Attraktive Büros in einer sehr guten Lage.



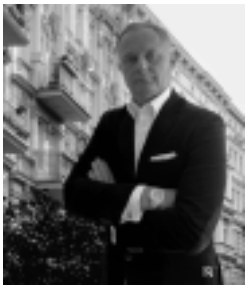
Objektnummer: 7852/244

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grieskai
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Nutzfläche:	179,38 m²
Kaltmiete (netto)	2.152,56 €
Kaltmiete	2.582,56 €
Betriebskosten:	430,00 €
Heizkosten:	222,00 €
USt.:	560,91 €

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz

T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















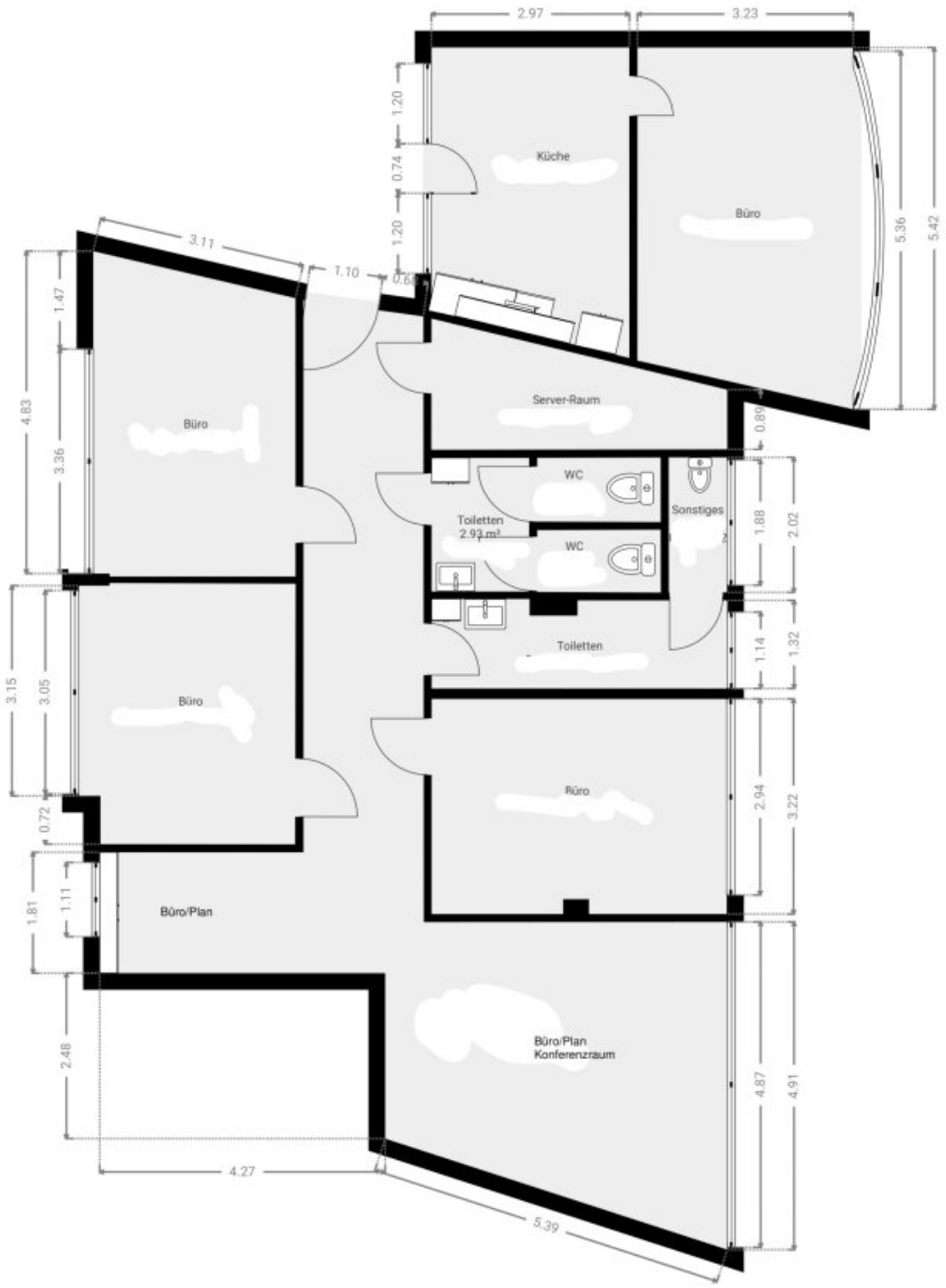








magicplan



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0 1 2 3 4m

1:84

Objektbeschreibung

Multifunktionale Geschäftsräume / Büros in zentraler Lage zu vermieten

Die angebotenen Räumlichkeiten befinden sich in einer **hervorragenden Lage** mit optimaler Anbindung an den **öffentlichen Verkehr**. Auch die Anfahrt mit dem Auto gestaltet sich unkompliziert. Sämtliche Institutionen und Einrichtungen, die Sie für Ihre geschäftlichen Aktivitäten benötigen, befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Immobilie wird derzeit für einen neuen Mieter vorbereitet und wird in **höchster Qualität** übergeben. Neue Böden, Malerarbeiten im gesamten Objekt sowie weitere Vorbereitungen wurden bereits mit dem Vermieter abgestimmt und sind im Angebot enthalten. Die Ausstattung können Sie nach Ihren individuellen Bedürfnissen auswählen, sodass sie optimal zu Ihrem Unternehmen passt.

Die multifunktionalen Geschäftsräume gliedern sich wie folgt:

- Eingangsbereich
- 5 separate Büros
- Konferenzraum oder Büro (derzeit im Umbau – Gestaltung nach den Bedürfnissen des Mieters möglich)
- Küche / Personalraum
- Flur
- Technikraum
- Damen- und Herren-WC

Tiefgaragenplätze stehen direkt im Gebäude zur Verfügung und können nach Absprache mit dem Vermieter angemietet werden.

Die Räume sind mit einer **Klimaanlage** ausgestattet.

Mietkonditionen:

- Netto-Miete: € 12,- pro m², d. h. € 2.152,56 netto + 20 % USt. pro Monat
- Betriebskosten: € 430,- netto + 20 % USt. pro Monat

- Heizkosten: € 222,- netto + 20 % USt. pro Monat
- Sonstige Kosten entstehen nur für den Stromverbrauch

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.750m
Bahnhof <1.250m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap