- **Optimales Preis-Leistungsverhältnis**
- **Parkplatz vor dem Haus**

Die sehr helle Wohnung verfügt über eine perfekte Raumaufteilung, hat eine Wohnfläche von 47m² und befindet sich im zweiten Obergeschoss. Neben einem gut dimensionierten Vorraum, verfügt die Wohnung über ein Badezimmer und WC, ein Schlafzimmer und einen geräumigen Wohn-Ess-Bereich. Sowohl vom Wohn-Ess-Bereich. Über einen außen gelegenen Stiegenaufgang kommen Sie komfortabel zu Ihrer Eingangstür. Parkplätze sind vor der Haus verfügbar.

Neben der guten Ausstattung, sind sicherlich die Raumaufteilung, sowie die Lage eines der Highlights dieser Wohnung.

Hauptmietzins Brutto: € 493,11

Betriebskosten Brutto: € 78,64

Heizkosten Brutto: € 91,67

Zu erwähnen ist, dass in der **Gesamtbelastung in der Höhe von € 669,42** die Kosten für Miete, Betriebskosten, Heizkosten- und Wasser- Akonto, inkludiert sind.

Genießen Sie privat diese wunderschöne Wohnung, und kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer / dem Vermieter, sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz), nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Ihre Kontaktdaten werden vertraulich behandelt.

Wir ersuchen um schriftliche Kontaktaufnahme per Email oder Kontaktformular!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap