Sonnalm am Kasberg – Gastronomieimmobilie mit Weitblick



Außenansicht

Objektnummer: 7446/569

Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4645 Grünau im Almtal
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Terrassen:	1
Kaufpreis:	1.200.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



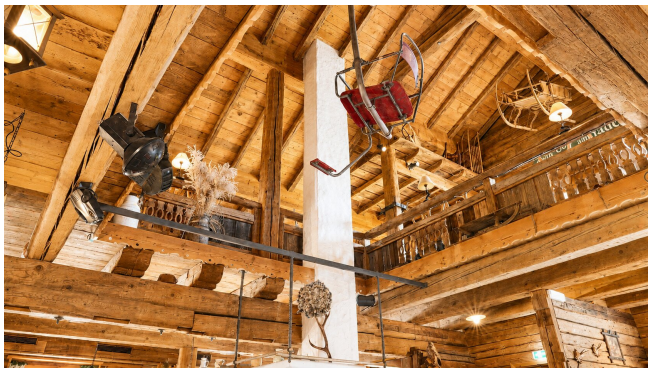
Marcel Pramhas

PRIMO Immobilien
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 650 9293149
H +43 650 9293149

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



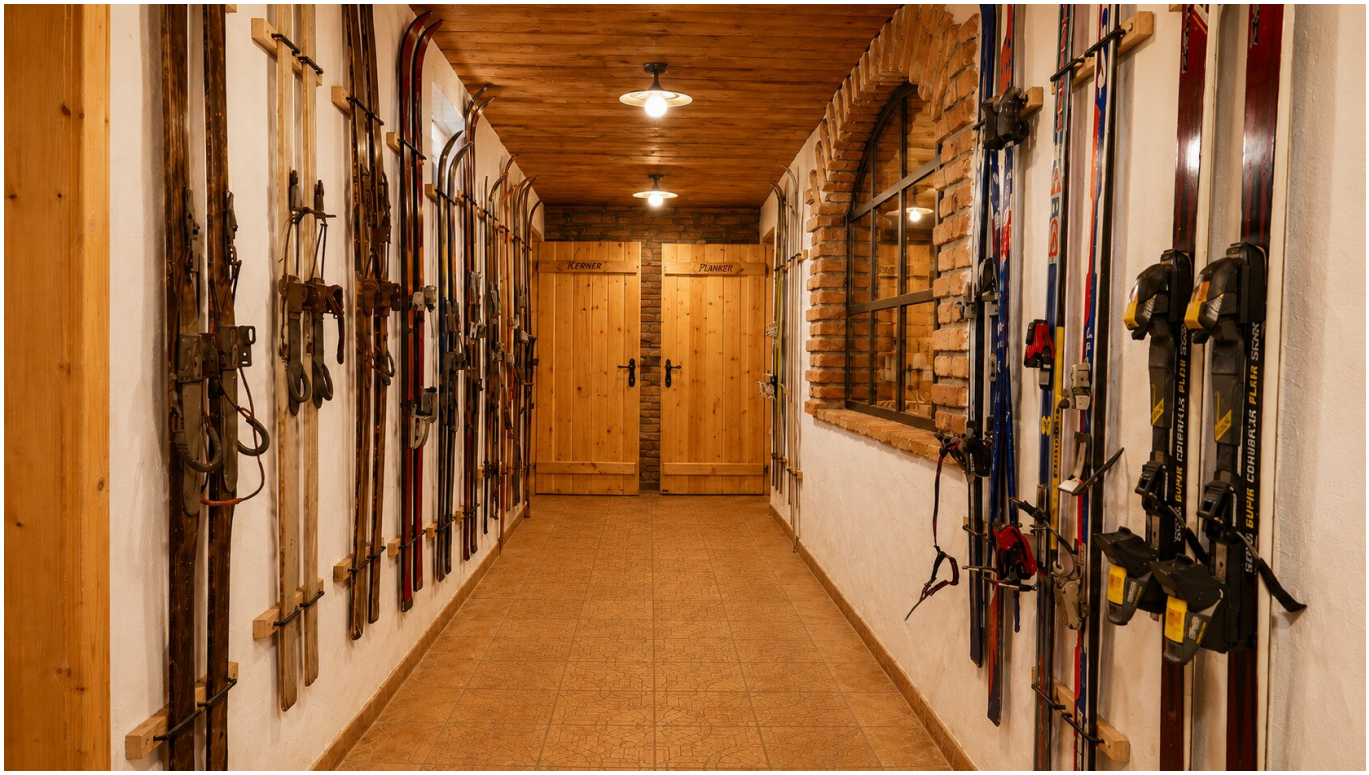







CAPPUCCINO




KERNER
PLANKER






6
7












RATIONAL





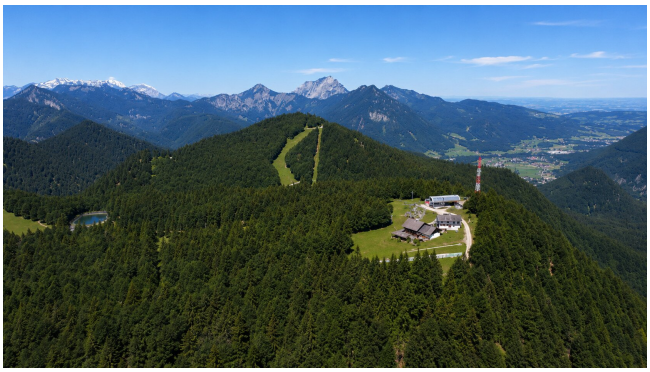












Objektbeschreibung

Im KELLERGESCHOSS:

- Bar
- Degustationsbereich
- Veranstaltungsraum
- Vinothek
- Toilette Damen
- Toilette Herren
- 2 Abstellräume
- Elektrotechnikraum
- Wassertechnikraum
- Lüftungsraum
- Heizraum mit Pelletslager
- Stiegenhaus
- Getränkelager (Container)

Im ERDGESCHOSS:

- Büro
- Gaststube
- Bar
- Küche
- 2 Kühlräume Speisen
- 1 Kühlraum Getränke
- Tiefkühlraum
- Lagerräume
- Getränkelager Fässer
- Vorraum
- Stiegenhaus

Im OBERGESCHOSS (Galerie):

- Gaststube
- Buffetplatz

- Stiegenhaus

Im AUSSENBEREICH:

- Holzterrasse aus Lärchenbohlen, ca. 540 m²

- Erreichbarkeit ausschließlich über Bergstation 8er-EUB bzw. private Forststraße für Lieferungen

- Freier Bergblick, höchste Sonnenexposition am Kasberg

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Geldautomat <4.500m
Bank <4.500m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap