

Sonnalm am Kasberg – Gastronomieimmobilie mit Weitblick



Außenansicht

Objektnummer: 7446/569
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4645 Grünau im Almtal
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Terrassen:	1
Kaufpreis:	1.200.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas

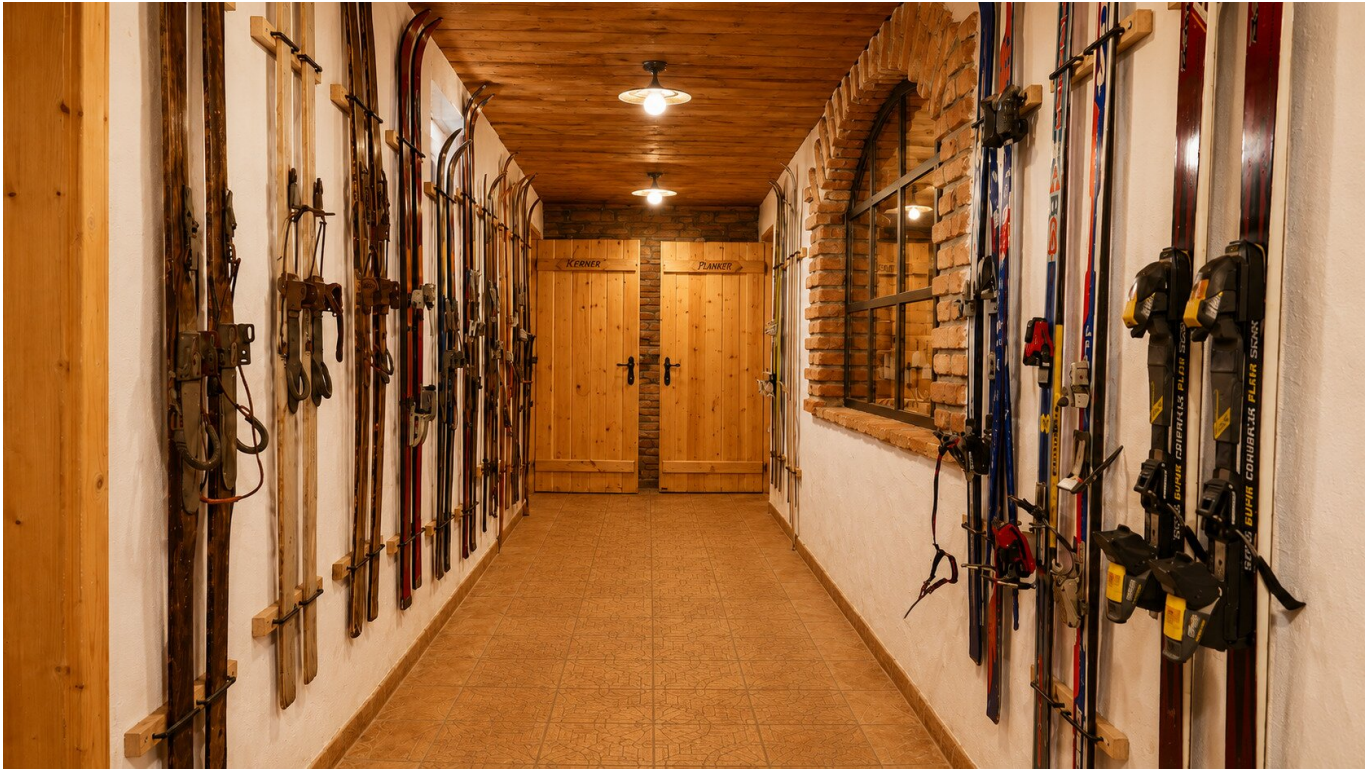
PRIMO
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 650 9293149
H +43 650 9293149

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Im KELLERGECHOSS:

- Bar
- Degustationsbereich
- Veranstaltungsraum
- Vinothek
- Toilette Damen
- Toilette Herren
- 2 Abstellräume
- Elektrotechnikraum
- Wassertechnikraum
- Lüftungsraum
- Heizraum mit Pelletslager
- Stiegenhaus
- Getränkelager (Container)

Im ERDGESCHOSS:

- Büro
- Gaststube
- Bar
- Küche
- 2 Kühlräume Speisen
- 1 Kühlraum Getränke
- Tiefkühlraum
- Lagerräume
- Getränkelager Fässer
- Vorraum
- Stiegenhaus

Im OBERGESCHOSS (Galerie):

- Gaststube
- Buffetplatz

- Stiegenhaus

Im AUSSENBEREICH:

- Holzterrasse aus Lärchenbohlen, ca. 540 m²
- Erreichbarkeit ausschließlich über Bergstation 8er-EUB bzw. private Forststraße für Lieferungen
- Freier Bergblick, höchste Sonnenexposition am Kasberg

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Geldautomat <4.500m

Bank <4.500m

Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <5.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap